

---

## Przedmiar

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

CPV 45110000-1	roboty przygotowawcze- rozbiórkowe
CPV 45000000-7	roboty budowlane
CPV 45320000-6	roboty izolacyjne (docieplenie ścian zewnętrznych)
CPV 45321000-3	izolacje cieplne ścian
CPV 45261320-3	obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe
CPV 45450000-6	roboty wykończeniowe pozostałe
CPV 45262100-2	rusztowania

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku administracyjno-biurowego - ETAPY

ADRES INWESTYCJI: ul. Fieldorfa "Nila" 15, 07-410 Ostrołęka

NAZWA INWESTORA: Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA: ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka

WYKONAWCA: GREG PROJECT Grzegorz Michalski

ADRES WYKONAWCY: ul. K. Tomaszewskiego 1a, 06-400 Ciechanów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

GREG Project Grzegorz Michalski

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
<b>1</b>		<b>ETAP I</b>			
<b>1.1</b>		<b>Elewacja 2 Północno-Zachodnia narożnik od 1 do 2 i od 3 do 4</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 401 -0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ST1.01	m2		
		150,6	m2	150,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>150,600</b>
2 d.1.1	KNR 4-04 404 -1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km ST1.01	m3		
		1,506	m3	1,506	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,506</b>
3 d.1.1	KNR 4-04 404 -1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozpz. 1 km ST1.01 Krotność = 14 (150,6) * 0,01	m3		
			m3	1,506	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,506</b>
4 d.1.1	kalkulacja własna	Utylizacja gruzu ST1.01	m3		
		1,506	m3	1,506	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,506</b>
5 d.1.1	KNR 00-23 23 -2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ST1.02	m2		
		$13,36 * 42,40 + 5,70 * 7,30 - 1,50 * 1,70 * 12 * 4 - 5,40 * 1,50 * 2$	m2	469,474	
				<b>RAZEM</b>	<b>469,474</b>
6 d.1.1	KNR 00-23 23 -2611-02	Jednokrotne gruntowanie ST1.02	m2		
		469,474	m2	469,474	
				<b>RAZEM</b>	<b>469,474</b>
7 d.1.1	KNR 00-23 23 -2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian ST1.02	m2		
		469,474 - 169,700	m2	299,774	
				<b>RAZEM</b>	<b>299,774</b>
8 d.1.1	KNR 00-23 23 -2612-02	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży ST1.02	m2		
		$(2,30 + 1,55 * 2) * 0,25 * (8 + 18 + 8) + (1,55 * 2 + 5,10) * 2$	m2	62,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>62,300</b>
9 d.1.1	KNR 00-23 23 -2612-04	Mechaniczne [rzymocowanie płyt styropianowych ST1.02	szt		
		299,74 * 8	szt	2 397,920	
				<b>RAZEM</b>	<b>2 397,920</b>
10 d.1.1	KNR 00-23 23 -2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach ST1.02	m2		
		299,774	m2	299,774	
				<b>RAZEM</b>	<b>299,774</b>
11 d.1.1	KNR 00-23 23 -2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach ST1.02	m2		
		62,3	m2	62,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>62,300</b>
12 d.1.1	KNR 00-23 23 -0933-01	Nalożenie masy podkładowej pod tynk cienkowarstwowy ST1.02	m2		
		299,774 + 62,30	m2	362,074	
				<b>RAZEM</b>	<b>362,074</b>
13 d.1.1	KNR 00-23 23 -0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z sylikatowo-sylikonowych ST1.02	m2		
		362,074	m2	362,074	
				<b>RAZEM</b>	<b>362,074</b>
14 d.1.1	KNR 00-23 23 -2613-01	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian ST1.03	m2		
		$3,50 * 13,40 * 2$	m2	93,800	
		$5,60 * 1,30 * 2 + 23,35 * 1,30 * 2$	m2	75,270	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	169,070
15	KNR 00-23 23 d.1.1 -2613-02	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ościeży ST1.03	m2		
		$(2,30 + 1,55 * 2) * 0,25 * 14$	m2	18,900	
