

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. 07-410 Ostrołęka ul. Berka Joselewicza 1, działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Orzeszkowej 3 w Ostrołęce, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych polegających **na remoncie klatki schodowej w budynku przy ul. Orzeszkowej 3 w Ostrołęce.**
2. Opis przedmiotu zamówienia:
  1. Ściany, sufity, spody biegów schodowych:  
Przygotowanie powierzchni ścian, sufitów i spodów biegów schodowych poprzez usunięcie złuszczonych powłok malarskich oraz ubytków tynkarskich, gruntowanie, punktowe nałożenie gładzi gipsowych na powierzchni ścian, dwukrotne malowanie przygotowanych płaszczyzn farbą akrylową w kolorze białym.
  2. Powierzchnie lamperii – przygotowanie powierzchni poprzez usunięcie złuszczonych powłok malarskich oraz ubytków tynkarskich, uzupełnienie ubytków, malowanie farbą olejną na kolor uzgodniony z zamawiającym.
  3. Uzupełnienie ubytków tynkarskich cokołu oraz malowanie powierzchni na kolor uzgodniony z zamawiającym.
  4. Elementy metalowe i drewniane typu, grzejniki, rury, drabinka wyłazowa, wyłazy dachowe, drzwiczki szachtów– oczyścić ze starej farby i dwukrotnie pomalować farbą olejną w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.
  5. Balustrada schodów – oczyścić ze starej farby, dwukrotnie pomalować farbą olejną (kolor uzgodnić z zamawiającym).
  6. Zejście do piwnic– odnowienie malowania emulsyjnego i olejnego w zejściu.
  7. Usunięcie włączników światła na klatkach oraz uzupełnienie tynku po włącznikach.
  8. Uzupełnienie zaślepek oraz korytek instalacji elektrycznej.

Przewidywany termin wykonania robót maj-czerwiec 2025 r.

**Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna z przedstawicielem OTBS na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac, upoważnionym przedstawicielem OTBS jest Dominik Kamiński, tel.: 506-684-501**

**UWAGA: Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość dowolnego doboru opcji dodatkowych zamówienia oraz możliwość odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny.**

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „**Oferta na wykonanie remontu klatki schodowej w budynku przy ulicy Orzeszkowej 3 w Ostrołęce**” w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 w Biurze Obsługi Klienta do dnia 02.04.2025 do godz. 10<sup>00</sup>. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10<sup>05</sup>.

PREZES ZARZADU  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

*Grzegorz Głazewski*