


Nasz znak: WI/1216/2019

otrzymują  
wg rozdzielnika

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. przy ulicy Bema 7A w Ostrołęce**, w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty cenowej **na wykonanie wymiany zaworów grzejnikowych wraz z głowicami termostatycznymi i zaworów odcinających w budynku przy ul Bema 7A w Ostrołęce.**
2. Zakres robót do wykonania: wykonanie robót instalacyjnych w zakresie wymiany termostatycznych zaworów grzejnikowy na zawory grzejnikowe z nastawą wstępną wyposażonych w termostatyczną głowicę wraz z regulacją przepływu (dobrze nastawy wstępnej) oraz montażu zaworów odcinających na grzejnikowych gałązkach powrotnych
3. Termin realizacji do: 30.09.2019r
4. Wymagany okres gwarancji: co najmniej 5 lat.
5. Zamawiający posiada dokumentację projektową: PT wymiany instalacji centralnego ogrzewania. – czerwiec 1994r
6. Upoważnionym do udzielania wyjaśnień dotyczących zaproszenia jest Jacek Pokora tel. (29) 76-50-512
7. Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „**Oferta na wykonanie wymiany zaworów grzejnikowych wraz z głowicami termostatycznymi i zaworów odcinających w budynku przy ul Bema 7A w Ostrołęce.**” w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 16 (sekretariat) do dnia 20.08.2019r. do godz. 10<sup>00</sup>. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10<sup>05</sup>.

**UWAGA: Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość dowolnego doboru Wykonawcy oraz możliwość odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny.**

PREZES ZARZĄDU  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.  
  
Grzegorz Gładzewski

**PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia –wykonanie robót instalacyjnych w zakresie wymiany termostatycznych zaworów grzejnikowy na zawory grzejnikowe z nastawą wstępną wyposażonych w termostatyczną głowicę oraz montażu zaworów odcinających na grzejnikowych gałązkach powrotnych
2. Zakres robót
  - 2.1 Zlecenie do ENERGA CIEPO zrzucenia wody ze zładu instalacji centralnego ogrzewania.
  - 2.2 Przed wymianą zaworów grzejnikowych - płukanie hydrauliczne wodą instalacji i grzejników, po uprzednim usunięciu kryz z zaworów grzejnikowych.
  - 2.3 Demontaż istniejących zaworów grzejnikowych i przygotowanie rur powrotnych grzejnikowych do zamontowania zaworów odcinających
  - 2.4 Zamontowanie zaworów z głowicami termostatycznymi na grzejnikach oraz zaworów odcinających na rurach powrotnych.
  - 2.5 Regulacja instalacji poprzez dobór i ustawienie nastaw na wymienionych zaworach,
  - 2.6 Przekazanie użytkownikom lokali ulotek informacyjnych na temat zamontowanych zaworów grzejnikowych.
  - 2.7 Po wykonaniu robót przeprowadzić napełnienie i odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania oraz przeprowadzić bieżącą kontrolę szczelności instalacji przez okres 48 godzin.
  - 2.8 Po uruchomieniu instalacji na sezon grzewczy, w przypadku zgłoszeń o niedogrzewaniu grzejników w mieszkaniach należy przeprowadzić kontrolną regulację instalacji c.o. poprzez wymianę kryz w odpowiednim rozmiarze.

.....  
nazwa i adres Wykonawcy

## O F E R T A

**Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.**

07-410 Ostrołęka  
ul. B. Joselewicza 1

1. Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej, na **wykonanie wymiany zaworów grzejnikowych wraz z głowicami termostatycznymi i zaworów odcinających w budynku przy ul Bema 7A w Ostrołęce oferujemy:**

1.1 dostawę i wymianę wodomierzy zimnej i ciepłej wody z oplombowaniem w cenie ryczałtowej

brutto z podatkiem VAT ..... zł, słownie: .....

Obliczenie ceny brutto

- wymiana zaworów grzejnikowych z głowicami termostatycznymi

: 56 szt. x .....zł = .....

- montaż zaworów odcinających na rurach powrotnych

: 56 szt. x .....zł = .....

RAZEM = .....

2. Oświadczamy, że:

a) niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni;

b) zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia do złożenia oferty, akceptujemy bez zastrzeżeń istotne dla Zamawiającego postanowienia wprowadzone do umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu umowy (zamontowane nowe wodomierze) rękojmią w okresie 5 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia –do ..... 2019 r.

