

Nasz znak: WI/.....834/2021

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 07-410 Ostrołęka ul. Berka Joselewicza 1, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie klatek schodowych (5 szt. klatki; VII; VIII; IX; X i XI) w budynku przy ul. Al. Jana Pawła II nr 119. W terminie do 30.09.2021

I Zakres robót:

Remont klatek schodowych:

1. Powierzchnie malowane farbą akrylową białą – ściany powyżej lamperii, sufity, biegi schodowe:

- przetrzeć powierzchnie ścian i sufitów papierem ściernym, celem uzyskania przyczepności,
- odbić odspojone tynki i w ich miejsce wykonać nowe tynki gipsowe
- wyrównać powierzchnię ścian i sufitów gładzią gipsową, do uzyskania płaszczyzny, w wypukłych narożach zastosować kątowniki aluminiowe
- całe powierzchnie zagruntować preparatem wzmacniającym,
- dwukrotnie pomalować w/w powierzchnie farbą emulsyjną białą,
- wymienić oprawy oświetleniowe na plafony z czujnikami ruchu, a niepotrzebne włączniki zlikwidować i zaszpachlować otwory.

2. Powierzchnie lamperii

- uzupełnić ubytki,
- wyrównać gładzią gipsową do powierzchni i wygładzić papierem ściernym,
- zagruntować preparatem wzmacniającym,
- pomalować lamperie farbą olejną

3. Cokolik przyścienny i brudniki (policzki biegów schodowych i pas 15 cm pod spodem biegu schodowego)

– zagruntować, przeszpachlować gładzią gipsową i obrobić jak lamperie w uzgodnionym kolorze.

4. Elementy metalowe i drewniane malowane na olejno:

– balustrada schodów, rury, drabinka wyłazowa – oczyścić farbę i dwukrotnie pomalować; kolor farby olejnej uzgodnić,

5. Wyłaz dachowy

- pomalować drewnochronem lub farbą olejną w uzgodnionym kolorze.

6. Inne roboty towarzyszące

- odkuć odspojone elementy schodów zewnętrznych doczyścić powierzchnię i uzupełnić ubytki betonem B 35 z posypaniem powierzchni piaskiem kwarcowym
- naprawić uszkodzone drzwi wejściowe i uzupełnić szyldy i podpórki,
- pomalować farbą elewacyjną ścianę czołową przy wiatrołapie

7. Roboty dodatkowe w piwnicach

- odnowić powłoki malowania emulsyjnego i olejnego w zejściach do piwnic
- Przerobić instalację elektryczną na lampy z czujnikami ruchu i zdemontować zlikwidowane włączniki natynkowe.

Zamawiający wyznacza wizję lokalną na budynku w celu wyceny robót, Która odbędzie się w dniu 21.06.2021 o godz. 11.30 (obecność oferentów obowiązkowa)

II W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

- a) posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie wykonywania robót
- b) udzielił na wykonane roboty rękojmi na okres 5 lat.
- c) brali udział w wizji lokalnej w dniu 21.06.2021

III Kryteria oceny ofert - cena ofertowa - 100%.

IV Termin związania ofertą – 30 dni, bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V Upoważnionym do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest Robert Perzanowski pokój nr 15, tel.: (0-29) 76-50-512.

VI Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- a) dowolnego wyboru Wykonawcy;
- b) unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

VII Wymagany okres gwarancji: 5 lat.

IX Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 6 (sekretariat) do dnia **25.06 2021r. do godz. 10⁰⁰**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵.

Załączamy druk oferty.

PREZES ZARZĄDU
Gstrołęckiego TBS Sp. z o.o.
Grzegorz Głazewski