

UMOWA NR SK/...../2025

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, 07 – 410 Ostrołęka, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000052950, kapitał zakładowy 39 736 500 zł, NIP 7581569833, REGON 550055819, które reprezentuje:

Grzegorz Głazewski – Prezes Zarządu,
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**
a

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w zakresie utrzymania porządku i czystości pomieszczeń zajmowanych przez Ostrołęckie TBS Spółka z o.o. w budynku przy ul. Berka Joselewicza 1 po godzinach pracy pracowników tj. od poniedziałku do piątku od godziny 15:00 z zastrzeżeniem § 2 pkt 9) litera d) oraz pomieszczeń na Stacji Segregacji Odpadów Komunalnych, ul. Komunalna 8, 07-401 Ostrołęka, w dni robocze i w godzinach pracy przedsiębiorstwa uzgodnionych z Wykonawcą.

§ 2.

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr. 3 stanowi integralną część umowy.

§ 3.

1. Wykonawca do wykonania usługi określonej w § 2 zapewnia we własnym zakresie oraz na własny koszt:

- a. narzędzia oraz sprzęt ręczny i mechaniczny,
- b. środki czyszczące i konserwujące do utrzymania czystości

2. Środki stosowane przez Wykonawcę będą dobrej jakości, biologicznie neutralne i posiadać będą wymagane dopuszczenia i atesty – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

3. Zamawiający zapewni piasek i sól oraz środki biobójcze

4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni odzież roboczą oraz ochronną oraz indywidualne urządzenia i środki ochronne, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz szkolenia w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przekaże mu informacje o sposobie wykonywania niniejszej umowy, w zakresie z żądaniem Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania takiego żądania.

§ 4.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – na zasadzie winy.
2. Wykonawca traktuje wszystkie informacje otrzymane lub uzyskane w wyniku zawarcia lub wykonania niniejszej umowy jako poufne, w tym w szczególności informacje utrwalone na nośnikach przechowywanych w pomieszczeniach, w których Wykonawca będzie świadczył usługi na podstawie niniejszej umowy (zwane dalej „Informacjami Poufnymi”) przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz przez okres 10 lat od rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, oraz nie ujawni, nie wykorzysta, nie dostarczy i/lub nie udostępni ani w inny sposób nie przekaze Informacji Poufnych żadnej osobie.

§ 5.

1. W ramach realizacji niniejszej umowy strony wskazują następujące osoby do kontaktu:

- 1) ze strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko -

telefon - 29 765 05 00

e-mail - poczta@otbs.com.pl

- 2) ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko –

telefon -

e-mail -

§ 6.

1. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych umową przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, płatne jest raz w miesiącu, ciągu 14 dni od dostarczenia faktury przez Wykonawcę.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za niekompletną lub źle wykonaną usługę w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto – za każdy taki przypadek,
 - b) za niewykonanie usługi w terminach określonych umową, w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto – za każdy taki przypadek,
 - c) Za rozwiązanie lub odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto.
2. Podstawą do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w ust. 1 lit.a) i b) jest sporządzony przez Zamawiającego protokół z wykazem niewykonanych, bądź niewłaściwie wykonanych usług.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 01 stycznia 2026r. do 31 grudnia 2026r.** i wiąże strony **od 1 stycznia 2026 roku.**
2. Każdej ze stron służy prawo wypowiedzenia warunków umowy za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - a) trzykrotnego, w okresie 2 kolejnych miesięcy niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych umową,
 - b) uszkodzenia, utraty lub zniszczenia mienia Zamawiającego w toku świadczenia usług przez Wykonawcę, za które to szkody Wykonawca ponosi winę.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

