

UMOWA nr/ 2022

W dniu2022 roku w Ostrołęce pomiędzy **Miastem Ostrołęka** Pl. Gen. J. Bema 1, 07-410 Ostrołęka, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz którego działa **Ostrołęckie TBS Sp. z o.o. 07- 410 Ostrołęka, ul. B. Joselewicza 1**, które reprezentuje:

.....

a:

.....,

zwanym w treści „Wykonawcą” którą reprezentuje:

.....

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:

Przeprowadzenie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej oraz opracowanie koncepcji podziału budynku i działki na dwóch niezależnych użytkowników nieruchomości zlokalizowanej w Ostrołęce przy ulicy Poznańskiej 34/36 (działka o nr 51670/4)

Opracowanie zostanie przekazane Zamawiającemu w następujący sposób :

4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na odpowiednim nośniku.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami, m in.
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2022 poz. 2531 z późn. zmianami)
Podstawy merytoryczne:
 - PN – ISO 9836. Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych (z uwzględnieniem wysokości $1,40 < h < 2,20$)
 - PN – 70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do dzieła wymienionego w § 1 ust. 1.

§ 2

Strony uzgadniają, że Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do **26.01.2023 r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą złotych brutto:
..... PLN (słownie złotych:)
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po jego wykonaniu na podstawie otrzymanej od Wykonawcy faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół przekazania wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.
4. Za wykonanie dokumentacji należy wystawić fakturę na:
Miasto Ostrołęka Pl. Gen. J. Bema 1, 07-410 Ostrołęka, **NIP 758- 21-42-002**

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji ujawnione w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze.
3. Niekompletność lub wady dzieła Zamawiający może reklamować w okresie udzielonej rękojmi na okres miesięcy licząc od daty odbioru dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się dokumentację uzupełnić bądź poprawić bezpłatnie w terminie ustalonym w obustronnie podpisanym protokole.

§ 5

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się jako Generalnego Projektanta.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków wyznacza się

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawcy będą naliczone kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jej dostarczenia,
 - b) za zwłokę w uzupełnieniu bądź naprawieniu ujawnionych wad wykonanej dokumentacji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od obustronnie uzgodnionego terminu na uzupełnienie bądź poprawienie dokumentacji,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcą z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 25,00 % wynagrodzenia umownego.
 - d) łączna wartość kar nie może przekroczyć 30 %
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



