

---

**Nazwa Zamawiającego : Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Adres : Berka Joselewicza 1

Telefon : 0(29) 7650500

07-410 Ostrołęka

Telefax :0(29) 7650504

woj. Mazowieckie

e- mail :poczta@otbs.com.pl

---

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.) dla postępowań o wartości nie przekraczającej kwot określonych na podstawie art.11 ust.8 ustawy PZP dla przetargu nieograniczonego na usługi : **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego na zadaniu inwestycyjnym budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „H” przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.**

ZATWIERDZAM:

PREZES ZARZĄDU  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

*Elżbieta Szewczyk-Ziegler*

---

1

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego na zadaniu inwestycyjnym budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „H” przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.

*Handwritten signature in blue ink*

Specyfikacja niniejsza zawiera :

L.p.	Oznaczenie części	Nazwa części
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców
2.	Część II	Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego
3.	Część III	Opis przedmiotu zamówienia

## CZĘŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Zamawiający : Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Adres : Berka Joselewicza 1                      Telefon : (29) 765-05-00  
07-410 Ostrołęka                                  Telefax : (29) 765-05-04  
woj. mazowieckie                                e-mail: [poczta@otbs.com.pl](mailto:poczta@otbs.com.pl)

Numer NIP :                                              758-15-69-833

Numer REGON :                                        550055819

URL :                                                      [www.otbs.com.pl](http://www.otbs.com.pl)

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**, ul. B. Joselewicza 1 , 07-410 Ostrołęka,
- Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pomocą adresu [poczta@otbs.com.pl](mailto:poczta@otbs.com.pl).
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na usługi: **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego na zadaniu inwestycyjnym budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „H” przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.), dalej „ustawa PZP”,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## 2. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami ustawy PZP, aktami wykonawczymi do ustawy PZP oraz niniejszą SIWZ.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest : **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego na zadaniu inwestycyjnym budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „H” przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III niniejszej SIWZ.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

**71 22 00 00 – 6 Usługi projektowania architektonicznego**

**71 22 10 00 – 3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych**

**71 24 00 00 – 2 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania**

**71 24 80 00 – 8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją**

**71 32 00 00 – 7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania**

### 2) WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART.29 UST.3A USTAWY PZP (umowy o pracę)

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej.

#### **4. Informacja o ofercie wariantowej, zamówieniach o których mowa w art.67 ust.1 pkt 7, umowie ramowej, aukcji elektronicznej i wymaganiach, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy PZP**

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- 2) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,
- 3) Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej,
- 4) Zamawiający nie przewiduje wymagań o których mowa w art.29 ust. 4 ustawy PZP.
- 5) Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień o których mowa w art.67 ust.1 pkt 7 ustawy PZP.

#### **5. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – **do 29 czerwca 2019 r.**
- b) nadzór autorski w okresie realizacji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego – **do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.**

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu:**

##### **6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- 1) **posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- 2) **posiadania zdolności technicznej lub zawodowej.**

Wykonawca musi wykazać, że :

- a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie , wykonał w sposób należyty co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego o zakresie rzeczowym porównywalnym z przedmiotem zamówienia, o powierzchni użytkowej co najmniej 2 000 m<sup>2</sup>.

Na potwierdzenie należytego wykonania wykazanych usług, należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie prac projektowych.

- b) dysponuje (co najmniej po jednej osobie) projektantami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:: architektonicznej; konstrukcyjno- budowlanej; inżynierskiej drogowej (dopuszcza się w ograniczonym zakresie); instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w

sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz.1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, powinny to być uprawnienia równoważne, zgodne z obowiązującym na dzień wydania prawem, wystawione przed terminem składania ofert, oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego.

### 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Wykonawca winien wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.

Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności polisy w okresie realizacji zamówienia.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w pkt 7 niniejszej SIWZ.

