

**Ostrołęckie TBS Spółka z o.o. w Ostrołęce  
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony**

na wynajem lokalu użytkowego położonego przy **ulicy DYWIZJONU 303 1 w Ostrołęce (Wojciechowie)**, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Powierzchnia lokalu **157,50 m<sup>2</sup>** (4 pomieszczenia).

Lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Najemca we własnym zakresie zawiera umowę na dostawę energii elektrycznej.

Ze względu na położenie lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, charakter prowadzonej działalności gospodarczej powinien być nieuciążliwy dla mieszkańców.

Lokal zostanie udostępniony w celu zapoznania się z jego stanem technicznym w dniu **22 grudnia 2020 roku o godz. 11<sup>00</sup>**.

Cena wywoławcza – **10,00 zł/m<sup>2</sup>** plus należny podatek VAT.

Oprócz czynszu Najemca będzie obciążany opłatami za media (zimna woda i odprowadzanie ścieków, energia cieplna).

Najemca we własnym zakresie i na własny koszt:

- 1) złoży deklaracje o gospodarowaniu odpadów i zakupi pojemniki,
- 2) przystosuje lokal do potrzeb prowadzonej działalności.

Umowa najmu będzie zawarta na okres 10 lat.

Wynajmujący będzie wymagał od Najemcy przed zawarciem umowy najmu wniesienia kaucji pieniężnej w celu zabezpieczenia należności lub gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości dwukrotnego czynszu brutto.

Osoby zainteresowane wynajmem lokalu mogą składać pisemne oferty w siedzibie Spółki, ul. Berka Joselewicza 1 do **29 grudnia 2020 roku do godz. 10<sup>00</sup>**, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Dywizjonu 303 1 w Ostrołęce**”. Na kopercie proszę umieścić numer telefonu w celu powiadomienia o terminie otwarcia ofert.

Oferta musi zawierać:

1. Imię i nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę oferenta, numer telefonu kontaktowego, adres e – mail, datę sporządzenia oferty.
2. Rodzaj działalności jaka będzie prowadzona w lokalu.
3. Proponowaną wysokość stawki czynszu netto za m<sup>2</sup>.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się oferenta ze stanem technicznym lokalu i przystosowaniu go do potrzeb prowadzonej działalności we własnym zakresie i na własny koszt.

Oferta wraz z ewentualnymi załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

Nie dopuszcza się modyfikacji oferty po jej złożeniu. Jeżeli oferent zechce wycofać złożoną ofertę składa oświadczenie o wycofaniu swojej ofert.

Oferta jest ważna, jeśli została złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz odpowiada wszystkim wymogom formalnym przewidzianym przez niniejsze ogłoszenie.

Szczegółowe informacje oraz projekt umowy najmu można uzyskać w Wydziale Eksploatacji Zasobów Mieszkaniowych Ostrołęckiego TBS sp. z o.o., numer telefonu 29 765 05 09.”

PREZES ZARZĄDU  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Gładzowski

