

Nasz znak: WI/163F/2019

## Wg rozdzielnika

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Legionowa 15 w Ostrołęce**, w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty **na opracowanie projektu wykonawczego branży sanitarnej p.n. „Przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku przy ul Legionowej 15 w Ostrołęce”**.
2. Przedmiotem zaproszenia jest: Opracowanie projektu wykonawczego wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji zimnej wody, doposażenia w instalację c.w.u. z cyrkulacją, rozbudowa węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Legionowa 15 w Ostrołęce”.
  - a) Projekt wykonawczy należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
    - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zmianami);
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami);
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstawa sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130poz. 1389 z późn. zmianami);
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07z późniejszymi. zmianami).
    - Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania.
3. W zakresie projektu należy uwzględnić wykonanie nowych instalacji obejmujących:
  - instalację wod. i c.w.u. w pionach usytuowanych w miejscu istniejących instalacji po rozbiórce starej instalacji,
  - liczniki indywidualne umieszczone w szachcie,
  - możliwość zastosowania w instalacji, dotychczas zainstalowanych urządzeń i armatury sanitarnej w kuchniach, łazienkach i WC,
  - instalację zimnej wody w całym budynku od zaworu za wodomierzem głównym,
  - instalację kanalizacji sanitarnej w całym budynku od studni rewizyjnej.
4. Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac.
5. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków po nr 18.Budynek pokoszarowy ul. Legionowa 15 - nr rej. A- 588, decyzja z dnia 18.12.1987r.
6. Dokumentacja powinna mieć niezbędne uzgodnienia w tym pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w zakresie przewidzianym w projekcie ( art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków)
7. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania np. map, warunków technicznych itp.
8. Projekt na etapie opracowania koncepcji rozwiązań szczegółowych należy uzgodnić z zamawiającym przed uzyskaniem zgody konserwatora zabytków.
9. Przy wykonywaniu projektu uwzględnić fakt, że budynek jest zamieszkały i prace związane z wymianą instalacji muszą być z najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców.

10. Wymianę instalacji należy zaprojektować w optymalnym rozwiązaniu kosztowym zarówno jeśli chodzi o.
  - możliwość etapowej realizacji inwestycji;
  - koszty wykonawstwa w odniesieniu do sposobu i technologii projektowanych instalacji, przy uwzględnieniu obecnego układu mieszkań.
11. Zakres opracowania:
  - projekt wykonawczy – 4 egz.,
  - przedmiary – 2 egz.,
  - kosztorysy inwestorskie – 2 egz.,
  - nośnik pendrive z wersją elektroniczną dokumentacji – 1 szt.,
12. Termin opracowania dokumentacji - do 30.01.2020r.
13. Ustalenia pozostałe.
  - Zamawiający informuje, że posiada następujące dokumentacje:
    - Inwentaryzacja instalacji sanitarnych (c.o. i wod.-kan.)- 1994r
    - Płatność za wykonanie robót będzie jednorazowa, po zakończeniu realizacji całości przedmiotu zamówienia i nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
17. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
18. Informacji na temat przedmiotu zaproszenia udziela Jacek Pokora tel. (29) 76 50 512
19. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
  - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,

**Uwaga ! Zaleca się, aby oferent zdobył wszelkie informacje dokonał niezbędnej wizji lokalnej oraz ustaleń i pomiarów, które są konieczne do wykonania projektu.**

Termin realizacji – do 30 styczeń 2020r.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 6 (sekretariat) do dnia 29 października 2019r. do godz. 10<sup>00</sup>. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10<sup>05</sup>. Załączamy druk oferty i projekt umowy.

PREZES ZARZĄDU  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głazewski