

Nasz znak: WI/...../2020

Wg rozdzielnika

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. **Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Psarskiego 20 w Ostrołęce**, w imieniu których na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty **na wykonanie docieplenia dachu budynku przy ul Psarskiego 20 w Ostrołęce**.
2. Przedmiotem zaproszenia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadań:
 - 2.1. Docieplenie stropodachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul Psarskiego 20
 - 2.2. Budynek zlokalizowany jest na działce o nr. 40307 Posiada 3 wejścia do klatek schodowych pięciokondygnacyjny o wymiarach 12,38 x 61,06 , powierzchnia zabudowy 755,92 m²
 - 2.3. Zakres robót:
 - należy zastosować styropapę gr 15 cm,
 - prace przygotowawcze, oczyszczenie podłoża,
 - zagruntowanie podłoża,
 - ułożenie płyt termoizolacyjnych,
 - wykonanie nowego pokrycia dachowego 2 warstwy papy termozgrzewalnej,
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich,
 - orynnowanie od strony balkonów do uszczelnienia i ponownego wykorzystania,
 - rynna od strony wejścia do budynku do wymiany na nową,
 - zakres robót nie obejmuje wymiany rur spustowych tylko naprawę,
 - wykonanie nowego wyłazu dachowego,
 - rozbiórka istniejącej instalacji odgromowej i ponowny montaż na przełożonym pokryciu dachowym. Wykonanie pomiarów skuteczności instalacji odgromowej,
 - kompleksowe wykonanie robót.
3. Wykonawca wykona przedmiot, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności z ustawą prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca zobowiązany jest, przed złożeniem oferty, dokonać wizji lokalnej przedmiotu zapytania.
5. Termin wykonania zamówienia do 30.11.2020
6. Wymagany okres gwarancji: 60 miesięcy.
7. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za ewentualne ujawnione wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy 5% wartości brutto wykonanych robót budowlanych na okres 60 miesięcy.
8. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót

Uwaga ! Zaleca się, aby oferent zdobył wszelkie informacje dokonał niezbędnej wizji lokalnej oraz ustaleń i pomiarów, które są konieczne do wykonania przedmiotu zaproszenia.

9. Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „**Oferta na docieplenie stropodachu budynku przy ul Psarskiego 20 w Ostrołęce**” w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 16 (sekretariat) do dnia **3 wrzesień 2020r** . do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵. Załączamy druk oferty i projekt umowy.

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.


Grzegorz Głazewski