## 6.2. Podstawa wykluczenia

- 1) Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, który nie wykaże braku podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust 1 pkt 12 – 23 ustawy PZP,
- 2) Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, który nie wykaże braku podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy PZP, tj.:
  - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. 1508 oraz z 2018 r. poz. 149, 398, 1544 i 1629) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 398, 685, 1544 i 1629);
  - b) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności
- 3) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek z art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy PZP może przedstawić Zamawiającemu dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub

przestępstwem skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Powyższe nie ma zastosowania, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

- 4) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione dowody.
- 5) Zgodnie z art. 24 ust. 12 ustawy PZP Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

**6.3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.** W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) należy dołączyć do oferty. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 ustawy PZP.

- 1) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt 6 SIWZ Wykonawcy muszą spełniać łącznie.
- 2) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 6 niniejszej SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie (lub inny dokument potwierdzający udostępnienie zasobów przez inne podmioty) winno być złożone wraz z ofertą.
- 4) Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust 5 ustawy PZP.
- 5) W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, z zobowiązania lub innego dokumentu potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi wynikać w szczególności:
  - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 6) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę

poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba, że niedostępność zasobów nie ponosi winy.

## **7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

7.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i wykazania braku podstaw wykluczenia, Zamawiający **żąda aby Wykonawca złożył wraz z ofertą:**

- 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do SIWZ.**
- 2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SIWZ.**

### **Uwaga:**

- a) *Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu – zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach o których mowa w pkt 7.1. SIWZ,*
- b) *W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia o których mowa w pkt 7.1. SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.*
- c) *Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu - Załącznik nr 3 SIWZ.*

### **7.2. Inne dokumenty składane przez Wykonawcę wraz z ofertą:**

- 1) formularz oferty sporządzony wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do SIWZ,**
- 2) dowód wniesienia wadium,
- 3) stosowne Pełnomocnictwo(a) zgodnie z pkt 13 ppkt 6,
- 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
- 5) w przypadku gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

7.3. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, Zamawiający **żąda aby Wykonawca złożył w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy** – oświadczenie o przynależności lub braku przynależności, do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wykonawca może wraz ze



złożeniem oświadczenia przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 6 do SIWZ**).

7.4. Zamawiający najpierw dokona oceny oferty, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu – art. 24aa ust.1 ustawy PZP.

7.5. **Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego.** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP.

7.5.1. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust 1 pkt 1 ustawy PZP (w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu):

- 1) Wykaz usług - **załącznik Nr 4 do SIWZ**,
- 2) Wykaz osób – **załącznik Nr 5 do SIWZ**,
- 3) polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt 6.1ppkt 3 SIWZ.

7.5.2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust 1 pkt 3 ustawy PZP (w zakresie braku podstaw do wykluczenia):

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy będzie zobowiązany do złożenia w/w dokumentu w odniesieniu do tych podmiotów.

Jeżeli złożone przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa w niniejszym punkcie budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

**UWAGA:**

- 1) *Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentu, o którym mowa w pkt 7.5.1. ppkt 3) SIWZ, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innych dokumentów, zgodnie z art. 26 ust 2c ustawy PZP.*

- 2) W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentów zawierających dane wyrażone w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs narodowego Banku Polskiego (NBP), obowiązujący w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, a jeżeli w danym dniu brak średniego kursu NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z dnia następnego.

**7.6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,** zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7.5.2. składa:

- 1) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w 7.5.2. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
- 3) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 1) W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza przekazywanie powyższych dokumentów faksem na numer 29 765-05-04 lub drogą elektroniczną na adres [zamowienia@otbs.com.pl](mailto:zamowienia@otbs.com.pl)
- 2) Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną o wyjaśnienie treści SIWZ zgodnie z art.38 ust.1 ustawy PZP. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, w terminach i na zasadach określonych w art. 38 ust 1 ust. 1a i 1b ustawy PZP.

Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ i zamieści jego treść na stronie internetowej. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.

