
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45320000-6	Roboty izolacyjne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45233142-6	Roboty w zakresie naprawy dróg

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku administracyjno-biurowego przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15 w Ostrołęce - III etap

ADRES INWESTYCJI: ul. Fieldorfa "Nila" 15, 07-410 Ostrołęka

NAZWA INWESTORA: Współwłaściciele i trwały zarządca nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ulicy gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15:1. Skarb Państwa, w imieniu którego działa Prezydent Miasta Ostrołęki, 2. Skarb Państwa – Mazowiecki Urząd Wojewódzki, 3. Powiat Ostrołęcki, 4. Miasto Ostrołęka, 5. Państwowa Inspekcja Pracy - Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Jacek Pokora

DATA OPRACOWANIA:

2020-06-08

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		ETAP III			
1.1		Elewacja 4 Południowo-Wschodnia budynek 3 kondygnacyjny bez części garażowej			
1 d.1.1	KNR 4-01 401 -0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ST1.01 wszystkie płytki na powierzchni ściany do rozbiórki	m2		
		560	m2	560,000	
		- 3,5 * 11	m2	-38,500	
		- 100,00	m2	-100,000	
		- 70,0	m2	-70,000	
		- 1,6 * 9	m2	-14,400	
		- 2,0 * 3	m2	-6,000	
				RAZEM	331,100
2 d.1.1	KNR 4-04 404 -1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km ST1.01	m3		
		(poz.1) * 0,01	m3	3,311	
				RAZEM	3,311
3 d.1.1	KNR 4-04 404 -1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km ST1.01 - odległość wywozu określa oferent Krotność = 14	m3		
		poz.2	m3	3,311	
				RAZEM	3,311
4 d.1.1	kalkulacja własna	Utylizacja gruzu ST1.01	m3		
		poz.2	m3	3,311	
				RAZEM	3,311
5 d.1.1	KNR 00-23 23 -2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ST1.02	m2		
		poz.1	m2	331,100	
				RAZEM	331,100
6 d.1.1	KNR 00-23 23 -2611-02	Jednokrotne gruntowanie ST1.02	m2		
		poz.1	m2	331,100	
				RAZEM	331,100
7 d.1.1	KNR 00-23 23 -2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian ST1.02 Płyty styropianowe do fasad $\rho = 0,038$ gr 15 cm Wnękę za skrzynka elektryczną należy docieplić od wewnątrz budynku	m2		
		poz.1	m2	331,100	
				RAZEM	331,100
8 d.1.1	KNR 00-23 23 -2612-02	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży ST1.02	m2		
		63,250	m2	63,250	
				RAZEM	63,250
9 d.1.1	KNR 00-23 23 -2612-02	Przyklejenie płyt styropianowych do strefy cokołowej XPS EN 131164 ST1.02	m2		
		50,0	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
10 d.1.1	KNR 00-23 23 -2612-04	Mechaniczne przymocowanie płyt styropianowych ST1.02	szt		
		poz.7 * 8	szt	2 648,800	
				RAZEM	2 648,800
11 d.1.1	KNR 00-23 23 -2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach i słupach ST1.02	m2		
		poz.7	m2	331,100	
				RAZEM	331,100
12 d.1.1	KNR 00-23 23 -2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach ST1.02	m2		
		63,250	m2	63,250	
				RAZEM	63,250
13 d.1.1	KNR 00-23 23 -0933-01	Nalożenie masy podkładowej pod tynk cienkowarstwowy ST1.02	m2		
		poz.1 + poz.8 - poz.17	m2	248,680	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	248,680
14	KNR 00-23 23 d.1.1 -0933-01	Nażożenie masy podkładowej pod tynk cienkowarstwowy strefa cokołowe warstwy NR 4 ST1.02	m2		
		poz.9	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
15	KNR 00-23 23 d.1.1 -0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z sylikatowo-sylikonowych ST1.02	m2		
		poz.13	m2	248,680	
				RAZEM	248,680
16	KNR 00-23 23 d.1.1 -0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z sylikatowo-sylikonowych strefa cokołowa warstwy NR 4 ST1.02	m2		
		poz.9	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
17	KNR 00-23 23 d.1.1 -2613-01	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian ST1.03 płyty z wełny mineralnej =0,036 zjednostronną czarną włókniną gr 15 cm Warstwy Nr1 i Nr 2	m2		
		poz.21 + poz.22	m2	145,670	
				RAZEM	145,670
18	KNR 00-23 23 d.1.1 -2613-02	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ościeży ST1.03	m2		
		6,240	m2	6,240	
				RAZEM	6,240
19	KNR 00-23 23 d.1.1 -2613-04	Mechaniczne przymocowanie płyt z wełny mineralnej ST1.03	szt		
		poz.17 * 8	szt	1 165,360	
				RAZEM	1 165,360
20	KNR K-05 K d.1.1 05 0102-01	Mocowanie folii na ruszcie ST1.03 Folia wiatroizolacja wysokoprzepuszczalna membrana dachowa warstwa NR 1 i NR 2	m2		
		poz.17	m2	145,670	
				RAZEM	145,670
21	kalkulacja d.1.1 własna	wykonanie rusztu oraz elewacji z płyt włókno cementowych o fakturze gładkiej zgodnie z projektem ST1.03 Roboty warstwa NR 2	m2		
		35,670	m2	35,670	
				RAZEM	35,670
22	kalkulacja d.1.1 własna	wykonanie rusztu oraz elewacji z płyt włókno cementowych o fakturze drewnianej zgodnie z projektem ST1.03 Warstwy NR 1	m2		
		110,00	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
23	KNR 2-02U 2- d.1.1 02U-0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety ST1.04	m2		
		45,840	m2	45,840	
				RAZEM	45,840
24	KNR 2-02U 2- d.1.1 02U-0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - okapy na płycie OSB ST1.04	m2		
		34,248	m2	34,248	
				RAZEM	34,248
25	KNR 2-02 202 d.1.1 -1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m ST1.05	m2		
		630	m2	630,000	
				RAZEM	630,000
26	KNR 2-02 r.16 d.1.1 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań ST1.05 (pozycje: 1, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24)			
1.2		Izolacja fundamentów			
27	KNR 4-01 d.1.2 401010402000 0	Wykopy o głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii III Roboty ręczne	m3		
		(42,5) * 2,00 * 1,50	m3	127,500	
				RAZEM	127,500
28	KNR 00-23 d.1.2 232611010000	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		(42,5) * 2	m2	85,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	85,000
29 d.1.2	KNR 2-02 202 -0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - pierwsza warstwa	m2		
		poz.28	m2	85,000	
				RAZEM	85,000
30 d.1.2	KNR 2-02 202 -0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - druga i następna warstwa	m2		
		poz.28	m2	85,000	
				RAZEM	85,000
31 d.1.2	KNR 2-02 202 -0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS 10 cm pionowe na wierzchu konstrukcji na lepiku	m2		
		poz.28	m2	85,000	
				RAZEM	85,000
32 d.1.2	KNR 2-02W 202W-0606- 03	Izolacja z folii kubełkowej	m2		
		poz.28	m2	85,000	
				RAZEM	85,000
1.3		Opaska			
33 d.1.3	KNR 2-31 231010101000 0	Mechaniczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników. Głębokość 20 cm. Kategoria gruntu I-IV	m2		
		42,5 * 0,5	m2	21,250	
				RAZEM	21,250
34 d.1.3	KNR 2-31 231011601000 0	Podbudowy z kruszywa naturalnego 0/31,5 rozścielane ręcznie. Grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m2		
		poz.33	m2	21,250	
				RAZEM	21,250
35 d.1.3	KNR 2-31 231040102000 0	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm. Kategoria gruntu III-IV	m		
		42,5 + 1	m	43,500	
				RAZEM	43,500
36 d.1.3	KNR 2-31 231040701000 0	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		poz.35	m	43,500	
				RAZEM	43,500
37 d.1.3	KNR 2-31I 231100020100 00	Nawierzchnie drogowe z kostki brukowej prostokątnej 20x10 cm o grubości 8 cm, na podsypce z piasku grubości 5 cm (zeszyt5/94)	m2		
		68	m2	68,000	
				RAZEM	68,000
1.4		Roboty towarzyszące			
38 d.1.4	KNR 2-25 0307-03	Demontaż ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - rozebranie wraz z bramą	m		
		9 + 5	m	14,000	
				RAZEM	14,000
39 d.1.4	KNR 2-25 0307-01	Budowa ogrodzenia panelowego stalowego ocynkowanego - budowa - z bramą przesuwczą zamykaną na klucz.	m		
		9 + 5	m	14,000	
				RAZEM	14,000
40 d.1.4	KNNR 6 0502 -03	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm kolorowa na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem na podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 grubości 20 cm	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
41 d.1.4	KNNR 6 0802 -06	Rozebranie nawierzchni z betonu gr. 15 cm mechanicznie. Poszerzenie wjazdu. Wywiezienie materiału z rozbiórki.	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.1.4	KNR 2-31 1406-02	Regulacja pionowa studzienek dla kraterów ściekowych ulicznych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.1.4	KNR 4-01 0535-05 analogia	Odsuniecie rur spustowych od elewacji Rozebranie i ponowny montaż rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.1.4	KNR 2-15 0217-02	Montaż nowych czyszczaków kanalizacyjnych z PCW łączonych metodą wciskową	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000