				RAZEM	18,900
16	KNR 00-23 23 d.1.1 -2613-04	Mechaniczne przymocowanie płyt z wełny mineralnej ST1.03	szt		
		$169,070 * 8$	szt	1 352,560	
				RAZEM	1 352,560
17	KNR K-05 K d.1.1 05 0102-01	Mocowanie folii na ruszcie ST1.03	m2		
		169,070	m2	169,070	
				RAZEM	169,070
18	kalkulacja d.1.1 własna	wykonanie rusztu oraz elewacji z płyt włókno cementowych o fakturze gładkiej zgodnie z projektem ST1.03	m2		
		93,800	m2	93,800	
				RAZEM	93,800
19	kalkulacja d.1.1 własna	wykonanie rusztu oraz elewacji z płyt włókno cementowych o fakturze drewnianej zgodnie z projektem ST1.03	m2		
		75,270	m2	75,270	
				RAZEM	75,270
20	KNR 2-02U 2- d.1.1 02U-0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety ST1.04	m2		
		$(5,40 * 2 + 2,40 * 12 * 4) * 0,50$	m2	63,000	
				RAZEM	63,000
21	KNR 2-02U 2- d.1.1 02U-0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - okapy na płycie OSB ST1.04	m2		
		$48,11 * 0,70$	m2	33,677	
				RAZEM	33,677
22	KNR 2-02 202 d.1.1 -1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m ST1.05	m2		
		$13,36 * 42,40 + 5,70 * 7,30$	m2	608,074	
				RAZEM	608,074
23	AW kalkulacja d.1.1 własna	Czas pracy rusztowań grupy ST1.05	m-g		
		655,536	m-g	655,536	
				RAZEM	655,536
<b>1.2</b>		<b>Elewacja 3 Północno-Wschodnia narożnik od 2 do 17</b>			
24	KNR 4-01 401 d.1.2 -0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ST1.01	m2		
		$23,64 * 1,50 * 3$	m2	106,380	
		$4,15 * 11,20$	m2	46,480	
		$4,45 * 11,20$	m2	49,840	
		$7,20 * 11,20$	m2	80,640	
				RAZEM	283,340
25	KNR 4-04 404 d.1.2 -1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km ST1.01	m3		
		$(283,340) * 0,01$	m3	2,833	
				RAZEM	2,833
26	KNR 4-04 404 d.1.2 -1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km ST1.01 Krotność = 14	m3		
		$(283,340) * 0,01$	m3	2,833	
				RAZEM	2,833
27	kalkulacja d.1.2 własna	Utylizacja gruzu ST1.01	m3		
		$(1645,835 + 131,175) * 0,01$	m3	17,770	
				RAZEM	17,770
28	KNR 00-23 23 d.1.2 -2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ST1.02	m2		
		$449,98 + 71,87$	m2	521,850	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>521,850</b>
29 d.1.2	KNR 00-23 23 -2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ST1.02	m2		
		449,98 + 71,87	m2	521,850	
				RAZEM	<b>521,850</b>
30 d.1.2	KNR 00-23 23 -2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian ST1.02	m2		
		449,98	m2	449,980	
				RAZEM	<b>449,980</b>
31 d.1.2	KNR 00-23 23 -2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych do słupów - analogia R=1,15 ST1.02	m2		
		34,900	m2	34,900	
				RAZEM	<b>34,900</b>
32 d.1.2	KNR 00-23 23 -2612-02	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży ST1.02	m2		
		17,850	m2	17,850	
				RAZEM	<b>17,850</b>
33 d.1.2	KNR 00-23 23 -2612-04	Mechaniczne przymocowanie płyt styropianowych ST1.02	szt		
		449,98 * 8	szt	3 599,840	
				RAZEM	<b>3 599,840</b>
34 d.1.2	KNR 00-23 23 -2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach i słupach ST1.02	m2		
		449,98 + 34,900	m2	484,880	
				RAZEM	<b>484,880</b>
35 d.1.2	KNR 00-23 23 -2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach ST1.02	m2		
		17,850	m2	17,850	
				RAZEM	<b>17,850</b>
36 d.1.2	KNR 00-23 23 -0933-01	Nałożenie masy podkładowej pod tynk cienkowarstwowy ST1.02	m2		
		449,98 + 17,850 + 34,90	m2	502,730	
				RAZEM	<b>502,730</b>
37 d.1.2	KNR 00-23 23 -0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z sylikatowo-sylikonowych ST1.02	m2		
		449,98 + 17,850 + 34,90	m2	502,730	
				RAZEM	<b>502,730</b>
38 d.1.2	KNR 00-23 23 -2613-01	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian ST1.03	m2		
		71,870	m2	71,870	
				RAZEM	<b>71,870</b>
39 d.1.2	KNR 00-23 23 -2613-02	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ościeży ST1.03	m2		
