

Ogólne warunki umowy
U M O W A Nr/WI/2019

zawarta w dniu 2019 r w Ostrołce pomi dzy Miastem Ostrołka w imieniu i na rzecz, którego dział Ostrołckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. 07-410 Ostrołka ul. B. Joselewicza 1, zwane w tre ci umowy §Zamawiaj cymö które reprezentuje:

Grzegorz Gł ewski - Prezes Zarz du

a firm

.....
.....
zwan w tre ci umowy §Wykonawc ö, któr reprezentuje:

.....

Na podstawie dokonanego przez Zamawiaj cego wyboru Wykonawcy został zawarta umowa nast puj cej tre ci.

§ 1.

1. Zamawiaj cy zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane o zakresie okre lonym w zaproszeniu Zamawiaj cego do zł enia oferty cenowej b d cym integraln cz ci niniejszej umowy w obiektach Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych przy ul Turskiego 4 w Ostrołce..
2. Zakres robót przedmiotu umowy obejmuje:
 - wykonanie robót budowlanych w zakresie cz ci I przedmiotu zamówienia okre lonego w zaproszeniu Zamawiaj cego do zł enia oferty cenowej
 - wykonanie robót budowlanych w zakresie cz ci II przedmiotu zamówienia okre lonego w zaproszeniu Zamawiaj cego do zł enia oferty cenowej
3. Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy zgodnie z Polskimi Normami, warunkami wykonania robót oraz zasadami wiedzy technicznej, przy przestrzeganiu wymaga okre lonych w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z pó n. zm.)

§ 2.

Ustala si termin realizacji przedmiotu umowy:

- rozpocz cie -
- zako czenie -

§ 3.

1. Obowi zki wykonawcy dotycz ce wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. Wykonawca zobowi zuje si powiadomi Zamawiaj cego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie planowanego rozpocz cia robót na budynku.
 - 1.2. Wykonawca mo e rozpocz roboty na budynku po przekazaniu placu budowy przez Zamawiaj cego w miejscu wykonywania robót na podstawie spisane go przed przedstawicieli Zamawiaj cego i Wykonawcy protokoł przekazania placu budowy. Wykonawca ponosi peł odpowiedzialno za teren budowy z chwil jego przej cia
 - 1.3. Wykonawca zobowi zuje si do utrzymania ładu i porz dku w miejscu wykonywania robót.
2. Wykonawca zobowi zuje si do:

- zabezpieczenia dla swoich potrzeb na terenie placu budowy zaplecza technicznego na składowanie materiałów i wykorzystywanego sprzętu budowlanego oraz kontenera na odpady z remontu;
 - zapewnienia we własnym zakresie bezpiecznych higienicznych warunków pracy dla personelu pracowniczego, w tym kabiny TOY - TOY;
 - Wykonawca może korzystać z energii elektrycznej i wody Zamawiającego w miejscu wskazanym do podłączenia urządzeń Wykonawcy. Opłat za korzystanie z energii elektrycznej Zamawiającego Strony uzgodni przed rozpoczęciem robót w spisany na to okoliczności porozumieniu;
 - uporządkowania miejsc wykonywania robót terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie odbioru robót;
 - zachowania szczególnych środków ostrożności, by nie doprowadzić do powstania szkód w miejscu wykonywania robót. W przypadku spowodowania szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt;
 - rozwiązania i usuwania kolizji w ramach zaoferowanej ceny.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zabezpieczenie budowy oraz usunąć zagrożenia mogące powodować uszkodzenie ciała lub utratę zdrowia czy życia.

§ 4.

Warunki płatności:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie umownej ceny ryczałtowej w kwocie: _____ brutto z podatkiem VAT 23% (słownie złotych: _____).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury VAT przez Zamawiającego. Fakturę można wystawić po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót lub protokołu z usunięcia ewentualnych usterek wykazanych podczas odbioru końcowego robót.
3. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w okresie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót.
4. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na Miasto Ostrołęka. Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka. NIP 758-21-42-002.
5. Za nieterminowe zapłatę faktury przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 5.

Na wykonane roboty Wykonawca udziela rękojmi na okres 5 lat od daty odbioru robót.

§ 6.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad:
 - nadających się do usunięcia, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do ich usunięcia,
 - nie nadających się do usunięcia jednakże umoliwiałych uytworzenie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać zwrotu części wynagrodzenia od Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości uytworzonej, estetycznej i technicznej.
3. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 3 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówiły się inaczej. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwość techniczną i organizacyjną Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. w przypadku nie przystąpienia do wykonania zamówienia przez Wykonawcę 25% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 1.2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, gdzie określony w umowie dzień zakończenia przedmiotu umowy jest ostatecznym terminem przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.3. za zwłokę w wykonaniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 1.4. za odstąpienie od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - 25 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8.

Zamawiającemu przysługują prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
2. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpi do realizacji lub wstrzyma roboty i nie podjęć ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu robót,
3. Wykonawca zaniecha realizacji umowy w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 14 dni.
4. Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z technologią i wymogami umowy,
5. Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia umowy, powodując tym straty Zamawiającego lub utratę zasadniczych korzyści jakie może osiągnąć Zamawiający w wyniku jej realizacji,
6. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i po upływie wyznaczonego terminu nie zmieni sposobu wykonania i nie usunie wad.

§ 9.

Zmiana postanowień niniejszego zlecenia-umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszymi umowami mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Właściwym do rozstrzygnięcia spraw na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwej instancji.

§ 12.

Niniejsze umowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