- 4) Pytania należy kierować do osób upoważnionych przez Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:
  - a) w sprawach proceduralnych – Czesław Kowalczyk, e-mail [zamowienia@otbs.com.pl](mailto:zamowienia@otbs.com.pl)
  - b) w sprawach technicznych – Jerzy Przestrzelski e-mail: [zamowienia@otbs.com.pl](mailto:zamowienia@otbs.com.pl)
- 5) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu na numer lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
- 6) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej. Przepisy art. 37 ust. 5 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
- 7) Zmiany są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
- 8) Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieszcza te informację na stronie internetowej Zamawiającego.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ.
- 10) Informację z zebrania Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.

## 9. Podwykonawcy.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej specjalności architektonicznej.
- 2) Pozostałe części zamówienia Wykonawca może powierzyć podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do wykazania w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom,
- 3) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.

## 10. Wadium

- 1) W przedmiotowym postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę w wadium w wysokości **2 000 zł słownie : (dwa tysiące złotych)**
- 2) Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,  
z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. 2018 poz. 110 z późn. zm.).
- 3) Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie zamawiającego, w przypadkach określonych w art. 46 ust 4a i 5 ustawy PZP oraz być ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej SIWZ. Dowodem wniesienia wadium jest oryginalny dokument poręczenia lub gwarancji złożony wraz z ofertą. Wadium nie może zawierać zapisów ograniczających obowiązek zapłaty wadium. **Oryginał dokumentu** (poręczenie bankowe, poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości) **powinien być dołączony do oferty w sposób umożliwiający jego zwrot, bez konieczności rozszywania (dekompletacji) oferty, np. umieścić w oddzielnej kopercie ze wskazaniem na niej nazwy postępowania, w którym jest składane.** Dokument wadium musi identyfikować wykonawcę oraz zawierać informację, że stanowi zabezpieczenie wadium w przedmiotowym postępowaniu.
- 4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy: **PKO BP S.A. Oddział 1 w Ostrołęce Nr 89 1020 3802 0000 1802 0219 4983.** Na poleceniu przelewu należy zaznaczyć, jakiego postępowania przetargowego dotyczy wadium. Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 5) Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy załączyć do oferty zgodnie z zapisami pkt 10 ppkt 3) SIWZ.
- 6) Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert.
- 7) Wadium musi obejmować okres związania ofertą, tj. **30 dni** od terminu składania ofert.
- 8) W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę wadium w formie pieniądza, za termin jego wniesienia zostanie przyjęty termin uznania na rachunku Zamawiającego
- 9) Zwrot albo zatrzymanie wadium następować będzie zgodnie z treścią art. 46 ustawy PZP.
- 10) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy PZP, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wówczas wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

#### **11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **12. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### **13. Opis sposobu przygotowania oferty.**

---

12	Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego na zadaniu inwestycyjnym budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „H” przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Wykonawcy składają oferty na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ.
- 3) Oferta musi być złożona w formie pisemnej zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SIWZ.
- 4) Ofertę należy sporządzić w języku polskim w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym.
- 5) Oferta wraz z wymaganymi załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 6) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osoby do tego upoważnione.
- 7) Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte.
- 8) Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.
- 9) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z niniejszą SIWZ.
- 10) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby.
- 11) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
- 12) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust.4 ustawy PZP.
- 13) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ oraz zobowiązania podmiotów trzecich powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób łącznie) uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w postępowaniu.

- 14) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 15) **Zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa**, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia.
- a) Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), że Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty oznaczonej napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- b) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy PZP.

#### 14. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, pok. **Nr 16 (sekretariat)** w nieprzekraczalnym terminie :

<b>do dnia</b>	<b>22.03.2019 r.</b>	<b>do godz.</b>	<b>11:00</b>
----------------	----------------------	-----------------	--------------

- 2) Oferta powinna być złożona w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco :

<b>Przetarg nieograniczony na usługi pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego na zadaniu inwestycyjnym budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „H” przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.</b>
<b>Nie otwierać przed dniem 22.03 .2019 r. godz. 11:15</b>

- 3) Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
- 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty przetargowej w sytuacji niezgodnego z powyższym sposobem opisanie oferty.