		71,870	m2	71,870	
				RAZEM	<b>71,870</b>
40 d.1.2	KNR 00-23 23 -2613-04	Mechaniczne przymocowanie płyt z wełny mineralnej ST1.03	szt		
		71,870 * 8	szt	574,960	
				RAZEM	<b>574,960</b>
41 d.1.2	KNR K-05 K 05 0102-01	Mocowanie folii na ruszcie ST1.03	m2		
		71,870	m2	71,870	
				RAZEM	<b>71,870</b>
42 d.1.2	kalkulacja własna	wykonanie rusztu oraz elewacji z płyt włókno cementowych o fakturze drewnianej zgodnie z projektem ST1.03	m2		
		71,870	m2	71,870	
				RAZEM	<b>71,870</b>
43 d.1.2	KNR 2-02U 2- 02U-0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety ST1.04	m2		
		31,800	m2	31,800	
				RAZEM	<b>31,800</b>
44 d.1.2	KNR 2-02U 2- 02U-0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - okapy na płycie OSB ST1.04	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		16,566	m2	16,566	
				RAZEM	<b>16,566</b>
45	KNR 2-02 202 d.1.2 -1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m ST1.05	m2		
		159,560	m2	159,560	
				RAZEM	<b>159,560</b>
46	AW kalkulacja d.1.2 własna	Czas pracy rusztowań grupy ST1.05	m-g		
		602,909	m-g	602,909	
				RAZEM	<b>602,909</b>
<b>1.3</b>		<b>Elewacja 9 Południowo-Wschodnia od narożnika 5 do 14</b>			
47	KNR 4-01 401 d.1.3 -0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ST1.01	m2		
		560	m2	560,000	
				RAZEM	<b>560,000</b>
48	KNR 4-04 404 d.1.3 -1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km ST1.01	m3		
		(560) * 0,01	m3	5,600	
				RAZEM	<b>5,600</b>
49	KNR 4-04 404 d.1.3 -1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km ST1.01 Krotność = 14	m3		
		5,6	m3	5,600	
				RAZEM	<b>5,600</b>
50	kalkulacja d.1.3 własna	Utylizacja gruzu ST1.01	m3		
		5,6	m3	5,600	
				RAZEM	<b>5,600</b>
51	KNR 00-23 23 d.1.3 -2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ST1.02	m2		
		114,42 + 1051,07	m2	1 165,490	
				RAZEM	<b>1 165,490</b>
52	KNR 00-23 23 d.1.3 -2611-02	Jednokrotne gruntowanie ST1.02	m2		
		114,42 + 1051,07	m2	1 165,490	
				RAZEM	<b>1 165,490</b>
53	KNR 00-23 23 d.1.3 -2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian ST1.02	m2		
		449,98	m2	449,980	
				RAZEM	<b>449,980</b>
54	KNR 00-23 23 d.1.3 -2612-02	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży ST1.02	m2		
		63,250	m2	63,250	
				RAZEM	<b>63,250</b>
55	KNR 00-23 23 d.1.3 -2612-04	Mechaniczne przymocowanie płyt styropianowych ST1.02	szt		
		1051,07 * 8	szt	8 408,560	
				RAZEM	<b>8 408,560</b>
56	KNR 00-23 23 d.1.3 -2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach i słupach ST1.02	m2		
		1051,070	m2	1 051,070	
				RAZEM	<b>1 051,070</b>
57	KNR 00-23 23 d.1.3 -2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach ST1.02	m2		
		63,250	m2	63,250	
				RAZEM	<b>63,250</b>
58	KNR 00-23 23 d.1.3 -0933-01	Nałożenie masy podkładowej pod tynk cienkowarstwowy ST1.02	m2		
		63,250 + 1051,070	m2	1 114,320	
				RAZEM	<b>1 114,320</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.1.3	KNR 00-23 23 -0933-02	Wyprawa elew. cienkownikowa z sylikatowo-sylikonowych ST1.02	m2		
		63,250 + 1051,070	m2	1 114,320	
				RAZEM	<b>1 114,320</b>
60 d.1.3	KNR 00-23 23 -2613-01	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian ST1.03	m2		
		35,67	m2	35,670	
				RAZEM	<b>35,670</b>
61 d.1.3	KNR 00-23 23 -2613-02	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ościeży ST1.03	m2		
		6,240	m2	6,240	
				RAZEM	<b>6,240</b>
62 d.1.3	KNR 00-23 23 -2613-04	Mechaniczne przymocowanie płyt z wełny mineralnej ST1.03	szt		
		35,67 * 8	szt	285,360	
				RAZEM	<b>285,360</b>
63 d.1.3	KNR K-05 K 05 0102-01	Mocowanie folii na ruszcie ST1.03	m2		
		35,67	m2	35,670	
				RAZEM	<b>35,670</b>
