

**EKSPERTYZA STANU**  
**OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**  
budynku administracyjno-biurowego  
ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” nr 15  
07-410 Ostrołęka

	Autorzy opracowania	Pieczętka/podpis
1	inż. Wiesław Wyszkowski Rzecznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, upr. 401/99	
2	inż. Grzegorz Konarzewski Rzecznawca budowlany GUNB CR 49/05/RC upr. bud. nr AN. III-0073/274/82/8	

Lipiec 2020 r.

## Spis treści

<b>WSTĘP</b>	<b>3</b>
<b>1 PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>3</b>
1.1 Podstawa opracowania	3
1.2 Podstawy prawne	3
<b>2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>4</b>
<b>3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU</b>	<b>5</b>
3.1 Usytuowanie działki i obiektu	5
3.2 Opis budynku	5
3.3 Zakres nadbudowy, przebudowy, ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu, o które budynek został uznany za zagrażający życiu	6
<b>4 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO</b>	<b>7</b>
4.1 Kategoria zagrożenia ludzi	7
4.2 Gęstość obciążenia ogniowego	7
4.3 Zagrożenie wybuchem w budynku	7
4.4 Wysokość budynku	7
4.5 Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia	7
4.6 Podział na strefy pożarowe	9
4.7 Warunki ewakuacyjne	11
4.8 Wystrój wnętrz	18
4.9 Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe	21
4.9.1 System sygnalizacji pożarowej (SSP)	21
4.9.2 Stała instalacja gaśnicza (SUG)	21
4.9.3 Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO)	22
4.9.4 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z zaworami hydrantowymi 52	22
4.9.5 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25	22
4.9.6 Awaryjne światlenie ewakuacyjne	22
4.9.7 Urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu klatki schodowej	23
4.9.8 Urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych	23
4.9.9 Dźwig dla ekip ratowniczych	23
4.9.10 Instalacja elektroenergetyczna	23
4.9.11 Instalacja gazowa	23
4.9.12 Instalacja ogrzewcza i wodno-kanalizacyjna	23
4.10 Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne	24
4.11 Drogi pożarowe	24
4.12 Gaśnice i sprzęt gaśniczy	25
<b>5 ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW</b>	<b>26</b>
5.1 Wykaz niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi	26
5.2 Wykaz niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	30
5.3 Wykaz niezgodności w zabezpieczeniu przeciwpożarowym niemożliwych do usunięcia ze względów techniczno-ekonomicznych	32
<b>6 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW I DODATKOWE, ZAPEWNIAJĄCE WŁAŚCIWE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE BUDYNKU</b>	<b>38</b>
<b>7 ANALIZA I OCENA WPLYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO</b>	<b>39</b>
<b>8 WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</b>	<b>40</b>

---

## WSTĘP

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena stanu ochrony przeciwpożarowej budynku administracyjno-biurowego, zlokalizowanego przy ul. Augusta Emila Fieldorfa "NILA" 15, 07-410 Ostrołęka dz. nr 50097/4, 50097/5, 50097/6, 50097/8, 50097/9, 50097/10, 50097/11, w związku z zamierzoną przebudową mającą na celu podwyższenie walorów użytkowych, jak również dostosowania go do obowiązujących wymagań w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, Ponadto projektuje się uzupełnienie wyposażenia instalacyjnego.

Z uwagi na planowane prace, mające na celu wskazaną powyżej przebudowę, Inwestor podjął niezbędne działania w celu dostosowania obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

## 1 PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

### 1.1 Podstawa opracowania

Ekspertyzę opracowano na podstawie:

- Projekt techniczny -Termomodernizacja budynku administracyjno-biurowego przy ul. Generała Aleksandra Gorbatowa 15 w Ostrołęce. Ostrołęka, ul. Generała Aleksandra Gorbatowa 15, gm. Ostrołęka, Dz. Nr 50097/4, 50097/5, 50097/6, 50097/8, 50097/9, 50097/10, 50097/11, Greg Project Grzegorz Michalski,
- INWENTARYZACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO Ostrołęka, ul. Gorbatowa 15, Usługi Projektowo-Inwestycyjne Kraśniewska Małgorzata 07-410 Ostrołęka, ul. Kopernika 7, lokal 56
- Informacji udzielonych przez Zleceniodawcę,
- Wizji lokalnej.

### 1.2 Podstawy prawne

W ekspertyzie odniesiono się do wymagań następujących przepisów.

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).[1]
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).[2]
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).[3]
4. Wiedza techniczna.

Jeżeli, w opracowaniu powołane zostaną stosowne przepisy prawa, tytuł aktu prawnego zastąpiony zostanie numerem w nawiasie **kwadratowym [...]** odnoszącym się do stosownego aktu prawnego wykazanego w ww. rozdziale niniejszej ekspertyzy.

---

## 2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem ekspertyzy, jest wskazanie alternatywnych rozwiązań, rekompensujących niezgodności w stosunku do wymagań przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), które nie mogą być wykonane w budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zakres niniejszej ekspertyzy obejmuje analizę istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku oraz określenie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego, w odniesieniu do stanu adaptacyjnego i techniczno - funkcjonalnego przewidzianego do realizacji na podstawie koncepcji projektu przebudowy obiektu. Konieczność zastosowania rozwiązań zastępczych w omawianym zakresie podyktowana jest lokalnymi uwarunkowaniami wynikającymi z istniejącego stanu techniczno-budowlanego obiektu.

Uzasadnienie potrzeby niniejszego opracowania wynika z faktu, że istniejący budynek ma określoną strukturę budowlaną. Istniejący układ komunikacyjny nie pozwala m. in. na zachowanie odpowiednich długości dojścia ewakuacyjnego, zachowania wymaganych parametrów dróg ewakuacyjnych czy zachowania wymaganej klasy odporności ogniowej elementów budowlanych. Uwarunkowania te powodują, że dostosowanie niezgodności, które występują w omawianym istniejącym obiekcie, do aktualnych wymagań wynikających z przepisów techniczno-budowlanych jest praktycznie niemożliwe.

Ekspertyza techniczna oraz wydane postanowienia komendanta wojewódzkiego PSP nie zastępują wymaganych prawem projektów (budowlanego lub branżowych urządzeń przeciwpożarowych) oraz innych pozwoleń. Dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej powinno być realizowane w oparciu o projekt budowlany uwzględniający wskazania ekspertyzy oraz postanowienia komendanta wojewódzkiego PSP w sprawie wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej.

---

### 3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

#### 3.1 Opis budynku

Budynek istniejący wzniesiony jako 4-kondygnacyjny budynek w konstrukcji tradycyjnej. Składa się z części wyższej 4-kondygnacyjnej oraz skrzydła niższego 3-kondygnacyjnego.

Budynek na potrzeby niniejszego opracowania podzielono na 5 skrzydeł (zgodnie z oznaczeniem na planie sytuacyjnym):

- Skrzydło A;
- Skrzydło B;
- Skrzydło C;
- Skrzydło D;
- Skrzydło E.

Ściany zewnętrzne warstwowe z cegły silikatowej drażnionej na zaprawie cementowo-wapiennej z pustką powietrzną niewentylowaną oraz z bloczków z betonu komórkowego. Dach płaski – stropodach o nachyleniu do 5%. Stropy – płyta żerańska 24 cm. Do budynku prowadzi wejście główne od strony północno-wschodniej poprzez wewnętrzny dziedziniec.

##### Dane liczbowe:

- Powierzchnia zabudowy - 2517,35 m<sup>2</sup> (bez zmian)
- Powierzchnia użytkowa - 6993,66 m<sup>2</sup> (bez zmian)
- Kubatura brutto 29383,17 m<sup>3</sup> (bez zmian)
- Wysokość budynku - ok. 12,5 m (bez zmian)

W budynku swoją siedzibę mają m. in.:

- Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura w Ostrołęce
- Wydziały Starostwa Powiatowego w Ostrołęce.

#### 3.2 Usytuowanie działki i obiektu

Przedmiotowy budynek znajduje się w następujących odległościach:

- Od płn.-zach. – ul. Henryka Dobrzańskiego w odl. ok. 20 m;
- Od płd.-zach. - ul. Gen. A.E. Fieldorfa „Niła” w odl. ok. 60 m;
- Od płd.-wsch. - ul. Mokra w odl. ok. 15 m (część wyższa) oraz w odl. ok. 16 m od części niższej budynku gospodarczo garażowy (jednokondygnacyjny PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>) - na tej samej działce budowlanej<sup>1</sup>;
- Od płn. przylega bezpośrednio (połącznie zadaszeniem) do budynku gospodarczo-garażowego.

##### Usytuowanie budynku nie spełnia wymagań przepisów techniczno-budowlanych:

1. Występowanie ściany zewnętrznej przedmiotowego budynku, niebędącej ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w odległości od 0 m do 16 m od sąsiedniego budynku gospodarczo garażowego, przy wymaganej odległości co najmniej 24 m (ściany i dachy

---

<sup>1</sup> Mimo, że obiekty te znajdują się na jednej działce, konieczne jest wyznaczenie dopuszczalnej odległości pomiędzy budynkami z uwagi na fakt, że nie jest możliwe zachowanie dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej obu budynków.

---

obu budynków nie posiadają parametru NRO, ściana zewnętrzna przedmiotowego budynku od strony budynku gospodarczo garażowego posiada klasę E 60 na powierzchni zawierającej się w przedziale 30-65% powierzchni tej ściany) lub odległości zmniejszonej o 50% w przypadku odległości między ścianami znajdującymi się względem siebie pod kątem od 60 do 120 stopni, co jest niezgodne z §271 ust. 1,2, 4 i 11 [1]

### **3.3 Zakres nadbudowy, przebudowy, ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu, o które budynek został uznany za zagrażający życiu**

W istniejącym budynku zachodzi konieczność dostosowania go do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Planowana przebudowa budynku mająca na celu polepszenie walorów użytkowych będzie służyć również polepszeniu warunków bezpieczeństwa pożarowego, które z uwagi na ewolucję przepisów techniczno-budowlanych i innych określających wymagania ochrony przeciwpożarowej, są w obiekcie niezbędne.

W związku z planowanymi pracami związanymi z przebudową oraz z przystosowaniem przedmiotowego budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, a także z uwagi na fakt, iż w chwili obecnej obiekt nie odpowiada niektórym wymaganiom obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, dokonano analizy i stwierdzono przede wszystkim:

1. przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego;
2. niewłaściwych parametrów dróg i drzwi ewakuacyjnych;
3. brak wymaganej klasy odporności ogniowej i parametru nierozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;
4. niewłaściwej odległości między budynkami;
5. niewłaściwy podział na strefy pożarowe wraz z przekroczeniem dopuszczalnej powierzchni;

W związku z powyższym inwestor podjął działania zmierzające do poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej budynku poprzez opracowanie „Ekspertyzy Technicznej” i określenie niezbędnych rozwiązań techniczno-budowlanych, a następnie realizację wymaganych przepisami i określonymi w postanowieniu Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP niezbędnych technicznych i organizacyjnych wskazań.

Ze względu na to, że planowane działania, nie dają możliwości pełnego dostosowania obiektu do aktualnych wymagań przepisów techniczno - budowlanych, to zgodnie z **§ 2 ust. 3a ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065)** dopuszcza się ich spełnieniem sposób inny niż podany w ww. rozporządzeniach, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

---

## 4 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

### 4.1 *Kategoria zagrożenia ludzi*

Ze względu na przeznaczenie budynek w całości kwalifikuje się jako ZL III. Po przebudowie kwalifikowany będzie jako ZL I i ZL III. W budynku na I piętrze będzie występował zespół pomieszczeń, gdzie występować będzie pomieszczenie przeznaczone dla ponad 50 osób nie będących jego stałymi użytkownikami. W pozostałych salach takich jak np. pomieszczenie konsumpcyjne zakłada się jednoczesne przebywanie nie więcej niż 50 osób.

### 4.2 *Gęstość obciążenia ogniowego*

Dla budynku kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Zakłada się, że gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz w pomieszczeniach archiwów podręcznych, nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach archiwów (wydzielonych docelowo jako odrębne strefy pożarowe z uwzględnieniem przedmiotu odstępstwa), nie przekroczy 4000 MJ/m<sup>2</sup>.