5. Integralną część niniejszej oferty stanowią:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,

b) do oferty prosimy załączyć kartę katalogową oferowanego zaworu

PODPISY WYKONAWCY:  
(osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy)

## OGÓLNE WARUNKI UMOWY

W dniu ..... 2019 roku w Ostrołęce pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową przy ul Bema 7A w Ostrołęce**, reprezentowaną przez zarząd w osobach:

1. ....,
2. ....,

zwaną w treści umowy "Zamawiającym",

w imieniu, której na podstawie udzielonego upoważnienia występuje **Ostrołęckie TBS Sp. z o. o., 07-410 Ostrołęka, ul. B. Joselewicza 1**, które reprezentuje:

- .....

a **Firmą** ..... , reprezentowaną przez:

- .....

zwaną w treści „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty instalacyjne remontowe polegające na wymianie wykonanie robót instalacyjnych w zakresie wymiany termostatycznych zaworów grzejnikowy na zawory grzejnikowe z nastawą wstępną wyposażonych w termostatyczną głowicę wraz z regulacją przepływu (dobrze nastawy wstępnej) oraz montażu zaworów odcinających na grzejnikowych gałązkach powrotnych.
  2. Zakres przedmiotu umowy:
    - zrzucenie wody ze zładu instalacji centralnego ogrzewania,
    - przed wymianą zaworów grzejnikowych - płukanie hydrauliczne wodą instalacji i grzejników, po uprzednim usunięciu kryz z zaworów grzejnikowych,
    - demontaż istniejących zaworów grzejnikowych i przygotowanie rur powrotnych grzejnikowych do zamontowania zaworów odcinających,
    - zamontowanie zaworów z głowicami termostatycznymi na grzejnikach oraz zaworów odcinających na rurach powrotnych,
    - wstępne ustawienie nastaw zamontowanych zaworów termostatycznych,
    - przekazanie użytkownikom lokali ulotek informacyjnych na temat zamontowanych zaworów grzejnikowych,
    - po wykonaniu robót przeprowadzić napełnienie i odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania oraz przeprowadzić bieżącą kontrolę szczelności instalacji przez okres 48 godzin,
    - po uruchomieniu instalacji na sezon grzewczy, w przypadku zgłoszeń o niedogrzewaniu grzejników w mieszkaniach należy przeprowadzić kontrolną regulację instalacji c.o. poprzez wymianę kryz w odpowiednim rozmiarze.
1. Zakres i ilość robót przedmiotu umowy określa „Przedmiot i zakres zamówienia” stanowiący Załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu oraz oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
  2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Polskimi Normami, warunkami wykonania robót oraz zasadami wiedzy technicznej, przy

przestrzeganiu wymagań określonych w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami).

§ 2

Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy do ..... 2019 r.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy dotyczące wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie planowanego rozpoczęcia robót na budynku.
2. Wykonawca może rozpocząć roboty na budynku po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w miejscu wykonywania robót na podstawie spisane przed przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu przekazania placu budowy.
3. Podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnych środków ostrożności, by nie dopuścić do powstania szkód. W przypadku spowodowania szkód, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rozwiązywania i usuwania kolizji w ramach zaoferowanej ceny.
5. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie umożliwiającym komunikację, zapewni niezbędne przejścia oraz ład i porządek na budowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zabezpieczenie budowy oraz usuwać zagrożenia mogące spowodować uszkodzenie ciała lub utratę zdrowia czy życia.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejścia.
8. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 10.1. zabezpieczenia dla swoich potrzeb na terenie placu budowy zaplecza technicznego na składowanie materiałów i wykorzystywanego sprzętu budowlanego,
  - 10.2. zapewnienia we własnym zakresie bezpiecznych i higienicznych (w tym kabina toy-toy) warunków pracy dla własnego personelu pracowniczego.

§ 4

1. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy będzie : - .....
2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie : - .....

§ 5

Warunki płatności:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie umownej ceny ryczałtowej w kwocie: ..... zł brutto z podatkiem VAT, słownie ..... zł: .....
2. W/w wynagrodzenie ulegnie zmianie w przypadku wymiany innej ilości zaworów niż określona w zamówieniu.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone będzie po wykonaniu przedmiotu umowy w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru robót na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Fakturę VAT Wykonawca wystawi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót lub protokołu z usunięcia ewentualnych usterek wykazanych podczas odbioru końcowego robót.
5. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru usterek i wad nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego

przeznaczeniem. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie.

6. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w okresie 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru robót.
7. Za wykonanie robót należy wystawić fakturę na Wspólnotę Mieszkaniową

#### § 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty rękojmi na okres 5 lat licząc od dnia końcowego odbioru robót.

#### § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad:
  - nadających się do usunięcia, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do ich usunięcia,
  - nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać zwrotu części wynagrodzenia od Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
3. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### § 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku nie przystąpienia do wykonania zamówienia przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy - 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, gdzie określony w umowie dzień zakończenia przedmiotu umowy jest ostatecznym terminem przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w wykonaniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy liczonych od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad,
- d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn określonych w § 11 - 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- b) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu robót,
- c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 7 dni
- d) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z technologią i wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- e) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym straty Zamawiającego lub utratę zasadniczych korzyści jakie może osiągnąć Zamawiający w wyniku jej realizacji
- f) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i po upływie wyznaczonego terminu nie zmieni sposobu wykonania i nie usunie wad.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej firmy, z powodu której odstąpiono.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy w Ostrołęce.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**1) Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej**

.....

.....

**2) OTBS Sp. z o.o**