64 d.1.3	kalkulacja własna	wykonanie rusztu oraz elewacji z płyt włókno cementowych o fakturze gładkiej zgodnie z projektem ST1.03	m2		
		35,670	m2	35,670	
				RAZEM	<b>35,670</b>
65 d.1.3	KNR 2-02U 2- 02U-0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety ST1.04	m2		
		45,840	m2	45,840	
				RAZEM	<b>45,840</b>
66 d.1.3	KNR 2-02U 2- 02U-0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - okapy na płycie OSB ST1.04	m2		
		34,248	m2	34,248	
				RAZEM	<b>34,248</b>
67 d.1.3	KNR 2-02 202 -1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m ST1.05	m2		
		1493,200	m2	1 493,200	
				RAZEM	<b>1 493,200</b>
68 d.1.3	AW kalkulacja własna	Czas pracy rusztowań grupy ST1.05	m-g		
		994,515	m-g	994,515	
				RAZEM	<b>994,515</b>
<b>1.4</b>		<b>Elewacja 9 - Stolarka drzwiowa</b>			
69 d.1.4	kalkulacja własna	Dostawa i wymiana drzwi aluminiowe profil ciepły	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
<b>1.5</b>		<b>Elewacja 4 Południowo-Zachodnia od naroża 15 do 16</b>			
70 d.1.5	KNR 4-01 401 -0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ST1.01	m2		
		22,3	m2	22,300	
				RAZEM	<b>22,300</b>
71 d.1.5	KNR 4-04 404 -1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km ST1.01	m3		
		(22,3) * 0,01	m3	0,223	
				RAZEM	<b>0,223</b>
72 d.1.5	KNR 4-04 404 -1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km ST1.01 Krotność = 14	m3		
		0,223	m3	0,223	
				RAZEM	<b>0,223</b>
73 d.1.5	kalkulacja własna	Utylizacja gruzu ST1.01	m3		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,223	m3	0,223	
				RAZEM	<b>0,223</b>
74 d.1.5	KNR 00-23 23 -2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ST1.02	m2		
		5,70 * 7,35 - 5,20 * 1,40 * 2	m2	27,335	
				RAZEM	<b>27,335</b>
75 d.1.5	KNR 00-23 23 -2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ST1.02	m2		
		27,335	m2	27,335	
				RAZEM	<b>27,335</b>
76 d.1.5	KNR 00-23 23 -2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian ST1.02	m2		
		27,335	m2	27,335	
				RAZEM	<b>27,335</b>
77 d.1.5	KNR 00-23 23 -2612-02	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży ST1.02	m2		
		(5,20 + 1,40 * 2) * 2 * 0,25	m2	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
78 d.1.5	KNR 00-23 23 -2612-04	Mechaniczne przymocowanie płyt styropianowych ST1.02	szt		
		27,335 * 8	szt	218,680	
				RAZEM	<b>218,680</b>
79 d.1.5	KNR 00-23 23 -2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach i słupach ST1.02	m2		
		27,335	m2	27,335	
				RAZEM	<b>27,335</b>
80 d.1.5	KNR 00-23 23 -2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach ST1.02	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
81 d.1.5	KNR 00-23 23 -0933-01	Nałożenie masy podkładowej pod tynk cienkowarstwowy ST1.02	m2		
		31,335	m2	31,335	
				RAZEM	<b>31,335</b>
82 d.1.5	KNR 00-23 23 -0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z sylikatowo-sylikonowych ST1.02	m2		
		31,335	m2	31,335	
				RAZEM	<b>31,335</b>
83 d.1.5	KNR 2-02U 2- 02U-0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety ST1.04	m2		
		5,40 * 2 * 0,50	m2	5,400	
				RAZEM	<b>5,400</b>
84 d.1.5	KNR 2-02U 2- 02U-0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - okapy na płycie OSB ST1.04	m2		
		5,70 * 0,70	m2	3,990	
				RAZEM	<b>3,990</b>
85 d.1.5	KNR 2-02 202 -1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m ST1.05	m2		
		5,70 * 7,35	m2	41,895	
				RAZEM	<b>41,895</b>
86 d.1.5	AW kalkulacja własna	Czas pracy rusztowań grupy ST1.05	m-g		
		255,166	m-g	255,166	
				RAZEM	<b>255,166</b>
<b>1.6</b>		<b>Izolacja fundamentów</b>			
87 d.1.6	KNR 4-01 401010402000 0	Wykopy o głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii III	m3		
		(10) * 2,00 * 1,50	m3	30,000	
				RAZEM	<b>30,000</b>