### 4.3 *Zagrożenie wybuchem w budynku*

W obiekcie nie występują substancje i materiały niebezpieczne pożarowo, które stwarzałyby zagrożenie wybuchowe.

### 4.4 *Wysokość budynku*

Budynek o wysokości mierzonej od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do kondygnacji nadziemnej do górnej powierzchni stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową wynoszącej **ok. 12,5 m** zaliczany jest do grupy budynków **średniowysokich (SW)**.

### 4.5 *Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia*

Dla omawianego średniowysokiego budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III ze strefami pożarowymi PM o gęstości obciążenia ogniowego do 4000 MJ/m<sup>2</sup>, zgodnie z § 212 ust.2 i 4 [1] wymagana jest klasa **B** odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej **B** narzuca zastosowanie elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO), o następujących klasach odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej „B”			
Lp.	Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej	UWAGI
1	Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciąg, ramy)	R 120	Spełnia wymagania
2	Stropy	REI 60	Spełnia wymagania
3	Ściany zewnętrzne	EI 60	Spełnia wymagania – wysokość pasa międzykondygnacyjnego wynosi min. 0,8 m nad strefami pożarowymi ZL oraz min. 1,2 m (1,35 m) nad strefami pożarowymi PM >1000 MJ/m <sup>2</sup> (do 4000 MJ/m <sup>2</sup> )
4	Ściany wewnętrzne	EI 30	Nie spełnia wymagań w części elementów
5	Konstrukcja dachu	R 30	Spełnia wymagania
6	Przekrycie dachu	RE 30	Nie dotyczy - nad najwyższą kondygnacją zastosowano strop o klasie odporności ogniowej REI 60
7	Biegi i spoczniki klatki schodowej	R 60	Spełnia wymagania

Oznaczenia użyte w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Jak wynika z udostępnionej dokumentacji oraz wizji lokalnej wszystkie elementy spełniają ww. wymagania, za wyjątkiem:

- braku parametru nierozprzestrzenienia ognia NRO dla ścian zewnętrznych (zastosowano okładzinę zewnętrzną fasady budynku wykonanej z materiałów drewnopochodnych o nieznanej klasie reakcji na ogień);
- braku zamocowania okładziny zewnętrznej fasady budynku do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ścian zewnętrznych tj. 60 minut;
- braku parametru nierozprzestrzenienia ognia NRO dla przekrycia dachu budynku (papa asfaltowa);
- braku zachowania klasy odporności ogniowej EI 30 dla ścian stanowiących obudowę drogi ewakuacyjnej w miejscach stosowania okien podawczych, naświetli do pomieszczeń, ścian oddzielających pomieszczenia biurowe na I piętrze od korytarza.



---

#### 4.6 Podział na strefy pożarowe

Budynek w chwili obecnej stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni ok. 7233 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL I i ZL III w budynku wielokondygnacyjnym średniowysokim (SW) wynosi 5000 m<sup>2</sup>.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej PM do 4000 MJ/m<sup>2</sup> w budynku wielokondygnacyjnym średniowysokim (SW) wynosi 2000 m<sup>2</sup>.

Po przebudowie budynek stanowił będzie 3 strefy pożarowe<sup>2</sup>:

- STP 1 – ZL III obejmująca pomieszczenia na I, II i III kondygnacji o powierzchni ok. 5204 m<sup>2</sup> – **przedmiot odstępstwa;**
- STP 2 – ZL III obejmująca pomieszczenia na IV kondygnacji o powierzchni ok. 1210 m<sup>2</sup>
- STP 3 – ZL I na I piętrze - o powierzchni 296 m<sup>2</sup>;
- STP 4 – rozdzielnia elektryczna na parterze PM do 500 MJ/m<sup>2</sup> o powierzchni ok. 7 m<sup>2</sup>;
- STP 5 – pom. gł. zaworu wody / pompowni przeciwpożarowej na parterze PM do 500 MJ/m<sup>2</sup> o powierzchni ok. 7 m<sup>2</sup>;
- STP A1 – archiwum PM do 4000 MJ/m<sup>2</sup> o powierzchni ok. 282 m<sup>2</sup>;
- STP A2 – archiwum PM do 4000 MJ/m<sup>2</sup> o powierzchni ok. 49 m<sup>2</sup>;
- STP A3 – archiwum PM do 4000 MJ/m<sup>2</sup> o powierzchni ok. 180 m<sup>2</sup>.

Podział na strefy pożarowe uwzględnia przedmiot odstępstwa w postaci braku zachowania pionowych pasów o klasie odporności ogniowej EI 60, jak również pasów o klasie odporności ogniowej REI 120 w przypadku ścian zewnętrznych sąsiednich stref pożarowych usytuowanych względem siebie pod kątem od 60 do 120 stopni.

##### Nieprawidłowości w tym zakresie wyglądają następująco:

- STP 1 – STP A1 - pionowy pas EI 60 o szerokości 0,33 m ocieplony styropianem, pas REI 120 przy ścianach wzajemnie prostopadłych o szerokości 0,33-1,37 m ocieplony styropianem, przy wymaganej szerokości 7,5 m (klasa EI 60 ściany zewnętrznej strefy pożarowej STP1 – 73%, a ściany zewnętrznej strefy pożarowej STP A1 - 77%);
- STP 1 – STP A2 – pionowy pas EI 60 o szerokości 0,32 m ocieplony styropianem;
- STP 1 – STP A3 – pionowy pas EI 60 o szerokości 0,32 m ocieplony styropianem;
- STP 1 – STP 3 - pas REI 120 przy ścianach wzajemnie prostopadłych o szerokości 1,4-1,43 m ocieplony styropianem, przy wymaganej szerokości 8 m (klasa EI 60 ściany zewnętrznej strefy pożarowej STP1 – 55%, a ściany zewnętrznej strefy pożarowej STP3- 46%);
- STP 1 – STP 2 w obrębie IV kondygnacji – pionowy pas EI 60 o szerokości 0,33 m ocieplony styropianem.

---

<sup>2</sup> W przypadku wymiany/modernizacji termoizolacji budynku należy w miejscach występowania ścina oddzielenia przeciwpożarowego oraz pionowych pasów o klasie odporności ogniowej EI 60, stosować do ocieplenia wyłącznie materiały niepalne np. wełnę mineralną.

---

Dodatkowo, serwerownie oraz archiwa podręczne (połączone funkcjonalnie z częścią ZL) zostaną wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 i zamknięte drzwiami EI 30, tworząc w ten sposób tzw. „pomieszczenia zamknięte”.

Przy wydzieleniu pożarowym stref pożarowych należy uwzględnić m.in. następujące warunki:

- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów - EI 120 dla ścian i EI 60 stropów w częściach ZL i EI 120 dla stropów w częściach PM.
- Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS 60/120 w zależności od klasy odporności ogniowej elementu przez który przechodzą.
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
- Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60.

Dach nad częścią niższą (nad strefą pożarową STP1) w pasie min. 8 m od ściany zewnętrznej z otworami strefy pożarowej STP2 (IV kondygnacja) posiada klasę odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji i RE 30 dla przekrycia oraz w pasie tym nie jest nierozprzestrzeniający ognia – przedmiot odstępstwa.

**W powyższym zakresie występują następujące nieprawidłowości:**

1. Występowanie strefy pożarowej o powierzchni ok. 7233 m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnej powierzchni 5000 m<sup>2</sup>, co jest niezgodne z §227 ust. 1 [1];
2. Brak wydzielenia pomieszczenia rozdzielni elektrycznej, gł. zaworu wody / pompowni przeciwpożarowej jako odrębnej strefy pożarowej co jest niezgodne z §212 ust. 9 [1];
3. Brak wydzielenia pomieszczeń archiwów jako odrębnych stref pożarowych co jest niezgodne z §212 ust.8 [1];

---

#### 4.7 Warunki ewakuacyjne

**Klatka schodowa K1-** dwubiegowa klatka schodowa łącząca wszystkie kondygnacje budynku.

- szerokość biegu – 1,15-1,18 m,
- szerokość spocznika – 0,95<sup>3</sup>-1,8 m,
- wysokość stopni – 0,15-0,16 m.
- drzwi wyjściowe – brak – ewakuacja do holu z funkcją uzupełniającą;

**Klatka schodowa K2-** dwubiegowa klatka schodowa łącząca wszystkie kondygnacje budynku.

- szerokość biegu – 1,15-1,18 m,
- szerokość spocznika – 0,95<sup>4</sup>-1,8 m,
- wysokość stopni – 0,15-0,16 m.
- drzwi wyjściowe – 1,2 m (0,86+0,34 m);

**Klatka schodowa K3-** dwubiegowa klatka schodowa łącząca wszystkie kondygnacje budynku.

- szerokość biegu – 1,15 m,
- szerokość spocznika – 1,05-1,36 m, 0,75 m na II piętrze<sup>5</sup>
- wysokość stopni – 0,15-0,16 m.
- drzwi wyjściowe – 1,2 m (0,86+0,34 m);

**Klatka schodowa K4 -** dwubiegowa klatka schodowa komunikacyjna łącząca kondygnacje od I do III.

- szerokość biegu – 1,86 m,
- szerokość spocznika – 1,88 m
- wysokość stopni – 0,15-0,16 m.
- drzwi wyjściowe – brak

**Klatka schodowa K5 -** dwubiegowa klatka schodowa łącząca wszystkie kondygnacje budynku.

- szerokość biegu – 1,15-1,19 m,
- szerokość spocznika – 1,02-1,70 m,
- wysokość stopni – 0,15-0,16 m,
- drzwi wyjściowe – 0,9 m;

**Klatka schodowa K6 -** dwubiegowa klatka schodowa komunikacyjna łącząca kondygnacje od I do II.

- szerokość biegu – 1,15 m,
- szerokość spocznika – 1,14 m

---

<sup>3</sup>Minimalny wymiar spocznika po wykonaniu wydzielenia klatki schodowej

<sup>4</sup>Minimalny wymiar spocznika po wykonaniu wydzielenia klatki schodowej

<sup>5</sup>Minimalny wymiar spocznika po wykonaniu wydzielenia klatki schodowej

- wysokość stopni – 0,15-0,16 m.
- drzwi wyjściowe – 0,9 m (0,8 m na drodze ewakuacyjnej przez przestrzeń tej klatki);

**Klatka schodowa K7** - dwubiegowa klatka schodowa komunikacyjna łącząca kondygnacje od II do III.

- szerokość biegu – 1,03 m,
- szerokość spocznika – 0,93 m
- wysokość stopni – 0,15-0,16 m.
- drzwi wyjściowe – 0,99 m.

**Klatka schodowa K8** - dwubiegowa klatka schodowa komunikacyjna łącząca kondygnacje od II do III.

- szerokość biegu – 0,93 m,
- szerokość spocznika – 1,08-2,03 m
- wysokość stopni – 0,15 m.
- drzwi wyjściowe – brak

#### **Schody zewnętrzne SZ1**

- szerokość biegu – 1,12-1,38 m,
- szerokość spocznika – 1,05 m
- wysokość stopni – 0,14-0,15 m.

W ramach prac adaptacyjnych klatki schodowe K1, K2, K3 i K5 zostaną wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS 30 oraz wyposażone w samoczynne urządzenia oddymiające, uruchamiane przy pomocy systemu wykrywania dymu. Z uwagi na warunkowania architektoniczno-budowlane brak jest technicznych możliwości zastosowania ww. rozwiązań w pozostałych klatkach schodowych w związku z czym uznano je jako klatki wyłącznie komunikacyjne.

#### **Ewakuacja z kondygnacji IV**

Odbywa się do ewakuacyjnych klatek schodowych K1, K2 i K3. Ze skrzydeł: B i C zapewniono po 2 kierunki ewakuacji do klatek schodowych, które w chwili obecnej nie są wydzielone pożarowo i niewyposażone w urządzenia oddymiające.

Długość dojścia ewakuacyjnego w tym przypadku jest przekroczona ponad wartość dopuszczalną tj. 60 m dla dojścia krótszego i 120 m dla drugiego dojścia. W skrzydle A zapewniono jeden kierunek ewakuacji do klatki schodowej K1, gdzie długość poziomego odcinka wynosi ok.

43 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej. Jeden kierunek ewakuacji występuje również w końcowej części korytarza w skrzydle B przy klatce schodowej K3.

