

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na usługi w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na zadaniu inwestycyjnym „Remont schodów zewnętrznych oraz wymiana kanalizacji sanitarnej i deszczowej przed budynkiem administracyjno-biurowym przy ul. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15 w Ostrołęce”

1. Zamawiający:

Współwłaściciele i trwały zarządca nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ulicy gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15:

1. Skarb Państwa – zasób nieruchomości Skarbu Państwa gospodarowany przez Prezydenta Miasta Ostrołęki, - Prezydenta miasta na prawach powiatu wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej,
2. Skarb Państwa – Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie,
3. Powiat Ostrołęcki,
4. Miasto Ostrołęka,
5. Państwowa Inspekcja Pracy – Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie - w imieniu i na rzecz których działa Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka.
w imieniu których, na podstawie zawartej umowy na administrowanie występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka

2. Tryb udzielenia zamówienia:

dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na zadaniu inwestycyjnym „Remont schodów zewnętrznych oraz wymiana kanalizacji sanitarnej i deszczowej przed budynkiem administracyjno-biurowym przy ul. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15 w Ostrołęce”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na całe zamówienie.

Określenie przedmiotu za pomocą kodów CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

4. Osoby upoważnione do kontaktu: Jacek Pokora - 29 - 7650512

Przed złożeniem oferty zaleca się osobistą wizytę na budowie w celu zapoznania z zakresem robót.

5. Termin wykonania zamówienia:

Okres realizacji przedmiotu zamówienia określa się od daty podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych - **Remont schodów zewnętrznych oraz wymiana kanalizacji sanitarnej i deszczowej przed budynkiem administracyjno-**

biurowym przy ul. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15 w Ostrołęce. Planowany termin zakończenia robót budowlanych w zakresie podstawowym to 18.12.2020 r.

6. Termin związania ofertą:

Okres związania ofertą wynosi **30 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.

7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy posiadają:

- a) zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- b) przynajmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe,
- c) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej;
- d) uprawnienia budowlane instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych
- e) należą do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, oraz opłacają bieżące składki członkowskie;

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszego zaproszenia.
- 2) W ofercie należy podać cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia.
- 3) Oferta musi być złożona w formie pisemnej i być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
- 4) W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, zgodne z wymaganiami Kodeksu cywilnego upoważniające do wykonania tej czynności.
- 5) Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.

6) Do oferty należy dołączyć:

- **aktualny odpis** z właściwego rejestru prowadzonego dla Wykonawcy / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.
- **wykaz osób** – wypełniony formularz, obejmujący wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - a) osoba posiadająca uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem,
 - b) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych o specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, z co najmniej 3 letnim doświadczeniemWykonawca dołączy do oferty kopie decyzji, nadających w/w osobom uprawnienia budowlane.
- **potwierdzenie członkostwa w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa,**
- **oświadczenie zawierające zgodę na przetwarzanie danych osobowych** zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych na potrzeby związane z ogłoszonym postępowaniem.
- **oświadczenie o niekaralności .**

Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa

Spółecznego Sp. z o.o., ul. B. Joselewicza 1, 07- 410 Ostrołęka i będzie posiadać oznaczenia: „Oferta w postępowaniu na usługi w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i sanitarnej na zadaniu inwestycyjnym „Remont schodów zewnętrznych oraz wymiana kanalizacji sanitarnej i deszczowej przed budynkiem administracyjno-biurowym przy ul. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15 w Ostrołęce”. „Nie otwierać przed: 9.10.2020r. godz. 10:15” oraz nazwę i adres lub pieczęć firmową Wykonawcy.

7) Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

8) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

9. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1) Wykonawca określi cenę ryczałtową oferty brutto dla przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym w formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

2) Cena winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia, w tym w szczególności: czynności uznanych przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania usługi przez cały okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, opłaty niewymienione, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze.

3) Cena opisana w pkt 8 ppkt 1) jest ceną ostateczną, jaką zapłaci Zamawiający.

4) Cenę oferty należy podać w PLN. Cena musi być wyrażona w jednostkach nie mniejszych niż grosze (nie dopuszcza się podania jednostek w tysięcznych częściach złotego).

5) Wskaźnik procentowy służący do obliczenia wartości brutto nadzoru inwestorskiego należy podać jeden dla całego zakresu objętego nadzorem inwestorskim.

10. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w terminie do dnia 9.10.2020 r do godz. 10:00.

2) Oferty zostaną otwarte w dniu: 9.10.2020 r. o godz. 10:15 w pokoju 14, w siedzibie Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka.

3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

11. Kryteria oceny ofert.

1) Kryterium wyboru oferty jest cena (cena – 100%).

2) Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną, spełniającą wymagania Zamawiającego.

12. Zawarcie umowy:

Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w **Załączniku Nr 3** z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

13. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**, ul. B. Joselewicza 1 , 07-410 Ostrołęka,
- Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pomocą adresu poczta@otbs.com.pl.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **„Usługi w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na zadaniu inwestycyjnym „Termomodernizacja budynku administracyjno-biurowego przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15 w Ostrołęce – III etap””** prowadzonym bez stosowania przepisów ustawy prawo zamówień publicznych .
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

14. Wynik postępowania:

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej www.otbs.com.pl w zakładce oznaczonej „Przetargi”.

15. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny w każdym czasie, a Wykonawcy w związku z powyższym nie będą przysługiwać żadne roszczenia.

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy,
- Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik Nr 3 – Wzór umowy,
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie o niekaralności

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Gładzewski

.....
(Zatwierdzam)