88 d.1.6	KNR 00-23 232611010000	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		(10) * 2	m2	20,000	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	20,000
89 d.1.6	KNR 2-02 202 -0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - pierwsza warstwa	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
90 d.1.6	KNR 2-02 202 -0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - druga i następna warstwa	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
91 d.1.6	KNR 2-02 202 -0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS 10 cm pionowe na wierzchu konstrukcji na lepiku	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
92 d.1.6	KNR 2-02W 202W-0606- 03	Izolacja z folii kubełkowej	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
<b>1.7</b>		<b>Zakrycie otworu w dachu przy wejściu do budynku od strony garaży</b>			
93 d.1.7	kalkulacja własna	8. Zakrycie okrągłego otworu w dachu przy wejściu do budynku od strony garaży. Otwór ma średnice 3,0m oraz gr. 32cm. W miejscu otworu należy wykonać następujące warstwy(od spodu): • Tynk zewnętrzny elewacyjny (uwzględnić połączenie z tynkiem istniejącym na suficie), • Warstwa zaprawy klejowej z zatopioną siatką, • Siatka stalowa (ocynkowana), która stanowi stelaż nośny pod warstwy tynku, • Poszycie z płyt zabezpieczamy tekturą bituminizowaną, mocując ją zszywkami, • Płyta OSB, • Konstrukcje stalową mocowaną do „policzka” otworu, • Płyta OSB 2x, • Warstwa betonu wyrównawczego, • Papa termozgrzewalna – 2x (z zakładem 30cm na istniejącą papę).	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2</b>		<b>ETAP II</b>			
<b>2.1</b>		<b>Elewacja 2 Północno-Zachodnia od naroża 5 do 8</b>			
94 d.2.1	KNR 4-01 401 -0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ST1.01	m2		
		150,6	m2	150,600	
				RAZEM	150,600
95 d.2.1	KNR 4-04 404 -1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km ST1.01	m3		
		1,506	m3	1,506	
				RAZEM	1,506
96 d.2.1	KNR 4-04 404 -1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km ST1.01 Krotność = 14 (150,6) * 0,01	m3		
			m3	1,506	
				RAZEM	1,506
97 d.2.1	kalkulacja własna	Utylizacja gruzu ST1.01	m3		
		1,506	m3	1,506	
				RAZEM	1,506
98 d.2.1	KNR 00-23 23 -2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ST1.02	m2		
		397,33	m2	397,330	
				RAZEM	397,330



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
99 d.2.1	KNR 00-23 23 -2611-02	Jednokrotne gruntowanie ST1.02	m2		
		397,33	m2	397,330	
				RAZEM	<b>397,330</b>
100 d.2.1	KNR 00-23 23 -2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian ST1.02	m2		
		397,330	m2	397,330	
				RAZEM	<b>397,330</b>
101 d.2.1	KNR 00-23 23 -2612-02	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży ST1.02	m2		
		42,370	m2	42,370	
				RAZEM	<b>42,370</b>
102 d.2.1	KNR 00-23 23 -2612-04	Mechaniczne [rzymocowanie płyt styropianowych ST1.02	szt		
		397,33 * 8	szt	3 178,640	
				RAZEM	<b>3 178,640</b>
103 d.2.1	KNR 00-23 23 -2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach ST1.02	m2		
		397,330	m2	397,330	
				RAZEM	<b>397,330</b>
104 d.2.1	KNR 00-23 23 -2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach ST1.02	m2		
		42,370	m2	42,370	
				RAZEM	<b>42,370</b>
105 d.2.1	KNR 00-23 23 -0933-01	Nalożenie masy podkładowej pod tynk cienkowarstwowy ST1.02	m2		
		397,33 + 42,370	m2	439,700	
				RAZEM	<b>439,700</b>
106 d.2.1	KNR 00-23 23 -0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z sylikatowo-sylikonowych ST1.02	m2		
		397,33 + 42,370	m2	439,700	
				RAZEM	<b>439,700</b>
107 d.2.1	KNR 00-23 23 -2613-01	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian ST1.03	m2		
		15,60 * 1,60 + 3,55 * 8,15	m2	53,893	
		2,52 * 10,40 + 1,50 * 10,40	m2	41,808	
