

Ostrołęka, dnia 16.04.2018

Nasz znak: WI/.....⁶¹⁵...../2018

Wg rozdzielnika

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chętnika 6 w Ostrołęce**, w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty **na opracowanie projektu wykonawczego wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań, wymiany instalacji elektrycznej na klatce schodowej**.
2. Przedmiotem zaproszenia jest: **Opracowanie projektu wykonawczego wymiany instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chętnika 6 w Ostrołęce. Jego zakres obejmuje instalację rozdzielczą zasilającą istniejące tablice mieszkaniowe, a także instalację elektryczną obwodów administracyjnych oraz oświetlenia klatek schodowych**.
 - a) Projekt wykonawczy należy wykonać z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06 z późn. zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24 z późn. zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18 z późn. zmianami).
3. Warunki dla WLZ:
 - przeprowadzić inwentaryzację stanu faktycznego instalacji w mieszkaniach i w budynku,
 - uzyskać dane o mocach przyłączeniowych poszczególnych mieszkań oraz obliczyć moc dla poszczególnych mieszkań i łączną dla całego budynku wg obowiązujących przepisów,
 - uwzględnić wymianę przewodów zasilających od każdego licznika do mieszkania oraz wymianę tablic zabezpieczających w mieszkaniach.
 - zakres nie obejmuje wymiany instalacji elektrycznej w piwnicach
4. Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac.
5. Wymianę instalacji elektrycznej należy zaprojektować w optymalnym rozwiązaniu kosztowym.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt dostarczy, mapy do celów projektowych dla potrzeb opracowania projektu budowlanego.
7. Wykonawca do celów projektowych uzyska z PGE Dystrybucje S.A. - Rejonu Energetycznego w Ostrołęce warunki techniczne dla projektowanej instalacji elektrycznej.
8. Wykonany projekt instalacji elektrycznej w budynku, uzgodnić z PGE Dystrybucje S.A. - Rejon Energetyczny w Ostrołęce.
9. Zakres opracowania:
 - c) projekt wykonawczy –4 egz.,
 - d) informację BIOZ – 4 egz.,
10. Termin opracowania dokumentacji - do 24.07.2018r
11. Ustalenia pozostałe.
 - b) Zamawiający informuje, że posiada następujące dokumentacje:
 - P.T. instalacji elektrycznej (maj 1957)

12. Płatność za wykonanie robót będzie jednorazowa, po zakończeniu realizacji całości przedmiotu zamówienia i nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.

Uwaga ! Zaleca się, aby oferent zdobył wszelkie informacje dokonał niezbędnej wizji lokalnej oraz ustaleń i pomiarów, które są konieczne do wykonania projektu.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej **Oferta na opracowanie projektu wykonawczego wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań i wymiany instalacji elektrycznej na klatce schodowej w budynku przy ul. Chętnika 6** w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 16 (sekretariat) do dnia 24 kwiecień 2018r. do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵. Załączamy druk oferty i projekt umowy.

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

mgr Grzegorz Makowiecki