

Ostrołęka dnia 24.01.2020 r.

Ostrołęckie TBS Spółka z o.o.
07-410 Ostrołęka, ul. Bąbka Joselewicza 1
tel. 29 7650500, fax 29 7650504
NIP 7581569833, REGON 550055819

Uczestnicy postępowania

PYTANIA/ODPOWIEDZI/MODYFIKACJE SIWZ

Dotyczy: zamówienia na roboty budowlane: „Budowa monitoringu wizyjnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Ostrołęce, ul. Turskiego 4a”.

Ogłoszenie o zamówieniu nr 503146-N-2020 z dnia 2020-01-15 r.

Działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz 1843 z późn. zm.) Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, przekazuje Wykonawcom treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do SIWZ.

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy o RODO? Wzór w załączeniu.
Odpowiedź: NIE. Pytanie nie dotyczy treści SIWZ.
2. Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże się spełnieniem warunku doświadczenia poprzez usługę wykonania systemu monitoringu wizyjnego a nie robotę budowlaną?
Odpowiedź: Warunki udziału w postępowaniu - SIWZ pkt 6.1.
3. Proszę o potwierdzenie, że jeśli oferta jest składana w konsorcjum to warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, konsorcjum może spełnić łącznie.
Odpowiedź: Warunki dotyczące zdolności technicznej i zawodowej konsorcjum - pkt 6.3. SIWZ.
4. Wnoszę o wykreślenie w par. 5 ust. 8 Umowy, słowa „pełną”.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.
5. Wnoszę o modyfikację par. 5 ust. 11 Umowy, w zakresie: „(...)a także w granicach posiadanych sił i środków”.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.
6. Wnoszę o modyfikację par. 5 ust. 12 Umowy, w zakresie: „(...)ich wad powstałych z winy wykonawcy, stwierdzonych(...)”.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.
7. Wnoszę o modyfikację par. 5 ust. 20 Umowy, w zakresie: „(...) terenu w obrębie wykonywanych prac po zakończeniu budowy i (...)”.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

8. Wnoszę o modyfikację par. 7 ust. 17 Umowy, zapisu: „ W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych(Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.”
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.
9. Wnoszę o modyfikację par. 9 ust.11 Umowy, w zakresie: „(...)zawinionego nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków”.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.
10. Wnoszę o wprowadzenie do par. 10 Umowy, zapisu: „ W przypadku nieprzystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w terminie 2 dni od poinformowania przez Wykonawcę o wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie miał prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury”.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.
11. Wnoszę o modyfikację par. 11 ust. 10 Umowy, w zakresie: „jeżeli wykonawca nie usunie wad powstałych z jego winy, w terminie(...)”.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.
12. Wnoszę o wprowadzenie do par.11 Umowy, zapisu: „ Z gwarancji wyłącza się wady powstałe na skutek: działania przyczyn zewnętrznych tj. ognia, wody oraz warunków atmosferycznych (wyładowania elektrostatyczne, burze, uderzenia pioruna, wiatr), uszkodzenia mechaniczne lub elektryczne wywołane przez Zamawiającego, w szczególności wynikające z niewłaściwej eksploatacji Przedmiotu Umowy niezgodnej z Instrukcją Obsługi (o ile taka jest) i szkoleniem, modyfikacji wewnętrznej Przedmiotu Umowy. Gwarancją nie są objęte materiały eksploatacyjne i podzespoły ulegające naturalnemu zużyciu w czasie eksploatacji Przedmiotu Umowy”.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.
13. Wnoszę o wskazanie przypadków wyłączających prawo skorzystania z gwarancji określonej w par. 12 Umowy.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.
14. Wnoszę o wykreślenie w par.14 Umowy słowa „opóźnienie” i w to miejsce wpisanie słowa „zwłoka”.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.
15. Wnoszę o obniżenie kar umownych wskazanych w par. 14 Umowy co najmniej o 50%. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może

także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciążących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

16. Wnoszę o wykreślenie par. 14 ust. 3 Umowy. Wykonawca ma prawo do zajęcia stanowiska w sytuacji naliczenia kary nieuzasadnionej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

17. Wnoszę o wprowadzenie do par. 14 Umowy, zapisu: „ Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.

18. Wnoszę o modyfikację par. 20 ust. 4 Umowy, w zakresie: „(...)siedziby Powoda”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.


Grzegorz Głazewski