Po wydzieleniu pożarowym ewakuacyjnych klatek schodowych oraz wykonania zamknięć pomieszczeń drzwiami (komunikacja wewnętrzna przy klatce schodowej K4) długości dojść ewakuacyjnych z IV kondygnacji spełniać będą wymagania przepisów techniczno-budowlanych za wyjątkiem:

- poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej z najdalej położonych pomieszczeń przy klatce komunikacyjnej K4 do drzwi EIS 30 klatki schodowej K1, którego długość wynosi ok. 33

---

m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej – **przedmiot odstępstwa.**

Przejścia ewakuacyjne w na kondygnacji nie przebiegają przez więcej niż 3 pomieszczenia, posiadają długość nieprzekraczającą 40 m i szerokość co najmniej 0,9 m (0,8 m w przypadku przejść ewakuacyjnych dla maksymalnie 3 osób).

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) wynosi powyżej 1,40 m lub 1,20 m w przypadku gdy służy do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Drzwi, których skrzydła po całkowitym otwarciu zawężać będą szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych poniżej ww. wartości zostaną wyposażone w samozamykacze. Wyjątek stanowi:

- lokalne przewężenie przy klatce schodowej K4 do 0,86 m z uwagi na występujące elementy konstrukcyjne oraz przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m – do likwidacji;
- lokalne przewężenie na korytarzu pomiędzy klatkami schodowymi K2 i K3 do 1,2 m z uwagi na występujące elementy konstrukcyjne oraz przy wymaganej szerokości co najmniej

1,4 m – **przedmiot odstępstwa.**

Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, z lokalnymi obniżeniami na wysokość 2 m na odcinkach o długości nie większej niż 1,5 m, na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości nie większej niż 10 m.

Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej wynosi poniżej 0,9 m lub w przypadku drzwi dwuskrzydłowych szerokość skrzydła nieblokowanego wynosi 0,6 m (2x0,6 m). Wszystkie drzwi na drodze ewakuacyjnej o nieprawidłowych wymiarach zostaną wymienione z wyjątkiem dwójga drzwi na korytarzu pomiędzy klatkami schodowymi K2 i K3, których szerokość wynosi 0,8 m – **przedmiot odstępstwa.**

Przeznaczone do celów ewakuacji jednoskrzydłowe drzwi z pomieszczeń powinny posiadać szerokość 0,90 m (0,8 m w przypadkach, gdy drzwi służą do ewakuacji do 3 osób). Na tej kondygnacji minimalna szerokość drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób wynosi 0,64 m, do pomieszczeń dla ponad 3 osób – 0,81 m – **przedmiot odstępstwa.** Wysokość drzwi do pomieszczeń i na drogach ewakuacyjnych, służących do celów ewakuacji powinna wynosić 2,0 m. Wymóg ten jest niespełniony w przypadku kilku par drzwi, których wysokość wynosi od 1,92-1,99 m – **przedmiot odstępstwa.**

### **Ewakuacja z kondygnacji III**

Odbywa się do ewakuacyjnych klatek schodowych K1, K2, K3 oraz klatki K5 dla skrzydła E. Ze skrzydeł: części wyższej zapewniono w większości po 2 kierunki ewakuacji do klatek schodowych, które w chwili obecnej nie są wydzielone pożarowo i niewyposażone w urządzenia oddymiające.

Długość dojścia ewakuacyjnego w tym przypadku jest przekroczona ponad wartość dopuszczalną tj. 60 m dla dojścia krótszego i 120 m dla drugiego dojścia. W skrzydle E części niższej zapewniono jeden kierunek ewakuacji do klatki schodowej K5, gdzie długość poziomego odcinka wynosi ok. 29 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej. Jeden kierunek ewakuacji występuje również w rejonie pomieszczeń wydzielonych docelowo jako odrębna strefa pożarowa ZL I.

---

Po wydzieleniu pożarowym ewakuacyjnych klatek schodowych długości dojść ewakuacyjnych z III kondygnacji spełniać będą wymagania przepisów techniczno-budowlanych za wyjątkiem:

- poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej z pomieszczenia 66c w strefie pożarowej ZL I do drzwi EIS 30 klatki schodowej K2, którego długość wynosi ok. 19 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 10 m – **przedmiot odstępstwa**.
- poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej z najdalej położonych pomieszczeń w skrzydle E do drzwi EIS 30 klatki schodowej K5, którego długość wynosi ok. 29 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej – **przedmiot odstępstwa**.

Przejścia ewakuacyjne na kondygnacji nie przebiegają przez więcej niż 3 pomieszczenia, posiadają długość nieprzekraczającą 40 m i szerokość co najmniej 0,9 m (0,8 m w przypadku przejść ewakuacyjnych dla maksymalnie 3 osób).

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) wynosi powyżej 1,40 m lub 1,20 m w przypadku gdy służy do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Drzwi, których skrzydła po całkowitym otwarciu zawężać będą szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych poniżej ww. wartości zostaną wyposażone w samozamykacze. Wyjątek stanowi:

- przewężenie w części niższej do szerokości 1,13-1,14 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m – **przedmiot odstępstwa**
- lokalne przewężenie w skrzydle Aprzy klatce schodowej K1 do 1,32 m z uwagi na występujące elementy konstrukcyjne przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m – **przedmiot odstępstwa**
- lokalne przewężenie na poziomej drodze ewakuacyjnej przy klatce schodowej K3 do 0,89 m z uwagi na występujący otwór drzwiowy (pozostałość po odsadzonych drzwiach) przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m – **przedmiot odstępstwa**.

Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, z lokalnymi obniżeniami na wysokość 2 m na odcinkach o długości nie większej niż 1,5 m, na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości nie większej niż 10 m.

Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej wynosi poniżej 0,9 m lub w przypadku drzwi dwuskrzydłowych szerokość skrzydła nieblokowanego wynosi 0,6 m (2x0,6 m). Wszystkie drzwi na drodze ewakuacyjnej o nieprawidłowych wymiarach zostaną wymienione z wyjątkiem drzwi do klatki schodowej K7 komunikacyjnej, których szerokość wynosi 0,76 m – **przedmiot odstępstwa**.

Przeznaczone do celów ewakuacji jednoskrzydłowe drzwi z pomieszczeń powinny posiadać szerokość 0,90 m (0,8 m w przypadkach, gdy drzwi służą do ewakuacji do 3 osób). Na tej kondygnacji minimalna szerokość drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób wynosi 0,68 m, do pomieszczeń dla ponad 3 osób – 0,86 m – **przedmiot odstępstwa**. Drzwi dwuskrzydłowe do pomieszczeń o szerokości 1,24 m (0,81 m +0,43 m) do Sali konferencyjnej ZL I oraz do pomieszczenia 103m – 1,42 m (2x0,71 m) – **przedmiot odstępstwa**. Wysokość drzwi do pomieszczeń i na drogach ewakuacyjnych, służących do celów ewakuacji powinna wynosić 2,0 m.

## Ewakuacja z kondygnacji II

Odbywa się do ewakuacyjnych klatek schodowych K1, K2, K3 i do holu z funkcją dodatkową oraz klatki K5 dla skrzydła E. Ze skrzydeł: części wyższej zapewniono w większości po 2 kierunki ewakuacji do holu z funkcją dodatkową oraz klatek schodowych które w chwili obecnej nie są wydzielone pożarowo i niewyposażone w urządzenia oddymiające.

Długość dojścia ewakuacyjnego w tym przypadku jest przekroczona ponad wartość dopuszczalną tj. 60 m dla dojścia krótszego i 120 m dla drugiego dojścia. W skrzydle E części niższej zapewniono jeden kierunek ewakuacji do klatki schodowej K5, gdzie długość poziomego odcinka wynosi ok. 30 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej.

Po wydzieleniu pożarowym ewakuacyjnych klatek schodowych długości dojść ewakuacyjnych z II kondygnacji spełniać będą wymagania przepisów techniczno-budowlanych za wyjątkiem:

- poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej z najdalej położonych pomieszczeń w skrzydle E części niższej do drzwi EIS 30 klatki schodowej K5, którego długość wynosi ok. 30 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej – **przedmiot odstępstwa**.

Przejścia ewakuacyjne na kondygnacji nie przebiegają przez więcej niż 3 pomieszczenia, posiadają długość nieprzekraczającą 40 m i szerokość co najmniej 0,9 m (0,8 m w przypadku przejść ewakuacyjnych dla maksymalnie 3 osób), z wyjątkiem przejścia ewakuacyjnego w pom. WC w rejonie klatki schodowej K6, którego szerokość wynosi 0,68 m, przy wymaganej 0,8 m – **przedmiot odstępstwa**.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) wynosi powyżej 1,40 m lub 1,20 m w przypadku gdy służy do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Drzwi, których skrzydła po całkowitym otwarciu zawężać będą szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych poniżej ww. wartości zostaną wyposażone w samozamykacze. Wyjątek stanowi:

- przewężenie w części niższej do szerokości 1,14-1,18 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m – **przedmiot odstępstwa**

Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, z lokalnymi obniżeniami na wysokość 2 m na odcinkach o długości nie większej niż 1,5 m, na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości nie większej niż 10 m.

Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej wynosi poniżej 0,9 m lub w przypadku drzwi dwuskrzydłowych szerokość skrzydła nieblokowanego wynosi 0,6 m (2x0,6 m). Wszystkie drzwi na drodze ewakuacyjnej o nieprawidłowych wymiarach zostaną wymienione z wyjątkiem drzwi przy klatce schodowej K5, których szerokość wynosi 0,8 m – **przedmiot odstępstwa**.

Przeznaczone do celów ewakuacji jednoskrzydłowe drzwi z pomieszczeń powinny posiadać szerokość 0,90 m (0,8 m w przypadkach, gdy drzwi służą do ewakuacji do 3 osób). Na tej kondygnacji minimalna szerokość drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób wynosi 0,65 m, do pomieszczeń dla ponad 3 osób – 0,8 m – **przedmiot odstępstwa**. Drzwi dwuskrzydłowe do pomieszczeń o szerokości 1,4 m (2x0,7 m) do pom. 51/3 – **przedmiot odstępstwa**. Wysokość drzwi do pomieszczeń i na drogach ewakuacyjnych, służących do celów ewakuacji powinna wynosić 2,0 m.

Hol z funkcją dodatkową (hol wejściowy główny) pełni funkcję poziomej drogi ewakuacyjnej z klatki schodowej K1 oraz z poziomej drogi ewakuacyjnej. W chwili obecnej hol nie jest oddzielony od poziomych dróg ewakuacyjnych w sposób wymagany dla klatki schodowej, lecz zostanie to

---

zrealizowane w ramach prac budowlanych dostosowawczych, z wyjątkiem przeszkleń pomiędzy holem a pomieszczeniem 51a oraz 46b nieposiadających klasy odporności ogniowej EI 60 – **przedmiot odstępstwa** Wysokość holu w miejscu przebiegu drogi ewakuacyjnej wynosi 3,0 m, przy wymaganej wysokości co najmniej 3,3 m – **przedmiot odstępstwa**. Zachowano wolną szerokość drogi ewakuacyjnej min. 2,1 m. Nie zachowano kontynuacji obudowy drogi ewakuacyjnej z klatki schodowej K1 do holu, w sposób jak dla tej klatki - **przedmiot odstępstwa**. Łączna szerokość drzwi ewakuacyjnych z holu wynosi 1,8 m, natomiast pojedyncze skrzydło posiada szerokość 0,9 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,8 m – **przedmiot odstępstwa**. Wszystkie drzwi w obrębie holu z funkcją dodatkową zostaną wyposażone w samozamykacze.

### **Ewakuacja z kondygnacji I**

Odbywa się poziomymi drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku lub do klatki schodowej K1, gdzie następnie odbywa się przez hol z funkcją dodatkową. Zapewniono w większości 1 kierunek ewakuacji.

Długość dojścia ewakuacyjnego w tym przypadku jest przekroczona ponad wartość dopuszczalną tj. 30 m.

