

Nasz znak: WI/...../2025

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. 07-410 Ostrołęka ul. Berka Joselewicza 1, działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta 4A w Ostrołęce, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych polegających **na remoncie klatki schodowej w budynku przy ul. Traugutta 4A.**
2. Opis przedmiotu zamówienia:
  1. Ściany, sufity, spody biegów schodowych:  
Przygotowanie powierzchni ścian, sufitów i spodów biegów schodowych poprzez usunięcie złuszczonych powłok malarskich oraz ubytków tynkarskich, gruntowanie, punktowe nałożenie gładzi gipsowych na powierzchni ścian, dwukrotne malowanie przygotowanych płaszczyzn farbą akrylową w kolorze białym.
  2. Powierzchnie lamperii z tynku mozaikowego – przygotowanie powierzchni, uzupełnienie ubytków, malowanie farbą elewacyjną na kolor uzgodniony z zamawiającym.
  3. Malowanie powierzchni cokołu schodowego z płytek gresowych na klatce w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.
  4. Elementy metalowe i drewniane typu, grzejniki, rury, drabinka wyłazowa, wyłazy dachowe, drzwiczki szachtów, drzwi do piwnicy – oczyścić ze starej farby i dwukrotnie pomalować farbą olejną w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.
  5. Balustrada schodów – oczyścić ze starej farby, dwukrotnie pomalować farbą olejną (kolor uzgodnić z zamawiającym).
  6. Zejście do piwnic– odnowienie malowania emulsyjnego i olejnego w zejściu.
  7. Wymiana okładziny poręczowej PVC na barierkach.
  8. Usunięcie włączników światła na klatkach oraz uzupełnienie tynku po włącznikach.

**Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna z przedstawicielem OTBS na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac, upoważnionym przedstawicielem OTBS jest Dominik Kamiński, tel.: 506-684-501**

**UWAGA: Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość dowolnego doboru opcji dodatkowych zamówienia oraz możliwość odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny.**

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „**Oferta na wykonanie remontu klatki schodowej w budynku przy ulicy Traugutta 4A w Ostrołęce**” w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 w Biurze Obsługi Klienta do dnia 21.02.2025 do godz. 10<sup>00</sup>. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10<sup>05</sup>.

PREZES ZARZĄD  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.  
Grzegorz Głaz...

Kamiński