

UMOWA NR U/WI/...../2024

W dniur roku w Ostrołęce pomiędzy:

Ostrołęckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1,
07-410 Ostrołęka, KRS: 0000052950, NIP 7581569833, REGON 550055819KRS zwanym dalej
w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

.....,

a, firmą:

....., NIP, REGON,
KRS/CEiDG, którą reprezentuje:

–,

–,

zwaną w treści „**Wykonawcą**”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Ostrołęce przy ul. Komunalnej 6A**, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w zaproszeniu do złożenia oferty który stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust.1 za wynagrodzeniem określonym w § 5.

§ 2.

Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Przygotowanie wraz z niezbędnymi załącznikami wniosku o wydanie warunków zabudowy do dnia
2. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wypełnionego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami do dnia

§ 3.

1. Dokumentacja powinna zawierać:
 - a) Projekty budowlane – 4 egz.,
 - b) projekt wykonawczy – 3 egz.,
 - c) przedmiar robót – 3 egz.,
 - d) kosztorys inwestorski – 3 egz.,
 - e) informację BIOZ – 3 egz.,
 - f) STWIOR – 3 egz.,
 - g) inne opracowania niezbędne do uzyskania rezultatu umowy.

2. Zamawiający wymaga aby dokumentacja była sporządzona i przekazana w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pendrive – w formacie „.pdf” oraz „.dxf”.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia wg opisu przedmiotu zamówienia i przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska materiały niezbędne do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska niezbędne warunki, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725, 834 z późn. zmianami).
5. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia wykonanej dokumentacji w zakresie wymaganymi przepisami szczegółowymi merytorycznie i prawnie z właściwymi służbami.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy dokonanie wizji w terenie.
7. Dokumentacja musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725, 834 z późn. zmianami)
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021r. poz. 2454 z późn. zmianami);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021r. poz. 2458 z późn. zmianami).
8. Dokumentacja projektowa stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:
 - a) została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
9. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1. umowy. W ramach niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami pokrewnymi do dokumentacji, o której mowa w §1, na wszystkich polach

eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą
A) brutto: **PLN** z podatkiem VAT – (słownie złotych :),
B) W tym kwota brutto PLN z podatkiem VAT (słownie złotych:)
stanowi wynagrodzenie z tytułu przygotowania dokumentacji do wystąpienia o Warunki Zabudowy.
C) w tym kwota brutto PLN z podatkiem Vat (słownie złotych:)
stanowiąca różnicę kwot wskazanych powyżej (ppkt A – ppkt B)
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje opłaty, koszty zatwierdzenia, uzgodnienia dokumentacji i opinii innych organów, niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy, oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5.ust. 2.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po jego wykonaniu na podstawie otrzymanej od Wykonawcy faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru wykonanej dokumentacji projektowej w następujący sposób:
 - A) Kwotę określoną w § 5 pkt B w ciągu 14 dni od otrzymania faktury za przygotowanie dokumentacji do wystąpienia o Warunki Zabudowy, z zastrzeżeniem, iż płatność może zostać wstrzymana w przypadku wystąpienia wskazanych przez Wydział Budownictwa Urzędu Miasta Ostrołęki braków w w/w dokumentacji. Wstrzymanie płatności nastąpi do momentu usunięcia braków przez Wykonawcę
 - B) 80% kwoty określonej w § 5 pkt C (tj. zł brutto – słownie zł) w ciągu 14 dni od otrzymania faktury za przygotowanie dokumentacji do wystąpienia o Pozwolenie na budowę.
 - C) Pozostałe 20% kwoty określonej w § 5 pkt C (tj. zł brutto – słownie zł) w ciągu 14 dni od otrzymania faktury wystawionej po otrzymaniu Pozwolenia na budowę.

§ 6.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizowanej inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanych i obowiązującymi normami.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
4. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, dwukrotnie nieodpłatnie w okresie obowiązywania gwarancji.
5. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas którego zobowiązany jest do uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w tym naniesienie koniecznych zmian w projekcie oraz wyjaśnienia wykonawcy robót wątpliwości, powstałych w toku realizacji tych robót

§ 7.

1. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy będzie : -
2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie : -

§ 8.

1. Okres rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady ujawnione w okresie rękojmi w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej niż 5 dni od daty pisemnego ich zgłoszenia.
3. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w pkt 2, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu i bez utraty praw wynikających z rękojmi.

§ 9.

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokości:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wezwania do ich usunięcia,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający potrąci kary umowne z faktury bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy, z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....