

UMOWA NRWI/2024

W dniu roku w Ostrołęce, pomiędzy: **Miastem Ostrołęka pl. Gen. J. Bema 1, 07-410 Ostrołęka** w imieniu i na rzecz którego występuje **Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**, ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, które reprezentuje:

- Pan Grzegorz Głazewski – Prezes Zarządu,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną przez:

-,
zwanym w treści „Wykonawcą”,

na podstawie wskazanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dot. naprawy uszkodzeń elementów kładki dla pieszych w Ostrołęce – kładka dla pieszych nad drogą krajową NR 61 – ul. Traugutta w Ostrołęce. Szczegółowy zakres robót został wskazany w wyciągu z dokumentacji technicznej oraz przedmiarze robót, załączonych do zaproszenia ofertowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Polskimi Normami, warunkami wykonania robót oraz zasadami wiedzy technicznej, przy przestrzeganiu wymagań określonych w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami).

§ 2

Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy do dnia

§ 3

Obowiązki Wykonawcy dotyczące wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia:

1. Uzyskania wszelkich, niezbędnych uzgodnień, ustaleń, opinii i zatwierdzeń w celu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie planowanego rozpoczęcia robót.
3. Wykonawca może rozpocząć roboty po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w miejscu wykonywania robót na podstawie spisane przed przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu przekazania placu budowy.
4. Podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnych środków ostrożności, by nie dopuścić do powstania szkód. W przypadku spowodowania szkód, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się do rozwiązywania i usuwania kolizji w ramach zaoferowanej ceny.
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie umożliwiającym komunikację, zapewni niezbędne przejścia oraz ład i porządek na budowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zabezpieczenie budowy oraz usuwać zagrożenia mogące spowodować uszkodzenie ciała lub utratę zdrowia czy życia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
9. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zabezpieczenia dla swoich potrzeb na terenie placu budowy zaplecza technicznego na składowanie materiałów i wykorzystywanego sprzętu budowlanego,

- 2) zapewnienia we własnym zakresie bezpiecznych i higienicznych (w tym kabina toy-toy) warunków pracy dla własnego personelu pracowniczego.

§ 4

Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest Pan

Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest Pan(i).....

§ 5

Warunki płatności:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie umownej ceny ryczałtowej w kwocie: PLN brutto z należnym podatkiem VAT, słownie: PLN
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone będzie po wykonaniu przedmiotu umowy w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru robót na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Fakturę VAT Wykonawca wystawi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót lub protokołu z usunięcia ewentualnych usterek wykazanych podczas odbioru końcowego robót.
4. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru usterek i wad nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie.
5. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w okresie 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru robót.
6. Za wykonanie robót należy wystawić fakturę na Miasto Ostrołęka Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka NIP 758-21-42-002

§ 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty rękojmi na okres 36 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad:
 - nadających się do usunięcia, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do ich usunięcia,
 - nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać zwrotu części wynagrodzenia od Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
3. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku nie przystąpienia do wykonania zamówienia przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy - 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, gdzie określony w umowie dzień zakończenia przedmiotu umowy jest ostatecznym terminem przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- c) za zwłokę w wykonaniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy liczonych od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad,
- d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn określonych w §9 - 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy, z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu robót,
- c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 7 dni
- d) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z technologią i wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.
- e) Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia umowy, powodując tym straty Zamawiającego lub utratę zasadniczych korzyści jakie może osiągnąć Zamawiający w wyniku jej realizacji
- f) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i po upływie wyznaczonego terminu nie zmieni sposobu wykonania i nie usunie wad.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
- 2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej firmy, z powodu której odstąpiono.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy w Ostrołęce.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: