

# REGULAMIN WYMIANY OKIEN W LOKALACH NAJEMCÓW Ostrołckiego TBS Sp. z o. o.

## 1. Przepisy ogólne.

- 1.1. Jednostką dofinansowującą do kosztu wymiany okien jest Ostrołckie TBS Sp. z o.o.
- 1.2. Wysokość dofinansowania wynosi do 50% kosztów wymiany okien w lokalach najemców.
- 1.3. Ilość okien objętych dofinansowaniem uzależniona będzie od możliwości finansowych Ostrołckiego TBS Sp. z o. o. w stosunku do potrzeb Najemców.
- 1.4. Koszty wymiany podlegające dofinansowaniu obejmują:
  - koszt nowych okien (bez parapetu wewnętrznego i zewnętrznego),
  - koszt demontażu starych i montażu nowych okien,
  - naprawy okien i okiennych.

## 2. Warunki wymiany okien.

- 2.1. Najemca wykonuje wymianę okien we własnym zakresie.
- 2.2. Nowe okna muszą zachować kolor zewnętrzny, wymiary i podział identyczny ze starymi.
- 2.3. Montaż stolarki okiennej należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną i wymaganiami Polskich Norm i wytycznymi montażu podanymi przez producenta okien.
- 2.4. Wykonanie robót należy zgłosić do odbioru do Ostrołckiego TBS Sp. z o. o.

## 3. Warunki przyznawania środków finansowych.

- 3.1. O przyznanie dofinansowania do wymiany okien mogą ubiegać się Najemcy mieszkań budowlanych Ostrołckiego TBS Sp. z o. o., którzy:
  - dokonają wymiany okien na warunkach określonych w regulaminie.
- 3.2. Wniosek o dofinansowanie do kosztów wymiany okien Najemca zgłasza do Ostrołckiego TBS Sp. z o. o. w terminie do **15 kwietnia 2017 r.**
- 3.3. Do wniosku należy załączyć wykaz okien przeznaczonych do wymiany wraz z wyceną sporządzoną przez firmę wybraną do wymiany okien przez Najemcę.
- 3.4. Ostrołckie TBS Sp. z o. o. sporządzi zestawienie zgłoszonych wniosków oraz przygotuje propozycje dofinansowania celem zatwierdzenia przez Zarząd Spółki.
- 3.5. Lista osób otrzymujących dofinansowanie wywieszona będzie na tablicy ogłoszeń Ostrołckiego TBS Sp. z o.o. w dniu **5 maja 2017 r.**
- 3.6. Najemca zgłasza do Ostrołckiego TBS Sp. z o. o. wykonanie wymiany okien zakwalifikowanych do dofinansowania. Pracownicy Ostrołckiego TBS Sp. z o. o. potwierdzą wykonanie wymiany okien poprzez sporządzenie protokołu w obecności najemcy.
- 3.7. Najemca przedłoży do Ostrołckiego TBS Sp. z o. o. wniosek o refundację do 50% kosztów, oraz oryginał faktury wystawionej Najemcy przez firmę dokonującą wymiany okien.
- 3.8. **Ostateczny termin wykonania wymiany okien przez najemcę i złożenia faktur do Ostrołckiego TBS Sp. z o. o. upływa 30 października 2017r.**
- 3.9. Ostrołckie TBS Sp. z o. o. sprawdza faktury, opisuje je, wykonuje kopie i zestawienia.
- 3.10. Ostrołckie TBS Sp. z o. o. zwróci Najemcy do 50% kosztów dokonanej wymiany okien, w terminie 30 dni od daty odbioru technicznego usługi wykonanej przez komisję Ostrołckiego TBS Sp. z o. o.
- 3.11. Ostrołckie TBS Sp. z o. o. zwróci do 50% kosztów wymiany okien przelewem na rachunek bankowy Najemcy.