				RAZEM	<b>95,701</b>
108 d.2.1	KNR 00-23 23 -2613-02	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ościeży ST1.03	m2		
		19,620	m2	19,620	
				RAZEM	<b>19,620</b>
109 d.2.1	KNR 00-23 23 -2613-04	Mechaniczne przymocowanie płyt z wełny mineralnej ST1.03	szt		
		95,701 * 8	szt	765,608	
				RAZEM	<b>765,608</b>
110 d.2.1	KNR K-05 K 05 0102-01	Mocowanie folii na ruszcie ST1.03	m2		
		95,701	m2	95,701	
				RAZEM	<b>95,701</b>
111 d.2.1	kalkulacja własna	wykonanie rusztu oraz elewacji z płyt włókno cementowych o fakturze gładkiej zgodnie z projektem ST1.03	m2		
		41,808	m2	41,808	
				RAZEM	<b>41,808</b>
112 d.2.1	kalkulacja własna	wykonanie rusztu oraz elewacji z płyt włókno cementowych o fakturze drewnianej zgodnie z projektem ST1.03	m2		
		53,893	m2	53,893	
				RAZEM	<b>53,893</b>
113 d.2.1	KNR 2-02U 2- 02U-0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety ST1.04	m2		
		54,390	m2	54,390	
				RAZEM	<b>54,390</b>
114 d.2.1	KNR 2-02U 2- 02U-0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - okapy na płycie OSB ST1.04	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		34,248	m2	34,248	
				RAZEM	<b>34,248</b>
115 d.2.1	KNR 2-02 202 -1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m ST1.05	m2		
		454,65	m2	454,650	
				RAZEM	<b>454,650</b>
116 d.2.1	AW kalkulacja własna	Czas pracy rusztowań grupy ST1.05	m-g		
		655,536	m-g	655,536	
				RAZEM	<b>655,536</b>
<b>2.2</b>		<b>Elewacja 10 Północno-Wschodnia - od naroża 6 do 7</b>			
117 d.2.2	KNR 4-01 401 -0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ST1.01	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	<b>30,000</b>
118 d.2.2	KNR 4-04 404 -1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km ST1.01	m3		
		(30) * 0,01	m3	0,300	
				RAZEM	<b>0,300</b>
119 d.2.2	KNR 4-04 404 -1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km ST1.01 Krotność = 14	m3		
		0,3	m3	0,300	
				RAZEM	<b>0,300</b>
120 d.2.2	kalkulacja własna	Utylizacja gruzu ST1.01	m3		
		0,3	m3	0,300	
				RAZEM	<b>0,300</b>
121 d.2.2	KNR 00-23 23 -2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ST1.02	m2		
		18,80 * 10	m2	188,000	
				RAZEM	<b>188,000</b>
122 d.2.2	KNR 00-23 23 -2611-02	Jednokrotne gruntowanie ST1.02	m2		
		188	m2	188,000	
				RAZEM	<b>188,000</b>
123 d.2.2	KNR 00-23 23 -2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian ST1.02	m2		
		188	m2	188,000	
				RAZEM	<b>188,000</b>
124 d.2.2	KNR 00-23 23 -2612-04	Mechaniczne przymocowanie płyt styropianowych ST1.02	szt		
		188 * 8	szt	1 504,000	
				RAZEM	<b>1 504,000</b>
125 d.2.2	KNR 00-23 23 -2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach i słupach ST1.02	m2		
		188	m2	188,000	
				RAZEM	<b>188,000</b>
126 d.2.2	KNR 00-23 23 -0933-01	Nalożenie masy podkładowej pod tynk cienkowarstwowy ST1.02	m2		
		188	m2	188,000	
				RAZEM	<b>188,000</b>
127 d.2.2	KNR 00-23 23 -0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z sylikatowo-sylikonowych ST1.02	m2		
		188	m2	188,000	
				RAZEM	<b>188,000</b>
128 d.2.2	KNR 2-02U 2- 02U-0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekannej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - okapy na płycie OSB ST1.04	m2		
		188 * 0,70	m2	131,600	
				RAZEM	<b>131,600</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
129 d.2.2	KNR 2-02 202 -1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m ST1.05	m2		
		188	m2	188,000	
				RAZEM	<b>188,000</b>
130 d.2.2	AW kalkulacja własna	Czas pracy rusztowań grupy ST1.05	m-g		
		269,033	m-g	269,033	
				RAZEM	<b>269,033</b>
<b>2.3</b>		<b>Izolacja fundamentów</b>			
131 d.2.3	KNR 4-01 401010402000 0	Wykopy o głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii III	m3		
		(22 + 58) * 2,00 * 1,50	m3	240,000	
				RAZEM	<b>240,000</b>
132 d.2.3	KNR 00-23 232611010000	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		(22 + 58) * 2	m2	160,000	
				RAZEM	<b>160,000</b>
133 d.2.3	KNR 2-02 202 -0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - pierwsza warstwa	m2		
		160	m2	160,000	
				RAZEM	<b>160,000</b>
134 d.2.3	KNR 2-02 202 -0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - druga i następna warstwa	m2		
		160	m2	160,000	
				RAZEM	<b>160,000</b>
135 d.2.3	KNR 2-02 202 -0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS 10 cm pionowe na wierzchu konstrukcji na lepiku	m2		
		160	m2	160,000	
				RAZEM	<b>160,000</b>
136 d.2.3	KNR 2-02W 202W-0606- 03	Izolacja z folii kubełkowej	m2		
		160	m2	160,000	
				RAZEM	<b>160,000</b>
<b>2.4</b>		<b>Opaska</b>			
137 d.2.4	KNR 2-31 231010101000 0	Mechaniczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników. Głębokość 20 cm. Kategoria gruntu I-IV	m2		
		(22 + 58) * 1,00	m2	80,000	
				RAZEM	<b>80,000</b>
138 d.2.4	KNR 2-31 231011601000 0	Podbudowy z żużla wielkopieczowego na jezdniach rozścielane ręcznie. Grubość warstwy po zagęszczaniu 12 cm	m2		
		80	m2	80,000	
				RAZEM	<b>80,000</b>
139 d.2.4	KNR 2-31 231040102000 0	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm. Kategoria gruntu III-IV	m		
		80	m	80,000	
				RAZEM	<b>80,000</b>
140 d.2.4	KNR 2-31 231040701000 0	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		80	m	80,000	
				RAZEM	<b>80,000</b>
141 d.2.4	KNR 2-31I 231100020100 00	Nawierzchnie drogowe z kostki brukowej prostokątnej 20x10 cm o grubości 8 cm, na podsypce z piasku grubości 5 cm (zeszyt5/94)	m2		
		80	m2	80,000	
				RAZEM	<b>80,000</b>
<b>2.5</b>		<b>Remont schodów</b>			
142 d.2.5	kalkulacja własna	Motaż daszku nad wejściem wg. projektu ST1.07	kpl		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
143	KNR 2-02 202 d.2.5 -1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych nierdzewnych przymocowane do policzków śrubami lub spawane ST1.07	m		
		3,750	m	3,750	
				RAZEM	<b>3,750</b>
144	KNR 4-01 d.2.5 401021101000 0	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		4,875	m2	4,875	
				RAZEM	<b>4,875</b>
145	BC-05 d.2.5 BC05040201	Oczyszczenie i zmycie podłoga	m2		
		4,875	m2	4,875	
				RAZEM	<b>4,875</b>
146	KNR AT-42 d.2.5 KNR AT-42 0102-04	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - gruntowanie pod kleje cementowe ST1.06	m2		
		4,875	m2	4,875	
				RAZEM	<b>4,875</b>
147	KNR 2-02U 2- d.2.5 02U-2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm ST1.06	m2		
		4,875	m2	4,875	
				RAZEM	<b>4,875</b>
148	KNR 2-02 202 d.2.5 -1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych nierdzewnych przymocowane do policzków śrubami lub spawane ST1.07	m		
		3,750	m	3,750	
				RAZEM	<b>3,750</b>
<b>3</b>		<b>Remont schodów</b>			
149	kalkulacja d.3 własna	Rozbiórka schodów z odzyskiem części materiału zgodnie z projektem ST1.01	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
150	KNR AT-42 d.3 KNR AT-42 0102-04	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - gruntowanie pod kleje cementowe ST1.06	m2		
		75,790	m2	75,790	
				RAZEM	<b>75,790</b>
151	KNR 2-02W d.3 202W-1109- 05	Posadzki z płytek z granitu szarego płomieniowanego układanych na zaprawie klejowej ST1.06	m2		
		75,790	m2	75,790	
				RAZEM	<b>75,790</b>
152	KNR 2-31 231 d.3 -0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości schodów i pochylni w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm ST1.08	m2		
		12 * 6,30	m2	75,600	
				RAZEM	<b>75,600</b>
153	KNR 2-31 231 d.3 -0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm ST1.08	m2		
