

UMOWA NR

W dniu roku w Ostrołęce pomiędzy
Miastem Ostrołęka
z siedzibą: Plac gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP 758-21-42-002,
reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta -

zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę obiektu budowlanego zlokalizowanego na działkach nr ewid. 40338/1 i 40336/2 położonych w Ostrołęce przy ul. Piłsudskiego, użytkowanego poprzednio jako basen.**
2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust.1 za wynagrodzeniem określonym w § 5. ust. 2.

§ 2.

Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy dor.

§ 3.

1. Dokumentacja powinna zawierać:
 - niezbędne uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia, oświadczenia
 - uzgodnienia branżowe z właścicielami sieci i infrastruktury technicznej
 - inwentaryzację obiektu
 - część opisową i rysunkową projektu
 - technologie wykonania prac oraz informację dot. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - komplet oryginałów opinii i uzgodnień
 - kosztorysy oraz przedmiary
 - prawomocną decyzję o pozwolenie na rozbiórkę
2. Zamawiający wymaga aby dokumentacja była sporządzona i przekazana w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku pendrive – część opisowa w formacie DOC (MS Office Word), rysunki w formacie PDF.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia wg opisu przedmiotu zamówienia i przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska materiały niezbędne do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska niezbędne warunki, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z ustawy – Prawo Budowlane.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia wykonanej dokumentacji w zakresie wymaganymi przepisami szczegółowymi merytorycznie i prawnie z właściwymi służbami.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy dokonanie wizji w terenie.
7. Dokumentacja musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami)
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021r. poz. 2454 z późn. zmianami);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021r. poz. 2458 z późn. zmianami).
8. Dokumentacja projektowa stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:
 - a) została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
9. Wykonawca na podstawie udzielonego przez Inwestora pełnomocnictwa uzyska we własnym zakresie i na swój koszt decyzję o pozwolenie na rozbiórkę.
10. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1. umowy. W ramach niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami pokrewnymi do dokumentacji, o której mowa w §1, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto: PLN z podatkiem VAT – (słownie złotych : i/100 PLN).
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje opłaty, koszty zatwierdzenia, uzgodnienia dokumentacji i opinii innych organów, niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy, oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5.ust. 2.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po jego wykonaniu na podstawie otrzymanej od Wykonawcy faktury wystawionej nie później niż 7-go dnia od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.
6. Fakturę za wykonany przedmiot umowy należy wystawić na:

§ 6.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizowanej inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanych i obowiązującymi normami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 7.

1. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy będzie : -
2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie : -

§ 8.

1. Okres rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy wynosi 3 lat licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady ujawnione w okresie rękojmi w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej niż 5 dni od daty pisemnego ich zgłoszenia.
3. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w pkt 2, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu i bez utraty praw wynikających z rękojmi.

§ 9.

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokości:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.

- b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wezwania do ich usunięcia,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia wykonawcy bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty, z zastrzeżeniem art. 15r¹. ust 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2095)
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy, z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....