Po wydzieleniu pożarowym ewakuacyjnych klatek schodowych oraz zastosowaniu podziału na strefy pożarowe długości dojść ewakuacyjnych z I kondygnacji spełniać będą wymagania przepisów techniczno-budowlanych za wyjątkiem:

- poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej z najdalej położonych pomieszczeń w skrzydle D części wyższej do drzwi EIS 30 klatki schodowej K3, którego długość wynosi ok. 37 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej – **przedmiot odstępstwa**.
- poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej z najdalej pomieszczenia 15h w skrzydle A części wyższej do drzwi EIS 30 klatki schodowej K1, którego długość wynosi ok. 25 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej – **przedmiot odstępstwa**.

Przejścia ewakuacyjne na kondygnacji nie przebiegają przez więcej niż 3 pomieszczenia, posiadają długość nieprzekraczającą 40 m i szerokość co najmniej 0,9 m (0,8 m w przypadku przejść ewakuacyjnych dla maksymalnie 3 osób), z wyjątkiem przejścia ewakuacyjnego w pom. WC w rejonie klatki schodowej K4, którego szerokość wynosi 0,77 m, przy wymaganej 0,8 m – **przedmiot odstępstwa**.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) wynosi powyżej 1,40 m lub 1,20 m w przypadku gdy służy do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Drzwi, których skrzydła po całkowitym otwarciu zawężać będą szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych poniżej ww. wartości zostaną wyposażone w samozamykacze. Wyjątek stanowi:

- przewężenie w części wyższej w skrzydle C do szerokości 1,3 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m – do usunięcia.
- lokalne przewężenie na poziomej drodze ewakuacyjnej przy klatce schodowej K4 do 0,87 m z uwagi na występujący otwór drzwiowy przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m – **przedmiot odstępstwa**.



- lokalne przewężenie na poziomej drodze ewakuacyjnej przy klatce schodowej K6 do 0,89 m z uwagi na występujący otwór drzwiowy przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m – **przedmiot odstępstwa**.

Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, z lokalnymi obniżeniami na wysokość 2 m na odcinkach o długości nie większej niż 1,5 m, na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości nie większej niż 10 m.

Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej wynosi poniżej 0,9 m lub w przypadku drzwi dwuskrzydłowych szerokość skrzydła nieblokowanego wynosi 0,6 m (2x0,6 m). Wszystkie drzwi na drodze ewakuacyjnej o nieprawidłowych wymiarach zostaną wymienione z wyjątkiem drzwi na drodze ewakuacyjnej przez przestrzeń klatki schodowej K6, których szerokość wynosi 0,8 m – **przedmiot odstępstwa**.

Przeznaczone do celów ewakuacji jednoskrzydłowe drzwi z pomieszczeń powinny posiadać szerokość 0,90 m (0,8 m w przypadkach, gdy drzwi służą do ewakuacji do 3 osób). Na tej kondygnacji minimalna szerokość drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób wynosi 0,6 m, do pomieszczeń dla ponad 3 osób – 0,8 m – **przedmiot odstępstwa**. Drzwi dwuskrzydłowe wahadłowe w zespole pomieszczeń kuchennych o szerokości 1,16 m (2x0,58 m), przy wymaganej szerokości jednego skrzydła min. 0,6 m – **przedmiot odstępstwa**. Drzwi dwuskrzydłowe do schowka o szerokości 1,16 m (2x0,58 m), przy wymaganej szerokości jednego skrzydła min. 0,9 m – **przedmiot odstępstwa**. Wysokość drzwi do pomieszczeń i na drogach ewakuacyjnych, służących do celów ewakuacji powinna wynosić 2,0 m, a wynosi minimalnie 1,34-1,61 m. Są to drzwi do pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi na pobyt ludzi (schowki). Drzwi do pomieszczeń, w których mogą przebywać ludzie posiadają zaniżoną wysokość od 1,88-1,99 m – **przedmiot odstępstwa**.

Z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób (strefa pożarowa ZL I) zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m, otwierające się na zewnątrz pomieszczeń.

#### **Wyjścia ewakuacyjne z budynku (z dróg ewakuacyjnych poziomych i pionowych):**

- **W1** – drzwi z holu z funkcją dodatkową – dwoje drzwi o szerokości 0,9 m, przy wymaganej szerokości 1,8 m – **przedmiot odstępstwa**
- **W2** – drzwi z klatki schodowej K2 o szerokości 1,2 m (0,86+0,34 m), przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego 0,9 m – **przedmiot odstępstwa**;
- **W3** - drzwi z klatki schodowej K3 o szerokości 1,2 m (0,86+0,34 m), przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego 0,9 m – **przedmiot odstępstwa** ;
- **W4** – drzwi z poziomej drogi ewakuacyjnej przy Sali konsumpcyjnej o szerokości 0,9 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m – **przedmiot odstępstwa**;
- **W5** – drzwi z klatki schodowej K5 o szerokości 0,9 m, przy wymaganej szerokości skrzydła 1,2 m – **przedmiot odstępstwa**;
- **W6** - drzwi z klatki schodowej K6 o szerokości 0,9 m, przy wymaganej szerokości skrzydła 1,2 m – **przedmiot odstępstwa**;
- **W7** - drzwi z klatki schodowej K7 o szerokości 0,99 m, przy wymaganej szerokości skrzydła 1,2 m – **przedmiot odstępstwa**;
- **W8** - drzwi z poziomej drogi ewakuacyjnej przy klatce schodowej K5 o szerokości 0,77+0,24 m, przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego 0,9 m;

---

Przewiduje się wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych oraz klatek schodowych komunikacyjnych w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

W budynku w strefach pożarowych ZL III dopuszcza się występowanie nieotwieralnych naświetli znajdujących się na wysokości powyżej 2 m od poziomu posadzki.

Obudowa korytarzy posiada klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30, za wyjątkiem przeszkleń, w tym okien podawczych – **przedmiot odstępstwa**.

Korytarze zostaną podzielone na odcinki o długości nie większej niż 50 m przy pomocy przegród z drzwiami dymoszczelnymi.

**W powyższym zakresie występują następujące nieprawidłowości:**

1. Brak obudowy i zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi ewakuacyjnych klatek schodowych oraz brak wyposażenia ich w samoczynne urządzenia oddymiające, uruchamiane przy pomocy systemu wykrywania dymu lub wyposażenia ich w urządzenia zapobiegające zadymieniu, co jest niezgodne z §245 [1];
2. Przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym jak i przy dwóch kierunkach ewakuacji, co jest niezgodne z §256 ust. 3[1];
3. Występowanie biegów klatki schodowej K1 o szerokość 1,15-1,18 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
4. Występowanie biegów klatki schodowej K2 o szerokość 1,15-1,18 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
5. Występowanie biegów klatki schodowej K3 o szerokość od 1,15 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
6. Występowanie biegów klatki schodowej K5 o szerokość 1,15-1,19 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
7. Występowanie biegów klatki schodowej K6 (komunikacyjnej) o szerokość od 1,15 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
8. Występowanie biegów klatki schodowej K7 (komunikacyjnej) o szerokość od 1,03 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
9. Występowanie biegów klatki schodowej K8 (komunikacyjnej) o szerokość od 0,93 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
10. Występowanie spoczników klatki schodowej K1 o szerokość od 0,95 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
11. Występowanie spoczników klatki schodowej K2 o szerokość od 0,95 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
12. Występowanie spoczników klatki schodowej K3 o szerokość 1,05-1,36 m oraz 0,75 na II piętrze, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
13. Występowanie spoczników klatki schodowej K5 o szerokość od 1,02 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
14. Występowanie spoczników klatki schodowej K6 (komunikacyjnej) o szerokość od 1,14 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
15. Występowanie spoczników klatki schodowej K7 (komunikacyjnej) o szerokość od 0,93 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];

- 
16. Występowanie spoczników klatki schodowej K8 (komunikacyjnej) o szerokość od 1,08 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  17. Występowanie spoczników schodów wewnętrznych w strefach pożarowych archiwów o szerokość 0,49 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  18. Występowanie schodów zewnętrznych SZ1 o szerokość od 1,12 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 3 [1];
  19. Występowanie drzwi, których skrzydła po całkowitym otwarciu zawężają wymaganą szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych co jest niezgodne z §242 ust. 4 [1];
  20. Występowanie poziomych dróg ewakuacyjnych, zawężonych poniżej wymaganej szerokości, tj.:
    - lokalne przewężenie przy klatce schodowej K4 do 0,86 m z uwagi na występujące elementy konstrukcyjne oraz przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
    - lokalne przewężenie na korytarzu pomiędzy klatkami schodowymi K2 i K3 do 1,2 m z uwagi na występujące elementy konstrukcyjne oraz przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m;
    - przewężenie w części niższej do szerokości 1,13-1,14 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m;
    - lokalne przewężenie w skrzydle A części wyższej przy klatce schodowej K1 do 1,32 m z uwagi na występujące elementy konstrukcyjne przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m;
    - lokalne przewężenie na poziomej drodze ewakuacyjnej przy klatce schodowej K3 do 0,89 m z uwagi na występujący otwór drzwiowy przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
    - przewężenie w części niższej do szerokości 1,14-1,18 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
    - przewężenie w części wyższej w skrzydle C do szerokości 1,3 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m;
    - lokalne przewężenie na poziomej drodze ewakuacyjnej przy klatce schodowej K4 do 0,87 m z uwagi na występujący otwór drzwiowy przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
    - lokalne przewężenie na poziomej drodze ewakuacyjnej przy klatce schodowej K6 do 0,89 m z uwagi na występujący otwór drzwiowy przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;co jest niezgodne z §242 ust. 1 i 2 [1];
  21. Występowanie drzwi na drodze ewakuacyjnej o szerokości mniejszej niż 0,9 m co jest niezgodne z §239 ust. 5 [1];
  22. Występowanie drzwi dwuskrzydłowych na drodze ewakuacyjnej o szerokości skrzydła nieblokowanego mniejszej niż 0,9 m (0,6 m) co jest niezgodne z §239 ust. 5 w związku z §240 ust. 1 [1];
  23. Występowanie drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób o szerokości od 0,6-0,79 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,8 m co jest niezgodne z §239 ust. 1 [1];

- 
24. Występowanie drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 3 osób o szerokości od 0,8-0,89 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m co jest niezgodne z §239 ust. 1 [1];
  25. Występowanie drzwi do pomieszczeń o szerokości 1,16 m (2x0,58 m) do pom. W0/k, 1,4 m (2x0,7m) pom. 51/3, 1,24 m (0,81 m +0,43 m) do Sali konferencyjnej ZL I oraz do pomieszczenia 103m – 1,42 m (2x0,71 m), przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego co najmniej 0,9 m co jest niezgodne z §240 ust. 1 [1];
  26. Występowanie drzwi wahadłowych symetrycznych o szerokości jednego skrzydła wynoszącej 0,58 m, przy wymaganej szerokości 0,6 m co jest niezgodne z §240 ust. 2 [1];
  27. Występowanie drzwi ewakuacyjnych o wysokości od 1,88-1,99 m oraz od 1,34-1,61 m w przypadku pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi (gospodarczych), przy wymaganej wysokości co najmniej 2 m co jest niezgodne z §239 ust. 6 [1];
  28. Występowanie przejść ewakuacyjnych w pom. WC w rejonie klatki schodowej K6, którego szerokość wynosi 0,68 m, w pom. WC w rejonie klatki schodowej K4 - 0,77 m przy wymaganej szerokości 0,8 m co jest niezgodne z §237 ust. 10 [1];
  29. Brak oddzielenia holu z funkcją dodatkową od dróg ewakuacyjnych w sposób wymagany jak dla klatki schodowej, z której jest przezeń prowadzona ewakuacja, co jest niezgodne z §256 ust. 6 [1];
  30. Wysokość holu w miejscu przebiegu drogi ewakuacyjnej wynosi 3,0 m, przy wymaganej wysokości co najmniej 3,3 m, co jest niezgodne z §256 ust. 6 [1];
  31. Występowanie dwóch par drzwi ewakuacyjnych z holu z funkcją dodatkową (W1) o szerokości 0,9 m każde, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,8 m, co jest niezgodne z §256 ust. 6 [1];
  32. Występowanie drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku (z dróg ewakuacyjnych poziomych i pionowych):
    - W2 – drzwi z klatki schodowej K2 o szerokości 1,2 m (0,86+0,34 m), przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego 0,9 m;
    - W3 - drzwi z klatki schodowej K3 o szerokości 1,2 m (0,86+0,34 m), przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego 0,9 m;
    - W4 – drzwi z poziomej drogi ewakuacyjnej przy Sali konsumpcyjnej o szerokości 0,9 m, przy wymaganej szerokości skrzydła 1,2 m;
    - W5 – drzwi z klatki schodowej K5 o szerokości 0,9 m, przy wymaganej szerokości skrzydła 1,2 m;
    - W6 - drzwi z klatki schodowej K6 o szerokości 0,9 m, przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego 1,2 m;
    - W7 - drzwi z klatki schodowej K7 o szerokości 0,99 m, przy wymaganej szerokości skrzydła 1,2 m;
    - W8 - drzwi z poziomej drogi ewakuacyjnej przy klatce schodowej K5 o szerokości 0,77+0,24 m, przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego 0,9 m; co jest niezgodne z §239 ust. 4 i §240 ust. 1 [1];
  33. Brak podziału korytarzy na odcinki o długości nieprzekraczającej 50 m przy pomocy przegród z drzwiami dymoszczelnymi co jest niezgodne z §243 ust. 1 [1];

- 
34. Brak wyposażenia dróg ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne co jest niezgodne z §181 ust. 3 [1];

#### **4.8 Wystrój wnętrz**

Do aranżacji wykończenia wnętrz w przedmiotowym budynku zabronione jest stosowane materiałów łatwo zapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień D-s2, d0 ; D-s3, d0 ; D-s2, d1 ; D-s3, d1 ; D-s2, d2 ; D-s3, d2 ; E-d2 ; E ; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s3, d0; A2-s3, d1; A2-s3, d2; B-s3, d0; B-s3, d1; B-s3, d2; C-s3, d0; C-s3, d1; C-s3, d2; D-s3, d0; D-s3, d1; D-s3, d2; E-d2; E; F.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

W pomieszczeniach z podłogami podniesionymi oraz w pomieszczeniach magazynowych oraz w pomieszczeniach przeznaczonych dla ponad 50 osób, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s1, d1; A2-s2, d1; A2-s3, d1; A2-s1, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze i wentylacyjne, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

#### **W powyższym zakresie występują następujące niezgodności:**

- 1) Występowanie jako wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych w postaci np., płyt laminowanych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, co nie jest zgodne z § 259 ust. 1 rozporządzenia [1];
- 2) Występowanie na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych, co nie jest zgodne z § 259 ust. 2 rozporządzenia [1];

#### **4.9 Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe**

##### **4.9.1 System sygnalizacji pożarowej (SSP)**

Nie jest wymagany.

##### **4.9.2 Stała instalacja gaśnicza (SUG)**

Nie jest wymagana.

---

#### 4.9.3 Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO)

Nie jest wymagany.

#### 4.9.4 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z zaworami hydrantowymi 52

Zgodnie z § 19 ust.3 pkt. 1 rozporządzenia [2] w strefach pożarowych PM<4000 MJ/m<sup>2</sup> o powierzchni ponad 200 m<sup>2</sup>(STP A1) jest wymagana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z punktami poboru wody w postaci hydrantów wewnętrznych 52 z węzłem płaskoskładanym. Strefa pożarowa zostanie wyposażony w ww. instalację, pokrywającą swoim zasięgiem całą powierzchnię chronioną.

**Montaż instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w obiekcie powinien być zrealizowany w oparciu o dokumentację techniczną (projekt) uzgodnioną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

**W powyższym zakresie występują następujące niezgodności:**

1. Brak wyposażenia budynku w częściach PM do 4000 MJ/m<sup>2</sup> w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 52, co nie jest zgodne z § 19 ust.3 pkt. 1 rozporządzenia [1];

#### 4.9.5 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25

Zgodnie z § 19 ust.1 pkt. 2 lit. b rozporządzenia [2] w strefach pożarowych ZL o powierzchni ponad 200 m<sup>2</sup>budynku jest wymagana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z punktami poboru wody w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsłupowym. Strefy pożarowe ZL zostaną wyposażone w ww. instalację, pokrywającą swoim zasięgiem wszystkie pomieszczenia chronione.

**Montaż instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w obiekcie powinien być zrealizowany w oparciu o dokumentację techniczną (projekt) uzgodnioną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

**W powyższym zakresie występują następujące niezgodności:**

1. Brak wyposażenia budynku w częściach ZL w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsłupowym, co nie jest zgodne z § 19 ust. 1 pkt 2) lit. b. rozporządzenia [1];

#### 4.9.6 Awaryjne światlenie ewakuacyjne

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury [1] awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne korytarzy i klatek schodowych powinno spełniać wymagania minimalnego czasu działania po zaniku zasilania, tj. min. 1 godz. Powinno zapewnić minimalny poziom natężenia oświetlenia 1 lx zgodnie z Polskimi Normami w tym zakresie.

W chwili obecnej budynek nie jest wyposażony w ww. instalację. Podczas prac adaptacyjnych zakłada się doprowadzenie ww. instalacji do stanu zgodnego z przepisami, z podwyższonym natężeniem oświetlenia do 2 lx w obrębie dróg ewakuacyjnych poziomych i pionowych.

**Montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w obiekcie powinien być zrealizowany w oparciu o dokumentację techniczną (projekt) uzgodnioną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

#### **4.9.7 Urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu klatki schodowej**

Klatki schodowe K1, K2, K3 i K5 zostaną wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane automatycznie z systemu wykrywania dymu.

**Montaż urządzeń do usuwania dymu w klatkach schodowych powinien być zrealizowany w oparciu o dokumentację techniczną (projekt) uzgodnioną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

#### **4.9.8 Urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych**

Nie są wymagane.

#### **4.9.9 Dźwig dla ekip ratowniczych**

Nie jest wymagany.

#### **4.9.10 Instalacja elektroenergetyczna**

Zgodnie z § 183 ust. 2 rozporządzenia [1] obiekty, których kubatura przekracza 1000 m<sup>3</sup> należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku. Urządzenia przeciwpożarowe powinny być zasilane sprzed głównego wyłącznika prądu. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie powinna spowodować samoczynnego włączenia źródła rezerwowego w tym również agregatu prądotwórczego za wyjątkiem oświetlenia awaryjnego.

Z uwagi na kubaturę wynoszącą ponad 1000 m<sup>3</sup> w budynku jest wymagany przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

**Montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu w obiekcie powinien być zrealizowany w oparciu o dokumentację techniczną (projekt) uzgodnioną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

**W powyższym zakresie występują następujące niezgodności:**

- 1) Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu o funkcjonalności dostosowanej do planowanej przebudowy, co nie jest zgodne z § 183 ust. 2 rozporządzenia [1];

#### **4.9.11 Instalacja gazowa**

Budynek jest wyposażony w instalację gazową doprowadzającą gaz do pomieszczeń kuchennych.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

#### **4.9.12 Instalacja ogrzewcza i wodno-kanalizacyjna**

Budynek ogrzewany jest z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Budynek posiada instalacje wodociagową i kanalizacyjną. Przejścia instalacji przez strop oddzielający piwnicę od parteru o średnicy większej niż 0,04 m zabezpieczone zostaną przepustami o klasie odporności ogniowej EI 120. Przejścia instalacyjne w ścianach oddzielenia pożarowego między strefami pożarowymi zabezpieczone zostaną przepustami o klasie odporności ogniowej EI 120.

---

#### **4.10 Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne**

Zgodnie z wymaganiami przepisów [3] §5 ust. 1 pkt. 1, dla przedmiotowego budynku o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> i kubaturze powyżej 5000 m<sup>3</sup> do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić wodę w ilości min. 20 l/s. Strefy pożarowe PM do 4000 MJ/m<sup>2</sup> wymagają zaopatrzenia wodnego w ilości nie większej niż 20 l/s. Źródłem zaopatrzenia w wodę jest sieć hydrantowa z hydrantami podziemnymi znajdującymi się wzdłuż dróg publicznych w obrębie budynku w odległości od 5-75 m od budynku (pierwszy hydrant w odległości ok. 33 m od budynku).

#### **4.11 Drogi pożarowe**

Do przedmiotowego średnio-wysokiego budynku, zgodnie z §12 ust. 1 rozporządzenia [3] jest wymagana droga pożarowa.

Z uwagi na uwarunkowania lokalne nie jest możliwe poprowadzenie drogi pożarowej wzdłuż jego dłuższego boku. W związku z tym należy zapewnić dostęp do co najmniej 30% obwodu zewnętrznego budynku (rozpiętość nie przekracza 60 m). W chwili obecnej brak jest wytyczenia drogi pożarowej do budynku. W ramach prac dostosowujących budynek do wymagań ochrony przeciwpożarowej zakłada się wyznaczenie nowego przebiegu drogi pożarowej w sposób wskazany w części graficznej, przy czym szerokość drogi pożarowej w miejscach z których wyznaczany jest dostęp do elewacji budynku oraz 10 m przez i za tymi miejscami powinna mieć szerokość 4 m, a w pozostałych miejscach nie mniej niż 3,5 m. Zapewniony zostanie dostęp do ok. 31% długości obwodu zewnętrznego budynku, przy czym do obwodu wliczono również obwód elewacji dziedzińca wewnętrznego (całkowity obwód – ok. 390 m, obwód obsługiwany z drogi pożarowej ok. 120 m). Droga pożarowa posiadać będzie połączenie z wejściami do budynku poprzez utwardzone dojścia o szerokości min. 1,5 m i długości nieprzekraczającej 50 m, zapewniając dostęp do każdej strefy pożarowej w budynku bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej.

Pomiędzy droga pożarową a budynkiem nie będą znajdować się drzewa ani inne elementy zagospodarowania terenu o wysokości ponad 3 m uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku przy pomocy podnośników i drabin mechanicznych.

Zachowana zostanie wymagana nośność drogi pożarowej, umożliwiające przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię co najmniej 100 kN.

Nachylenie podłużne drogi pożarowej nie będzie przekraczać 5%, a promień łuku zewnętrznego drogi pożarowej będzie nie mniejszy niż 11 m.

Droga pożarowa zapewnia przejazd bez cofania, a w miejscach gdzie nie jest to możliwe zastosowano inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdów pożarniczych, z uwzględnieniem odcinka o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdów pożarniczych.

Odległość drogi pożarowej od budynku mieści się w zakresie 5-15 m.

Szerokość bramy wjazdowej na utwardzony plac przy części niskiej wynosić będzie co najmniej 3,6 m.

**Dojazd do ww. obiektu oraz usytuowanie hydrantów zewnętrznych przedstawiono na załączonym do ekspertyzy planie sytuacyjnym.**



---

#### **4.12 Gaśnice i sprzęt gaśniczy**

Strefy pożarowe kwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III oraz strefy pożarowe  $PM < 4000 \text{ MJ/m}^2$ , należy wyposażać w gaśnice. Przy doborze i rozmieszczeniu podręcznego sprzętu gaśniczego w budynku należy uwzględnić przepisy rozporządzenia [2]. W szczególności należy uwzględnić następujące zasady:

- Budynek powinien być wyposażony w gaśnice wg normatywu 2kg lub  $3 \text{ dm}^3$  środka gaśniczego na  $100 \text{ m}^2$  strefy pożarowej,
- sprzęt gaśniczy powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
- sprzęt gaśniczy powinien być umieszczony w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła,
- do sprzętu zapewniony powinien być o szerokości co najmniej 1 m,
- oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinien być zgodne z Polską Normą
- odległość dojścia do sprzętu gaśniczego z dowolnego miejsca w obiekcie nie powinna przekraczać 30m.

Dla wszystkich typów gaśnic zastosowanych w obiekcie ilości środka gaśniczego nie może być mniejsza niż 2kg ( $3 \text{ dm}^3$ ) – dopuszcza się według w/w parametrów wielkości gaśnic dostępne w handlu, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

---

## 5 ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW

Niezgodności w istniejącym budynku określono na podstawie analizy stanu bezpieczeństwa pożarowego w stosunku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

### 5.1 Wykaz niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi

Niezgodności w związku z przepisami techniczno-budowlanymi:

1. Występowanie ściany zewnętrznej przedmiotowego budynku, niebędącej ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w odległości od 0 m do 16 m od sąsiedniego budynku gospodarczo garażowego, przy wymaganiu odległości co najmniej 24 m (ściany i dachy obu budynków nie posiadają parametru NRO, ściana zewnętrzna przedmiotowego budynku od strony budynku gospodarczo garażowego posiada klasę E 60 na powierzchni zawierającej się w przedziale 30-65% powierzchni tej ściany) lub zmniejszonej o 50% w przypadku odległości między ścianami znajdującymi się względem siebie pod kątem od 60 do 120 stopni, co jest niezgodne z §271 ust. 1,2, 4 i 11 [1]
2. Brak parametru nierozprzestrzenienia ognia NRO dla ścian zewnętrznych (zastosowano okładzinę zewnętrzną fasady budynku wykonanej z materiałów drewnopochodnych o nieznannej klasie reakcji na ogień), co jest niezgodne z §216 ust. 2 [1];
3. Brak zamocowania okładziny zewnętrznej fasady budynku do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej tj. 60 minut co jest niezgodne z §225 [1];
4. Braku parametru nierozprzestrzenienia ognia NRO dla przekrycia dachu budynku (papa asfaltowa) co jest niezgodne z §216 ust. 2 [1];
5. Brak zachowania klasy odporności ogniowej EI 30 dla ścian stanowiących obudowę drogi ewakuacyjnej w miejscach stosowania okien podawczych, naświetli do pomieszczeń, ścian oddzielających pomieszczenia biurowe na I piętrze od korytarza, co jest niezgodne z §216 ust. 1 [1];
6. Występowanie strefy pożarowej o powierzchni ok. 7233 m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnej powierzchni 5000 m<sup>2</sup>, co jest niezgodne z §227 ust. 1 [1];
7. Brak wydzielenia pomieszczenia rozdzielni elektrycznej, gł. zaworu wody / pompowni przeciwpożarowej jako odrębnej strefy pożarowej co jest niezgodne z §212 ust. 9 [1];
8. Brak wydzielenia pomieszczeń archiwów jako odrębnych stref pożarowych co jest niezgodne z §212 ust.8 [1];
9. Brak obudowy i zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi ewakuacyjnych klatek schodowych oraz brak wyposażenia ich w samoczynne urządzenia oddymiające, uruchamiane przy pomocy systemu wykrywania dymu lub wyposażenia ich w urządzenia zapobiegające zadymieniu, co jest niezgodne z §245 [1];
10. Przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym jak i przy dwóch kierunkach ewakuacji, co jest niezgodne z §256 ust. 3[1];
11. Występowanie biegów klatki schodowej K1 o szerokość 1,15-1,18 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
12. Występowanie biegów klatki schodowej K2 o szerokość 1,15-1,18 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];

- 
13. Występowanie biegów klatki schodowej K3 o szerokość od 1,15 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  14. Występowanie biegów klatki schodowej K5 o szerokość 1,15-1,19 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  15. Występowanie biegów klatki schodowej K6 (komunikacyjnej) o szerokość od 1,15 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  16. Występowanie biegów klatki schodowej K7 (komunikacyjnej) o szerokość od 1,03 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  17. Występowanie biegów klatki schodowej K8 (komunikacyjnej) o szerokość od 0,93 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  18. Występowanie spoczników klatki schodowej K1 o szerokość od 0,95 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  19. Występowanie spoczników klatki schodowej K2 o szerokość od 0,95 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  20. Występowanie spoczników klatki schodowej K3 o szerokość 1,05-1,36 m oraz 0,75 na II piętrze, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  21. Występowanie spoczników klatki schodowej K5 o szerokość od 1,02 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  22. Występowanie spoczników klatki schodowej K6 (komunikacyjnej) o szerokość od 1,14 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  23. Występowanie spoczników klatki schodowej K7 (komunikacyjnej) o szerokość od 0,93 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  24. Występowanie spoczników klatki schodowej K8 (komunikacyjnej) o szerokość od 1,08 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  25. Występowanie spoczników schodów wewnętrznych w strefach pożarowych archiwów o szerokość 0,49 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  26. Występowanie schodów zewnętrznych SZ1 o szerokość od 1,12 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 3 [1];
  27. Występowanie drzwi, których skrzydła po całkowitym otwarciu zawężają wymaganą szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych co jest niezgodne z §242 ust. 4 [1];
  28. Występowanie poziomych dróg ewakuacyjnych, zawężonych poniżej wymaganej szerokości, tj.:
    - lokalne przewężenie przy klatce schodowej K4 do 0,86 m z uwagi na występujące elementy konstrukcyjne oraz przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
    - lokalne przewężenie na korytarzu pomiędzy klatkami schodowymi K2 i K3 do 1,2 m z uwagi na występujące elementy konstrukcyjne oraz przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m;
    - przewężenie w części niższej do szerokości 1,13-1,14 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m;
    - lokalne przewężenie w skrzydle A części wyższej przy klatce schodowej K1 do 1,32 m z uwagi na występujące elementy konstrukcyjne przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m;

- 
- lokalne przewężenie na poziomej drodze ewakuacyjnej przy klatce schodowej K3 do 0,89 m z uwagi na występujący otwór drzwiowy przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
  - przewężenie w części niższej do szerokości 1,14-1,18 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
  - przewężenie w części wyższej w skrzydle C do szerokości 1,3 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m ;
  - lokalne przewężenie na poziomej drodze ewakuacyjnej przy klatce schodowej K4 do 0,87 m z uwagi na występujący otwór drzwiowy przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
  - lokalne przewężenie na poziomej drodze ewakuacyjnej przy klatce schodowej K6 do 0,89 m z uwagi na występujący otwór drzwiowy przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
- co jest niezgodne z §242 ust. 1 i 2 [1];
29. Występowanie drzwi na drodze ewakuacyjnej o szerokości od 0,8 m, tj. mniejszej niż 0,9 m co jest niezgodne z §239 ust. 5 [1];
  30. Występowanie drzwi dwuskrzydłowych na drodze ewakuacyjnej o szerokości skrzydła nieblokowanego mniejszej niż 0,9 m (0,6 m) co jest niezgodne z §239 ust. 5 w związku z §240 ust. 1 [1];
  31. Występowanie drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób o szerokości od 0,6-0,79 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,8 m co jest niezgodne z §239 ust. 1 [1];
  32. Występowanie drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 3 osób o szerokości od 0,8-0,89 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m co jest niezgodne z §239 ust. 1 [1];
  33. Występowanie drzwi do pomieszczeń o szerokości 1,16 m (2x0,58 m) do pom. W0/k, 1,4 m (2x0,7m) pom. 51/3, 1,24 m (0,81 m +0,43 m) do Sali konferencyjnej ZL I oraz do pomieszczenia 103m – 1,42 m (2x0,71 m), przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego co najmniej 0,9 m co jest niezgodne z §240 ust. 1 [1];
  34. Występowanie drzwi wahadłowych symetrycznych o szerokości jednego skrzydła wynoszącej 0,58 m, przy wymaganej szerokości 0,6 m co jest niezgodne z §240 ust. 2 [1];
  35. Występowanie drzwi ewakuacyjnych o wysokości od 1,88-1,99 m oraz od 1,34-1,61 m w przypadku pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi (gospodarczych), przy wymaganej wysokości co najmniej 2 m co jest niezgodne z §239 ust. 6 [1];
  36. Występowanie przejść ewakuacyjnych w pom. WC w rejonie klatki schodowej K6, którego szerokość wynosi 0,68 m, w pom. WC w rejonie klatki schodowej K4 - 0,77 m przy wymaganej szerokości 0,8 m co jest niezgodne z §237 ust. 10 [1];
  37. Brak oddzielenia holu z funkcją dodatkową od dróg ewakuacyjnych w sposób wymagany jak dla klatki schodowej, z której jest przezeń prowadzona ewakuacja, co jest niezgodne z §256 ust. 6 [1];
  38. Wysokość holu w miejscu przebiegu drogi ewakuacyjnej wynosi 3,0 m, przy wymaganej wysokości co najmniej 3,3 m, co jest niezgodne z §256 ust. 6 [1];

- 
39. Występowanie dwóch par drzwi ewakuacyjnych z holu z funkcją dodatkową (W1) o szerokości 0,9 m każde, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,8 m, co jest niezgodne z §256 ust. 6 [1];
40. Występowanie drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku (z dróg ewakuacyjnych poziomych i pionowych):
- W2 – drzwi z klatki schodowej K2 o szerokości 1,2 m (0,86+0,34 m), przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego 0,9 m;
  - W3 - drzwi z klatki schodowej K3 o szerokości 1,2 m (0,86+0,34 m), przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego 0,9 m;
  - W4 – drzwi z poziomej drogi ewakuacyjnej przy Sali konsumpcyjnej o szerokości 0,9 m, przy wymaganej szerokości skrzydła 1,2 m;
  - W5 – drzwi z klatki schodowej K5 o szerokości 0,9 m, przy wymaganej szerokości skrzydła 1,2 m;
  - W6 - drzwi z klatki schodowej K6 o szerokości 0,9 m, przy wymaganej szerokości skrzydła 1,2 m;
  - W7 - drzwi z klatki schodowej K7 o szerokości 0,99 m, przy wymaganej szerokości skrzydła 1,2 m;
  - W8 - drzwi z poziomej drogi ewakuacyjnej przy klatce schodowej K5 o szerokości 0,77+0,24 m, przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego 0,9 m; co jest niezgodne z §239 ust. 4 i §240 ust. 1 [1];
41. Brak podziału korytarzy na odcinki o długości nieprzekraczającej 50 m przy pomocy przegród z drzwiami dymoszczelnymi co jest niezgodne z §243 ust. 1 [1];
42. Brak wyposażenia dróg ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne co jest niezgodne z §181 ust. 3 [1];
43. Występowanie jako wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych w postaci np., płyt laminowanych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, co nie jest zgodne z § 259 ust. 1 rozporządzenia [1];
44. Występowanie na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych, co nie jest zgodne z § 259 ust. 2 rozporządzenia [1];
45. Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu o funkcjonalności dostosowanej do planowanej przebudowy, co nie jest zgodne z § 183 ust. 2 rozporządzenia [1];

Niezgodności w związku z przepisami przeciwpożarowymi:

1. Brak wyposażenia budynku w częściach PM do 4000 MJ/m<sup>2</sup> w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 52, co nie jest zgodne z § 19 ust.3 pkt. 1 rozporządzenia [1];
2. Brak wyposażenia budynku w częściach ZL w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z wężem półsztywnym, co nie jest zgodne z § 19 ust. 1 pkt 2) lit. b. rozporządzenia [1];
3. Brak doprowadzenia do budynku drogi pożarowej co nie jest zgodne z §12 ust. 1 rozporządzenia [3].

