

Ostrołęka, dnia 9.07.2020r.

Nasz znak: WI/...../2020

Oferenci

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. 11 Listopada 19 w Ostrołęce**, w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty **na wymianę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ostrołęce przy ul. 11 Listopada 19.**
2. **Charakterystyka budynku:** budynek 6 – klatkowy, 4 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna, 70 lokali mieszkalnych.
3. Przedmiotem zaproszenia jest:
 - a) wykonanie robót w oparciu o „Projekt budowlany wymiany wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ostrołęce przy ul. 11 Listopada 19.
 - b) Warunki wykonania:
 - Roboty należy wykonać z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 tekst jednolity z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.09.2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07z późniejszymi. zmianami).
 - c) Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac.
 - d) Przy wykonywaniu robót uwzględnić fakt, że budynek jest zamieszkały i prace związane z wymianą instalacji muszą być z najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców.
 - e) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić klatki schodowe i teren budowy do stanu, sprzed rozpoczęcia robót.
 - f) Termin realizacji przedmiotu zamówienia - do 31.12.2020r.
 - g) Płatność za wykonanie robót będzie jednorazowa, po zakończeniu realizacji całości przedmiotu zamówienia i nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
 - h) Wykonawca może korzystać do wykonania robót z energii elektrycznej za ustaloną kwotę ryczałtowa 300 zł.
 - i) Wymagany okres gwarancji 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
 - j) Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy 5% wartości brutto wykonanych robót budowlanych na okres 60 miesięcy rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego robót.

UWAGA: Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający zaleca dokonać wizji lokalnej na budynku w celu wyceny robót.

4. Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „Oferta na wymianę wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Ostrołęce przy ul. 11 Listopada 19.” w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 16 (sekretariat) do dnia 29 lipca 2020r. do godz. 11⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 11⁰⁵. Załączamy druk oferty i projekt umowy.

Kierownik
Wydziału Inwestycji, Remontów
i Zamówień Publicznych
Norbert Kolanowski