		75,600	m2	75,600	
				RAZEM	<b>75,600</b>
154	KNR 2-31 231 d.3 -0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm ST1.08	m2		
		75,600	m2	75,600	
				RAZEM	<b>75,600</b>
155	KNR 2-31 231 d.3 -0404-04	Krawężniki kamienne wystające o wymiarach 20x35 cm na podsypce cementowo-piaskowej ST1.08	m		
		40,200	m	40,200	
				RAZEM	<b>40,200</b>
156	KNR 2-31 231 d.3 -0505-02	Schody kostki kamiennej rzędowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 30% nowej kostki ST1.08	m2		
		75,600	m2	75,600	
				RAZEM	<b>75,600</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
157	KNR 2-02 202 d.3 -0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu ST1.09	m <sup>3</sup>		
		30,000 * 0,30 * 0,40	m <sup>3</sup>	3,600	
				RAZEM	<b>3,600</b>
158	KNR 2-02 202 d.3 -0254-01	Ściany betonowe grubości 20 cm i wysokości do 4 m w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem ST1.09	m <sup>2</sup>		
		30,000	m <sup>2</sup>	30,000	
				RAZEM	<b>30,000</b>
159	KNR 2-02 202 d.3 -0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm ST1.09	kg		
		170,000	kg	170,000	
				RAZEM	<b>170,000</b>
160	KNR 2-02 202 d.3 -1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo z pochwytym ze stali nierdzewnej wg projektu ST1.07	m		
		2,65 + 1,65 + 2,65 + 1,85	m	8,800	
				RAZEM	<b>8,800</b>
161	kalkulacja d.3 własna	Wykonanie ławek drewnianych wg. projektu ST1.11	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
162	kalkulacja d.3 własna	Przebudowa murku wg. projektu 1.09	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
<b>4</b>		<b>Remont podjazdu wraz z montażem podnośnika ETAP VI</b>			
163	kalkulacja d.4 własna	Rozbiórka pochylni z odzyskiem części materiału zgodnie z projektem ST1.01	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
164	KNR 2-31 231 d.4 -0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości schodów i pochylni w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm ST1.08	m <sup>2</sup>		
		(8,00 + 1,40 + 8,00 + 2,40) * 1,30	m <sup>2</sup>	25,740	
				RAZEM	<b>25,740</b>
165	KNR 2-31 231 d.4 -0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm ST1.08	m <sup>2</sup>		
		25,70	m <sup>2</sup>	25,700	
				RAZEM	<b>25,700</b>
166	KNR 2-31 231 d.4 -0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm ST1.08	m <sup>2</sup>		
		25,740	m <sup>2</sup>	25,740	
				RAZEM	<b>25,740</b>
167	KNR 2-31 231 d.4 -0404-04	Krawężniki kamienne wystające o wymiarach 20x35 cm na podsypce cementowo-piaskowej ST1.08	m		
		3,90	m	3,900	
				RAZEM	<b>3,900</b>
168	KNR 2-31 231 d.4 -0505-02	Pochylnia kostki kamiennej rzędowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 30% nowej kostki ST1.08	m <sup>2</sup>		
		25,700	m <sup>2</sup>	25,700	
				RAZEM	<b>25,700</b>
169	KNR 2-02 202 d.4 -0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu ST1.09	m <sup>3</sup>		
		30,000 * 0,30 * 0,40	m <sup>3</sup>	3,600	
				RAZEM	<b>3,600</b>
170	KNR 2-02 202 d.4 -0254-01	Ściany betonowe grubości 20 cm i wysokości do 4 m w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem ST1.09	m <sup>2</sup>		
		30,000	m <sup>2</sup>	30,000	
				RAZEM	<b>30,000</b>
171	KNR 2-02 202 d.4 -0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm ST1.09	kg		
		170,000	kg	170,000	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>170,000</b>
172 d.4	KNR 2-02 202 -1207-01	Balustrady pochylni z prętów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo z pochwytym ze stali nierdzewnej wg projektu ST1.07	m		
		45,000	m	45,000	
				RAZEM	<b>45,000</b>
173 d.4	kalkulacja własna	Dostawa i montaż dźwigu dla niepełnosprawnych wg projektu ST1.10	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>