

**PROJEKT UMOWY**

W dniu ..... roku w Ostrołęce pomiędzy : Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., 07-410 Ostrołęka, ul. Berka Joselewicza 1, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, które reprezentuje :

1. Pan Grzegorz Głazewski – Prezes Zarządu Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

a, ....., którą reprezentuje:

1. ....

zwaną w treści „Wykonawcą” na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie, którego przedmiotem jest wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej stanu istniejącego w budynkach Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.:

1. Wielorodzinne budynki mieszkalne :

- Al. Jana Pawła II 119
- Al. Jana Pawła II 128
- Al. Jana Pawła II 130
- Al. Jana Pawła II 132
- Al. Jana Pawła II 134
- Al. Jana Pawła II 134 a
- Al. Jana Pawła II 136
- Al. Jana Pawła II 138
- Al. Jana Pawła II 138 a
- Bohaterów Warszawy 35
- Bohaterów Warszawy 37

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 497 )

**§ 2**

1. Wykonawca przekaze dokumentację będącą przedmiotem umowy ( świadectwa charakterystyki energetycznej ) w formie papierowej w 3 egzemplarzach, oraz w wersji zeskanowanej nieedytowalnej tożsamej z ostateczną wersją papierową, zawierającą wszystkie niezbędne podpisy i pieczęcie, przekazane na nośniku pendrive.
2. Odbiór dokumentacji będącej przedmiotem umowy odbywał się będzie w siedzibie Zamawiającego.
3. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisanie przez strony umowy protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Złożenie dokumentacji lub jej części w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru dokumentacji.
5. Zamawiający zastrzega sobie 7 dniowy termin na dokonanie sprawdzenia i oceny poprawności i zgodności dokumentacji z niniejszą umową – termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy, została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia dokumentacji do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń – w takim przypadku za termin

wykonania dokumentacji strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację.

### § 3

1. Obowiązki Wykonawcy :

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować proces wykonywania opracowań świadectw charakterystyki energetycznej w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z umową.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określanymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami.
- 3) Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska niezbędne informacje do sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej.

2. Obowiązki Zamawiającego :

- 1) Udostępni Wykonawcy dostępną dokumentację, udzieli wyjaśnień i innych informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Odbierze przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy po sprawdzeniu jej należytego wykonania.

### § 4

Strony niniejszej umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania umowy.

### § 5

Strony uzgadniają, że Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do .....

### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu. Ustalone w tej formie wynagrodzenie wyraża się kwotą brutto : ..... zł, słownie złotych : .....
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy wypłacone będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w oparciu o protokół odbioru wykonanych świadectw charakterystyki energetycznej podpisany przez przedstawiciela działającego w imieniu Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na konto Bankowe Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia poprawnej merytorycznie faktury na adres :  
Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ; 07-410 Ostrołęka ; ul. B. Joselewicza 1 ; NIP 758 15 69 833

### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawcy będą naliczane kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jej dostarczenia,
  - 2) za zwłokę w uzupełnieniu lub usunięciu ujawnionych błędów wykonanego przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od obustronnie uzgodnionego terminu na uzupełnienie bądź poprawienie dokumentów,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia,
  - 4) łączna wysokość kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia.

## § 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