---

## **5.2 Wykaz niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami**

W wyniku prac adaptacyjnych budynku, które przewidziano do wykonania w ramach przebudowy obiektu, do stanu zgodnego z wymaganiami przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, dostosowane zostaną nieprawidłowości w zakresie:

- 1) Wydzielenie klatek schodowych K1, K2, K3 i K5 ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażenie ich w samoczynne urządzenia oddymiające, uruchamiane przy pomocy systemu wykrywania dymu;
- 2) Podział budynku na strefy pożarowe (zgodnie z pkt 4.6) wraz z wykonaniem przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego (ścianach i stropach), które powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów;
- 3) Wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych (oświetlenie ewakuacyjne korytarze i klatki schodowe) o czasie pracy awaryjnej 1 h, natężenie oświetlenia co najmniej 2 lx.
- 4) Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu dostosowanego do planowanej przebudowy,
- 5) Wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) Doprowadzenie do budynku drogi pożarowej.
- 7) Zapewnienie obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych elementami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 (z wyjątkiem miejsc wskazanych w części graficznej);
- 8) Usunięcie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych np. płyt laminowanych użytych do wykończenia wnętrz, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, co nie jest zgodne z § 259 ust. 1 rozporządzenia [1];
- 9) Usunięcie z dróg komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych, co nie jest zgodne z § 259 ust. 2 rozporządzenia [1];
- 10) Podział korytarzy na odcinki o długości nieprzekraczającej 50 m przy pomocy przegród z drzwiami dymoszczelnymi;
- 11) Montaż drzwi z poziomej drogi ewakuacyjnej przy klatce schodowej K5 na zewnątrz budynku o szerokości 0,9 m (uwzględnione przy niegodnościach niemożliwych do usunięcia);
- 12) Oddzielenie holu z funkcją dodatkową od dróg ewakuacyjnych w sposób wymagany jak dla klatki schodowej, z której jest przezeń prowadzona ewakuacja (z wyjątkiem przedmiotu odstępstwa);
- 13) Likwidacja drzwi dwuskrzydłowych na drodze ewakuacyjnej o szerokości skrzydła nieblokowanego mniejszej niż 0,9 m (0,6 m) oraz drzwi jednoskrzydłowych na drodze ewakuacyjnej o szerokości mniejszej niż 0,9 m – za wyjątkiem przedmiotu odstępstwa.
- 14) Usunięcie przewężeń poziomych dróg ewakuacyjnych, spowodowanych występowaniem ościeżnic drzwiowych;
- 15) Zamknięcie komunikacji wewnętrznej przy klatce schodowej K4 na IV piętrze drzwiami (likwidacja lokalnego przewężenia drogi ewakuacyjnej);

- 
- 16) Wyposażenie w samozamykacze drzwi, których skrzydła po całkowitym otwarciu zawężają wymaganą szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych;
  - 17) Usunięcie drewnopochodnych elementów okładziny elewacyjnej budynku oraz budynku gospodarczo-garażowego (będącego we władaniu Inwestora);

### **5.3 Wykaz niezgodności w zabezpieczeniu przeciwpożarowym niemożliwych do usunięcia ze względów techniczno-ekonomicznych**

Autorzy opracowania biorąc pod uwagę ograniczone możliwości techniczne ingerencji w budynek, proponują zastosowanie rozwiązań technicznych, które w maksymalnym stopniu poprawią stan bezpieczeństwa pożarowego poprzez kompleksową przebudowę budynku. Rozwiązania te zostały przedstawione w punkcie 6 niniejszej ekspertyzy.

Zgodnie z § 2 ust. 3a oraz § 207 ust.2 [1] warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przedstawiony zakres i sposób modernizacji budynku proponowany przez rzeczoznawcę budowlanego i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych może być realizowany w fazie projektowej, a następnie wykonawczej po uzgodnieniu poniżej przedstawionych wskazań z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie.

**Ze względów techniczno - ekonomicznych oraz z uwagi, że budynek jest obiektem istniejącym zakłada się niespełnienie następujących wymagań:**

1. Pozostawienie ściany zewnętrznej przedmiotowego budynku, niebędącej ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w odległości od 0 m do 16 m od sąsiedniego budynku gospodarczo garażowego, przy wymaganiu odległości co najmniej 24 m (dachy obu budynków nie posiadają parametru NRO, ściana zewnętrzna przedmiotowego budynku od strony budynku gospodarczo garażowego posiada klasę E 60 na powierzchni zawierającej się w przedziale 30-65% powierzchni tej ściany) lub zmniejszonej o 50% w przypadku odległości między ścianami znajdującymi się względem siebie pod kątem od 60 do 120 stopni, co jest niezgodne z §271 ust. 1,2, 4 i 11 [1]
2. Brak parametru nierozprzestrzenienia ognia NRO dla przekrycia dachu budynku (papa asfaltowa) co jest niezgodne z §216 ust. 2 [1];
3. Brak zachowania klasy odporności ogniowej EI 30 dla ścian stanowiących obudowę drogi ewakuacyjnej w miejscach stosowania okien podawczych, naświetli do pomieszczeń, ścian oddzielających pomieszczenia biurowe na I piętrze od korytarza, co jest niezgodne z §216 ust. 1 [1];
4. Pozostawienie strefy pożarowej STP1 o powierzchni ok. 5204 m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnej powierzchni 5000 m<sup>2</sup>, co jest niezgodne z §227 ust. 1 [1];
5. Pozostawienie pionowych pasów o klasie odporności ogniowej EI 60 na granicy stref pożarowych:
  - STP 1 – STP A1 - pionowy pas EI 60 o szerokości 0,33 m ocieplony styropianem,;
  - STP 1 – STP A2 – pionowy pas EI 60 o szerokości 0,32 m ocieplony styropianem;
  - STP 1 – STP A3 – pionowy pas EI 60 o szerokości 0,32 m ocieplony styropianem;
  - STP 1 – STP 2 w obrębie IV kondygnacji– pionowy pas EI 60 o szerokości 0,33 m ocieplony styropianem;
  - pozostałe pionowe pasy EI 60 o szerokości nie mniejszej niż 2 m - ocieplone styropianem, przy wymaganej szerokości co najmniej 2 m i wymogu wykonania z materiałów niepalnych co jest niezgodne z §235 ust. 1 [1];
6. Pozostawienie pasów o klasie odporności ogniowej REI 120 na granicy stref pożarowych w przypadku ścian zlokalizowanych względem siebie pod kątem od 60 do 120 stopni:



- 
- STP 1 – STP A1 - pas REI 120 przy ścianach wzajemnie prostopadłych o szerokości 0,33-1,37 m ocieplony styropianem, przy wymaganej szerokości 7,5 m (klasa EI 60 ściany zewnętrznej strefy pożarowej STP1 – 73%, a ściany zewnętrznej strefy pożarowej STP A1 - 77%);
  - STP 1 – STP 3 - pas REI 120 przy ścianach wzajemnie prostopadłych o szerokości 1,4-1,43 m ocieplony styropianem, przy wymaganej szerokości 8 m (klasa EI 60 ściany zewnętrznej strefy pożarowej STP1 – 55%, a ściany zewnętrznej strefy pożarowej STP3-46%), co jest niezgodne z §271 ust. 10 [1];
7. Pozostawienie ścian oddzielenia przeciwpożarowego na granicach stref pożarowych ocieplonych materiałem palnym (styropianem) co jest niezgodne z §232 ust. 1 [1];
  8. Pozostawienie dachu nad częścią niższą (nad strefą pożarową STP1) w pasie min. 8 m od ściany zewnętrznej z otworami strefy pożarowej STP2 (IV kondygnacja) posiadającego klasę odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji i RE 30 dla przekrycia, przy czym w pasie tym nie jest nierozprzestrzeniający ognia, co jest niezgodne z §218 ust. 1 [1];
  9. Przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunkach ewakuacji w przypadku:
    - poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej z najdalej położonych pomieszczeń przy klatce komunikacyjnej K4 na kondygnacji IV do drzwi EIS 30 klatki schodowej K1, którego długość wynosi ok. 33 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej
    - poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej z pomieszczenia 66c w strefie pożarowej ZL I na kondygnacji III do drzwi EIS 30 klatki schodowej K2, którego długość wynosi ok. 19 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 10 m
    - poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej z najdalej położonych pomieszczeń w skrzydle E części niższej na kondygnacji III do drzwi EIS 30 klatki schodowej K5, którego długość wynosi ok. 29 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej
    - poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej z najdalej położonych pomieszczeń w skrzydle E części niższej na kondygnacji II do drzwi EIS 30 klatki schodowej K5, którego długość wynosi ok. 30 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej
    - poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej z najdalej położonych pomieszczeń w skrzydle D części wyższej na kondygnacji I do drzwi EIS 30 klatki schodowej K3, którego długość wynosi ok. 37 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej
    - poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej z najdalej pomieszczenia 15h w skrzydle A części wyższej na kondygnacji I do drzwi EIS 30 klatki schodowej K1, którego długość wynosi ok. 25 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnejco jest niezgodne z §256 ust. 3[1];
  10. Pozostawienie biegów klatki schodowej K1 o szerokość 1,15-1,18 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];

- 
11. Pozostawienie biegów klatki schodowej K2 o szerokość 1,15-1,18 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  12. Pozostawienie biegów klatki schodowej K3 o szerokość od 1,15 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  13. Pozostawienie biegów klatki schodowej K5 o szerokość 1,15-1,19 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  14. Pozostawienie biegów klatki schodowej K6 (komunikacyjnej) o szerokość od 1,15 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  15. Pozostawienie biegów klatki schodowej K7 (komunikacyjnej) o szerokość od 1,03 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  16. Pozostawienie biegów klatki schodowej K8 (komunikacyjnej) o szerokość od 0,93 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  17. Pozostawienie spoczników klatki schodowej K1 o szerokość od 0,95 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  18. Pozostawienie spoczników klatki schodowej K2 o szerokość od 0,95 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  19. Pozostawienie spoczników klatki schodowej K3 o szerokość 1,05-1,36 m oraz 0,75 na II piętrze, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  20. Pozostawienie spoczników klatki schodowej K5 o szerokość od 1,02 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  21. Pozostawienie spoczników klatki schodowej K6 (komunikacyjnej) o szerokość od 1,14 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  22. Pozostawienie spoczników klatki schodowej K7 (komunikacyjnej) o szerokość od 0,93 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  23. Pozostawienie spoczników klatki schodowej K8 (komunikacyjnej) o szerokość od 1,08 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  24. Pozostawienie spoczników schodów wewnętrznych w strefach pożarowych archiwów o szerokość 0,49 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m, co jest niezgodne z §68 ust. 1 [1];
  25. Pozostawienie schodów zewnętrznych SZ1 o szerokość od 1,12 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m, co jest niezgodne z §68 ust. 3 [1];
  26. Pozostawienie poziomych dróg ewakuacyjnych, zawężonych poniżej wymaganej szerokości, tj.:
    - lokalne przewężenie na korytarzu pomiędzy klatkami schodowymi K2 i K3 na kondygnacji IV do 1,2 m z uwagi na występujące elementy konstrukcyjne oraz przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m;
    - przewężenie w części niższej do szerokości 1,13-1,14 m na kondygnacji III, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m;
    - lokalne przewężenie w skrzydle północnym części wyższej przy klatce schodowej K1 na kondygnacji III do 1,32 m z uwagi na występujące elementy konstrukcyjne przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m;
    - lokalne przewężenie na poziomej drodze ewakuacyjnej przy klatce schodowej K3 na kondygnacji III do 0,89 m z uwagi na występujący otwór drzwiowy przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;

- 
- przewężenie w części niższej do szerokości 1,14-1,18 m na kondygnacji II, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
  - lokalne przewężenie na poziomej drodze ewakuacyjnej przy klatce schodowej K4 na kondygnacji I do 0,87 m z uwagi na występujący otwór drzwiowy przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
  - lokalne przewężenie na poziomej drodze ewakuacyjnej przy klatce schodowej K6 na kondygnacji I do 0,89 m z uwagi na występujący otwór drzwiowy przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
- co jest niezgodne z §242 ust. 1 i 2 [1];
27. Pozostawienie drzwi na drodze ewakuacyjnej o szerokości mniejszej niż 0,9 m, tj.:
- dwoje drzwi na korytarzu na kondygnacji IV pomiędzy klatkami schodowymi K2 i K3, których szerokość wynosi 0,8 m;
  - drzwi do klatki schodowej K7 komunikacyjnej na kondygnacji III, których szerokość wynosi 0,76 m;
  - drzwi przy klatce schodowej K5 na kondygnacji II, których szerokość wynosi 0,8 m;
  - drzwi na drodze ewakuacyjnej przez przestrzeń klatki schodowej K6 na kondygnacji I, których szerokość wynosi 0,8 m
- co jest niezgodne z §239 ust. 5 [1];
28. Pozostawienie drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób o szerokości od 0,6-0,79 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,8 m co jest niezgodne z §239 ust. 1 [1];
29. Pozostawienie drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 3 osób o szerokości od 0,8-0,89 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m co jest niezgodne z §239 ust. 1 [1];
30. Pozostawienie drzwi do pomieszczeń o szerokości 1,16 m (2x0,58 m) do pom. W0/k, 1,4 m (2x0,7m) pom. 51/3, 1,24 m (0,81 m +0,43 m) do Sali konferencyjnej ZL I oraz do pomieszczenia 103m – 1,42 m (2x0,71 m), przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego co najmniej 0,9 m co jest niezgodne z §240 ust. 1 [1];
31. Pozostawienie drzwi wahadłowych symetrycznych o szerokości jednego skrzydła wynoszącej 0,58 m, przy wymaganej szerokości 0,6 m co jest niezgodne z §240 ust. 2 [1];
32. Pozostawienie drzwi ewakuacyjnych o wysokości od 1,88-1,99 m oraz od 1,34-1,61 m w przypadku pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi (gospodarczych), przy wymaganej wysokości co najmniej 2 m co jest niezgodne z §239 ust. 6 [1];
33. Pozostawienie przejść ewakuacyjnych w pom. WC w rejonie klatki schodowej K6, którego szerokość wynosi 0,68 m, w pom. WC w rejonie klatki schodowej K4 - 0,77 m przy wymaganej szerokości 0,8 m co jest niezgodne z §237 ust. 10 [1];
34. Wysokość holu w miejscu przebiegu drogi ewakuacyjnej wynosi 3,0 m, przy wymaganej wysokości co najmniej 3,3 m, co jest niezgodne z §256 ust. 6 [1];
35. Pozostawienie niepełnego oddzielenia holu z funkcją dodatkową od dróg ewakuacyjnych w sposób wymagany jak dla klatki schodowej, z której jest przezeń prowadzona ewakuacja, z uwagi na bezklasowe przeszklenie do pom. 51a i 46b, przy wymaganej klasie odporności ogniowej EI 60, co jest niezgodne z §256 ust. 6 [1];

- 
36. Brak zachowania kontynuacji obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej z klatki schodowej K1 do holu z funkcją dodatkową w sposób jak dla tej klatki schodowej (dot. pom. 46b), co jest niezgodne z §256 ust. 6 [1];
37. Pozostawienie dwóch par drzwi ewakuacyjnych z holu z funkcją dodatkową (W1) o szerokości 0,9 m każde, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,8 m, co jest niezgodne z §256 ust. 6 [1];
38. Pozostawienie drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku (z dróg ewakuacyjnych poziomych i pionowych):
- W2 – drzwi z klatki schodowej K2 o szerokości 1,2 m (0,86+0,34 m), przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego 0,9 m;
  - W3 - drzwi z klatki schodowej K3 o szerokości 1,2 m (0,86+0,34 m), przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego 0,9 m;
  - W4 – drzwi z poziomej drogi ewakuacyjnej przy Sali konsumpcyjnej o szerokości 0,9 m, przy wymaganej szerokości skrzydła 1,2 m;
  - W5 – drzwi z klatki schodowej K5 o szerokości 0,9 m, przy wymaganej szerokości skrzydła 1,2 m;
  - W6 - drzwi z klatki schodowej K6 o szerokości 0,9 m, przy wymaganej szerokości skrzydła 1,2 m;
  - W7 - drzwi z klatki schodowej K7 o szerokości 0,99 m, przy wymaganej szerokości skrzydła 1,2 m;
  - W8 - drzwi z poziomej drogi ewakuacyjnej przy klatce schodowej K5 o szerokości 0,9 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m;  
co jest niezgodne z §239 ust. 4 i §240 ust. 1 [1];

*Usunięcie niezgodności związanymi z parametrami dróg ewakuacyjnych wiązałoby się z ingerencją w substancję budowlaną, a co za tym idzie z dużymi nakładami finansowymi nieadekwatnymi do uzyskanych wyników. Należy dodać, że w budynku będą przebywać zazwyczaj stali użytkownicy budynku, a ewakuujący się tymi schodami ludzie będą w stanie bezpiecznie opuścić budynek. Zdaniem autorów ekspertyzy, ww. parametry dróg ewakuacyjnych nie spowodują utrudnień podczas ewakuacji.*

*Likwidacja niezgodności w postaci przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego możliwa byłaby jedynie w przypadku wydzielenia pożarowego klatek schodowych komunikacyjnych i wyposażenia ich w urządzenia oddymiające. Z uwagi na umiejscowienie tych klatek schodowych, nie jest możliwe spełnienie ww. wymogów chociażby z powodu problemów w zapewnieniu powietrza kompensacyjnego czy wykonania otworów oddymiających.*

*Nie jest również możliwe spełnienia wymagań dla holu z funkcją dodatkową. W ocenie autorów opracowania wysokość holu wynosząca 3 m zapewni utrzymanie podstropowej warstwy dymu w tej przestrzeni przez czas potrzebny do ewakuacji ludzi z budynku. Ponadto występowanie przeszkleń w tym rejonie jest niezbędne z uwagi na sposób funkcjonowania budynku (przyjmowanie interesantów). Jednocześnie brak zachowania kontynuacji obudowy korytarza od klatki schodowej K1 nie spowoduje szczególnego*

---

zagrożenia pożarowego dla ewakuujących się osób. W pom. 46b stale przebywają pracownicy budynku, a wystąpienie pożaru zostanie przez nich zauważone zanim na drodze ewakuacyjnej wystąpią warunki uniemożliwiające ewakuację.

Zapewnienie pionowych pasów na granicy stref pożarowych jak również pasów dla ścian usytuowanych względem siebie pod kątem prostym jest znacznie utrudnione z uwagi na konieczność wymiany znacznych rozmiarów witryn okiennych (przebiegających niejednokrotnie na całej długości elewacji). Pociąga to za sobą koszty niewspółmierne do osiągniętej poprawy bezpieczeństwa. Należy wskazać, że pożar „po wyjściu” poza budynek rozwija się głównie w kierunku pionowym a nie poziomym. Ograniczenie jego rozprzestrzeniania się w kierunku pionowym osiągnięte jest poprzez zastosowanie pasów miedzykondygnacyjnych o wysokości 1,35 m.

Pomimo zlokalizowania na tej samej działce budowlanej sąsiedniego budynku gospodarczo-garażowego, należy wyznaczać pomiędzy nimi wymagane przepisami odległości, gdyż nie jest możliwe zachowanie dopuszczalnych dla nich powierzchni stref pożarowych. Zarządca budynku wykorzystuje ten budynek przy codziennym funkcjonowaniu placówek mających swoją siedzibę w przedmiotowym budynku dlatego też nie jest możliwa jego rozbiórka. Należy dodać, że szczytowa ściana zewnętrzna przedmiotowego budynku od strony budynku gospodarczego jest ścianą pełną z wyjątkiem 2 okien w klatce schodowej K7 komunikacyjnej (100x165 cm) oraz drzwi 90x237.

Niemożliwe jest również zapewnienie parametru NRO dla przekrycia dachu budynku. W ocenie autorów opracowania papa położona na stropodachu nie powoduje szczególnego zagrożenia pożarowego.

Wnioskuje się również o możliwość pozostawienia bezklasowych przeszkleń znajdujących się w obudowie poziomych dróg ewakuacyjnych jak również pomiędzy pomieszczeniami. Są to w większości okna podawcze, niezbędne do funkcjonowania budynku biorąc pod uwagę jego administracyjno-biurową funkcję.

Pomimo podziału na strefy pożarowe występuje niewielkie przekroczenie dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej. W celu eliminacji tej niezgodności konieczne byłoby wykonania kolejnego podziału, jednak w ocenie autorów opracowania nie przyniosłoby to znaczącej poprawy bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

Zapewnienie niepalności dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego jak również dla pionowych pasów EI60 na granicy stref pożarowych wiązałoby się z wymianą istniejącej izolacji termicznej budynku. Zaznacza się, że w przypadku przeprowadzania termomodernizacji obszary te będą ocieplone materiałem niepalnym np. wełną mineralną. Niezgodność polegająca na braku zachowania na całej wysokości ściany zewnętrznej budynku (na granicy stref pożarowych) pionowego pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60 lub wysunięcia ściany oddzielenia przeciwpożarowego na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej wynika z faktu, iż na etapie projektowania budynku przedmiotowe części stanowiły jedną strefę pożarową.

---

## **6 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW I DODATKOWE, ZAPEWNIAJĄCE WŁAŚCIWE ZABEZPIECZENIE PRZECIWOŻAROWE BUDYNKU**

W celu osiągnięcia podwyższonego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, autorzy ekspertyzy uznają za niezbędne zrealizowanie prac dotyczących ochrony przeciwpożarowej z zastosowaniem rozwiązań ponadstandardowych poprawiających stan bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie polegających na:

1. Wyposażeniu klatek schodowych K1, K2, K3 i K5 w samoczynne urządzenia do usuwania dymu, uruchamianie samoczynnie sygnałem z czujek rozmieszczonych na każdej kondygnacji oraz ręcznie przy pomocy ręcznych ostrzegaczy pożarowych (również na każdej kondygnacji);
2. Wyposażeniu systemu oddymiania klatek schodowych K1, K2, K3 i K5 w sygnalizatory optyczno-akustyczne;
3. Rozszerzeniu systemu detekcji dymu z klatek schodowych na poziome drogi ewakuacyjne przylegające do tych klatek oraz na obszar holu z funkcją dodatkową;
4. Wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych oraz klatek schodowych komunikacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia 2lx w osi drogi ewakuacyjnej.
5. Wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w budynku w podświetlane znaki ewakuacyjne, wskazujące kierunki ewakuacji.
6. Wykonaniu dodatkowych opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego nad drzwiami wyjściowymi z budynku (z klatek schodowych i poziomych dróg ewakuacyjnych);
7. Wydzieleniu archiwów podręcznych i serwerowni ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej (R)EI 60 oraz drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 jako pomieszczeń zamkniętych;
8. Wyposażeniu drzwi w obrębie komunikacyjnych klatek schodowych K6 i K7 w samozamykacze;

---

## **7 ANALIZA I OCENA WPLYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO.**

Analizując warunki ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego budynku w kontekście niezgodności występujących w obiekcie jak i zastosowanych rozwiązań zamiennych określonych w niniejszej ekspertyzie należy uwzględnić przede wszystkim czytelność i klarowność ewakuacji poprzez wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o podwyższonym natężeniu oświetlenia oraz podświetlanych znaków wskazujących kierunki ewakuacji, co stanowi znaczne ułatwienie podczas ewakuacji z budynku.

Zaproponowane rozwiązania eliminują większość niezgodności, które występują w stanie obecnym. W szczególności pozwalają zapewnić odpowiednie warunki ewakuacji i zagwarantować, iż użytkownicy opuszczą budynek zanim na drogach ewakuacyjnych powstaną warunki, które mogłyby to uniemożliwić.

Wydzielenia pomieszczeń archiwów jako odrębnych stref pożarowych oraz pomieszczeń archiwów podręcznych jako tzw. pomieszczenia zamknięte, ograniczy rozprzestrzenienie się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego. Są to pomieszczenia, w których osoby nie przebywają stale, dlatego też w ocenie autorów niezbędnym było ich wydzielenie pożarowe.

Jednocześnie usytuowanie budynku oraz warunki dojazdu dają możliwość przeprowadzenia ewakuacji interwencyjnej. Budynek znajduje się w niewielkiej odległości od ogólnodostępnych dróg publicznych, przez co manewrowanie pojazdów pożarniczych będzie ułatwione dla przybywających na miejsce zastępów PSP.

Analizując występujące warunki dojazdu pożarowego do budynku, wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania: istniejący dojazd zapewnia możliwość prowadzenia działań gaśniczych z terenów utwardzonych przy budynku oraz bliskie usytuowanie z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą w Ostrołęce (ok. 2,5 km).

Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza dysponuje sprzętem, który może być wykorzystany podczas akcji ratowniczo-gaśniczej tj. samochody pożarnicze ciężkie i średnie oraz drabinę pożarniczą.

---

## **8 WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Biorąc pod uwagę analizę i ocenę zaproponowanych rozwiązań zamiennych w przedmiotowym budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III oraz PM do 4000 MJ/m<sup>2</sup> autorzy Ekspertyzy uważają, iż przyjęte rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej w ramach określonej koncepcji bezpieczeństwa, rekompensujące niezachowane wymagania, zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Ocenia się, że zastosowane rozwiązania zapewnią bezpieczeństwo na poziomie nie niższym niż wynikający, ze spełnienia przepisów dotyczących warunków techniczno-budowlanych przedmiotowego budynku.

Na podstawie niniejszej „Ekspertyzy” należy sporządzić projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektami instalacji wewnętrznych, które będą uwzględniały rozwiązania zawarte w ekspertyzie oraz aktualne wymagania przepisów techniczno-budowlanych i przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Opracowany projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.