

Ostrołęka, dnia 2.12.2022r.

Nasz znak: WI/.*P.54*/2022

Wg rozdzielnika

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 07-410 Ostrołęka, ul. Berka Joselewicza 1, działając z upoważnienia i na rzecz Miasta Ostrołęka Pl. Gen. J. Bema 1, 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty na **Przeprowadzenie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej oraz opracowanie koncepcji podziału budynku i działki na dwóch niezależnych użytkowników nieruchomości zlokalizowanej w Ostrołęce przy ulicy Poznańskiej 34/36 (działka o nr 51670/4)**
2. Przedmiotem zaproszenia jest: Przeprowadzenie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej oraz opracowanie koncepcji podziału budynku i działki na dwóch niezależnych użytkowników nieruchomości zlokalizowanej w Ostrołęce przy ulicy Poznańskiej 34/36 (działka o nr 51670/4) Jego zakres obejmuje:
 - inwentaryzację architektoniczno-budowlaną budynku wraz z działką
 - koncepcję podziału na dwie niezależne nieruchomości. W koncepcji należy uwzględnić funkcjonującą w budynku placówkę edukacyjną.Dokumentację należy wykonać z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2022 poz. 2531 z późn. zmianami)Podstawy merytoryczne:
 - PN – ISO 9836. Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych (z uwzględnieniem wysokości $1,40 < h < 2,20$)
 - PN – 70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac.
4. Koncepcję podziału nieruchomości należy zaprojektować w optymalnym rozwiązaniu kosztowym.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt dostarczy, mapy dla potrzeb opracowania projektu budowlanego
6. Zakres Opracowania:
 - a) inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku wraz z działką– 4 egz.
 - b) koncepcja podziału – 4 egz.Wersja elektroniczna w/w – 1 szt. (pendrive)
7. Termin opracowania - **do 26.01.2023 r.**

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
ul. B. Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833
KRS: 0000052950
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00
fax: 29 76 50 504
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 38 861 500 zł
www.otbs.com.pl



8. Płatność za wykonanie robót będzie jednorazowa, po zakończeniu realizacji całości przedmiotu zamówienia i nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

9. **Zamawiający wymaga:**

- aby oferent zdobył wszelkie informacje dokonał niezbędnej wizji lokalnej oraz ustaleń, które są konieczne do wykonania zlecenia,
- posiadał doświadczenie w realizacji inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektów użyteczności publicznej
- posiadał niezbędne uprawnienia do realizacji niniejszego zadania
- udzielił minimum 48 miesięcznej gwarancji na wykonaną dokumentację z zastrzeżeniem minimum 1 nieodpłatnej aktualizacji koncepcji podziału w okresie jej obowiązywania.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „**Oferta na Przeprowadzenie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej oraz opracowanie koncepcji podziału budynku i działki na dwóch niezależnych użytkowników nieruchomości zlokalizowanej w Ostrołęce przy ulicy Poznańskiej 34/36**” w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 (biuro podawcze - parter) **do dnia 8.12.2022r.** do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵. Załączamy druk oferty oraz projekt umowy.

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głazewski