

Nasz znak: WI/...^{MIS}...../2021

Wg rozdzielnika

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bema 7A w Ostrołęce**, w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty **na opracowanie dokumentacji projektowej docieplenia budynku wraz z audytem energetycznym**.
2. Przedmiotem zaproszenia jest: Opracowanie dokumentacji technicznej na docieplenie ścian budynku – dostosowanie budynku do norm cieplnych, remont płyt balkonowych, inne niezbędne prace towarzyszące dociepleniu dla budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bema 7A w Ostrołęce. Opracowanie audytu energetycznego. W zakresie opracowania jest również uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków i uzgodnień umożliwiających realizację zadania.
 - a) Dokumentacja projektowa musi posiadać wszelkie wymagane uzgodnienia zatwierdzenia decyzjami o ile wymagają tego przepisy i być sporządzona zgodnie z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03 z późn. zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24 z późn. zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstawa sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08 z późn. zmianami);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 Czerwca 203r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz 1126, z późn. zm.)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07 z późn. zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie zakresu i form audytu energetycznego (Dz. U. Nr 43 poz.346)
 - Inne bezwzględnie obowiązujące normy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu co najmniej 3 propozycje wizualizacji kolorystyki budynku do akceptacji.
4. W opracowaniu projektowym należy uwzględnić historyczny charakter budynku oraz uzgodnienia z konserwatorem zabytków, ponieważ jest on położony w obrębie zabytkowego zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Ostrołęce, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 2/104 z dnia 9 lutego 1977r, nr rejestru A-440
5. Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac.
6. Przy wykonywaniu projektu uwzględnić fakt, że budynek jest zamieszkały i prace związane z wykonaniem docieplenia muszą być z najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców.
7. Wykonanie docieplenia należy zaprojektować w optymalnym rozwiązaniu kosztowym.

8. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt dostarczy, mapy do celów projektowych dla potrzeb opracowania projektu budowlanego.
9. Do wykonawcy należeć będzie sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych nieistotnych w stosunku do przewidzianych w projekcie
10. Dokumentacja wykonawcza winna być kompletna i obejmować w szczególności :
 - f) projekt wykonawczy – 4 egz.,
 - g) informację BIOZ – 4 egz.,
 - h) audyt energetyczny – 4 egz.
 - i) przedmiary – 2 egz.,
 - j) kosztorysy inwestorskie – 2 egz.,
11. Termin opracowania dokumentacji - do 30.11.2021r.
12. Okres rękojmi będzie trwał 5 lat licząc od daty odbioru końcowego opracowanej dokumentacji.
13. Ustalenia pozostałe.
 - b) Zamawiający informuje, że posiada następujące dokumentacje:
 - P.T. roboczy – architektura (styczeń 1960r)
 - P.T. zamienny – architektura (maj 1961r.)
 - Projekt technologiczny termomodernizacji budynku (październik 2006r)
14. Płatność za wykonanie robót będzie jednorazowa, po zakończeniu realizacji całości przedmiotu zamówienia i nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.

Uwaga ! Zaleca się, aby oferent zdobył wszelkie informacje dokonał niezbędnej wizji lokalnej oraz ustaleń i pomiarów, które są konieczne do wykonania projektu.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 6 (sekretariat) do dnia 31 sierpień 2021r. do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵. Załączamy druk oferty i projekt umowy.

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głuszewski