#### 15. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr ...”

- 3) Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

#### 16. Miejsce i termin otwarcia ofert.

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, pok. Nr 14

<b>w dniu</b>	<b>22.03.2019 r.</b>	<b>o godz.</b>	<b>11.15</b>
---------------	----------------------	----------------	--------------

- 2) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”. Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.
- 4) Koperty (paczki) oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.
- 5) W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi obecnym :
  - a) stan i ilość kopert (paczek) zawierających otwieraną ofertę,
  - b) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
  - c) informacje dotyczące ceny całej oferty zawarte w Formularzu Oferty.
- 6) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - c) ceny zawarte w ofertach.
- 7) Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci niezwłocznie bez otwierania, zgodnie z art. 84 ustawy PZP.

#### 17. Termin związania ofertą.

- 1) Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 3) Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 17 ppkt 2) SIWZ nie powoduje utraty wadium.
- 4) Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem

nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

**18. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 1) Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu „Formularz ofertowy” – **Załącznik Nr 1 do SIWZ**. Cena oferty za nadzór autorski nie może przekraczać 10% całkowitej ceny oferty.
- 2) Wszystkie wartości przedstawione w ofercie, winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku. Wszelkie zaokrąglenia w ofercie należy przeprowadzić zgodnie z zasadami matematycznymi.
- 3) Cena ofertowa winna zawierać wszelkie koszty, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe.
- 4) Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 5) Ostateczna cena oferty, określona przez Wykonawcę, winna być liczona do dwóch miejsc po przecinku stosując zasadę określoną art.106e ust.11 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004. Kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
- 6) Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w części II niniejszej SIWZ- Ogólne warunki umowy.
- 7) Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy PZP jeżeli złożono ofertę, której wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. **Informację, o której mowa w art. 91 ust 3a ustawy PZP należy wskazać w punkcie V formularza oferty.**

**19. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

- 1) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich wagi:

Kryterium	Waga kryterium (%)
Cena (C)	90%
Ilość wykonanych usług (U)	10%



- 2) Kryterium „cena [C]” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty.  
W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 90 punktów.

Liczba punktów zostanie wyliczona za pomocą następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena ocenianej oferty brutto}} \times 90 \text{ pkt}$$

- 3) Kryterium „Ilość wykonanych usług [U]” będzie rozpatrywane na podstawie wykazu wykonanych usług projektowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni użytkowej powyżej 2 000 m<sup>2</sup> podanych w formularzu oferty **pkt IV**.

- a) Ilość wykazanych usług projektowania – 4 i więcej usług – **10 pkt**
- b) Ilość wykazanych usług projektowania- od 3 do 4 usług – **5 pkt**
- c) Ilość wykazanych usług projektowania - 2 usługi - **0 pkt**

Maksymalna liczba punktów które zostaną przyznane w tym kryterium wynosi 10 pkt.

- 4) Suma uzyskanych przez Wykonawcę punktów zostanie wyliczona wg wzoru:

$$O=C+U$$

- 5) Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy (Wykonawcom), który (którzy) uzyska(uzyskają) najwyższą ilość punktów wg powyższego wzoru.
- 6) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
- 7) Zamawiający poprawia w ofercie omyłki zgodnie z art. 87 ust.2 ustawy PZP.

## **20. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.**

- 1) Z wykonawcą, którego oferta została uznana jako oferta najkorzystniejsza w rozumieniu ustawy PZP zostanie zawarta umowa zgodnie ze wzorem Umowy załączonym do niniejszej SIWZ.
- 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Ponadto Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia dostarczyć umowę regulującą ich współpracę.
- 3) Zawarcie umowy nastąpi w terminach określonych zgodnie z art. 94 ustawy PZP.

- 4) Zgodnie z art. 24aa ust. 2 ustawy PZP, jeżeli Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy i określa następujące warunki takich zmian:
  - a) **termin realizacji przedmiotu umowy** w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy bądź Zamawiającego, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
  - b) **zakresu rzeczowo-finansowego zamówienia** w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo-finansowego usługi.

**Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania na ich wprowadzenie.**

## **21. Środki ochrony prawnej.**

- 1) Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy PZP odwołanie oraz skarga. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.
- 2) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy PZP czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy PZP.
- 3) W związku z tym, że wartość niniejszego zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP, odwołanie w niniejszym postępowaniu przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - c) odrzucenia oferty odwołującego,
  - d) opisu przedmiotu zamówienia,
  - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 4) Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy PZP.
- 5) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej (KIO) stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu powszechnego.
- 6) Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w

rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

- 7) W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego .

## 22. Wykaz załączników do niniejszej SIWZ.

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące wzory :

L.p.	Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
1.	Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty
2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3.	Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania
4.	Załącznik nr 4	Wykaz wykonanych usług <i>(dla wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona)</i>
5.	Załącznik Nr 5	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia <i>(dla wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona)</i>
6.	Załącznik nr 6	Wzór oświadczenia o przynależności /braku przynależności do grupy kapitałowej

FORMULARZ OFERTY	
<b>I. ZAMAWIAJĄCY:</b>	
<b>Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka.</b>	
- postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na usługi pn.: <b>Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego na zadaniu inwestycyjnym budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „H” przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.</b>	
<b>II. WYKONAWCA:</b>	
1. PEŁNA NAZWA WYKONAWCY(ÓW)..... ..... .....	
2. ADRES WYKONAWCY (ÓW)..... .....	
3. NIP/REGON WYKONAWCY.....	
DANE TELEADRESOWE, NA KTÓRE NALEŻY PRZEKAZYWAĆ KORESPONDENCJĘ ZWIĄZANĄ Z NINIEJSZYM POSTĘPOWANIEM	
FAKS:.....	
EMAIL.....	
ADRES DO KORESPONDENCJI ( jeżeli jest inny niż adres w pkt 2) ..... .....	
Osoba upoważniona do reprezentacji wykonawcy(ów) i podpisująca ofertę: ..... .....	
<b>III. CENA OFERTOWA</b>	
Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia oferuję(emy) jego realizację za następującą cenę obliczoną zgodnie z wymogami pobranej od Zamawiającego Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, to jest :	

CENA NETTO (bez podatku VAT) ..... PLN  
 (słownie : ..... PLN)  
 VAT ..... % tj. .... PLN  
 CENA BRUTTO (z podatkiem VAT) ..... PLN  
 (słownie : ..... PLN)

W tym:

a) cena za opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego :

Cena netto (bez podatku VAT) ..... PLN

(słownie : ..... PLN)

VAT ..... % tj. .... PLN

Cena brutto (z podatkiem VAT) ..... PLN

(słownie:..... PLN)

b) cena za nadzór autorski w trakcie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego :

Cena netto (bez podatku VAT) ..... PLN

(słownie : ..... PLN)

VAT ..... % tj. .... PLN

Cena brutto (z podatkiem VAT) ..... PLN

(słownie:..... PLN)

Uwaga:

Cena oferty za nadzór autorski nie może przekraczać 10% ceny za opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego .

IV. Oświadczamy, że w okresie ostatnich trzech lat , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonaliśmy usługi projektowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego o pow. użytkowej powyżej 2 000 m<sup>2</sup> na ..... (wpisać ilość) zadaniu/zadaniach\*.

LP	Doświadczenie zawodowe w ilości wykonanych usług	
	Wyszczególnić:	
	- nazwę zamówienia,	
	- zakres zamówienia ,	
	- wartość zamówienia ,	
	- okres wykonywania zamówienia (od m-c/rok do m-c/rok),	
	- nazwę zamawiającego	
1	Nazwa zamówienia	.....
	Zakres zamówienia	.....
	Wartość zamówienia	.....
	Okres wykonywania zamówienia(od m-c/rok do m-c/rok)	.....
	Nazwa Zamawiającego	.....

2	Nazwa zamówienia	.....
	Zakres zamówienia	.....
	Wartość zamówienia	.....
	Okres wykonywania zamówienia (od m-c/rok do m-c/rok)	.....
	Nazwa Zamawiającego	.....
3	Nazwa zamówienia	.....
	Zakres zamówienia	.....
	Wartość zamówienia	.....
	Okres wykonywania zamówienia (od m-c/rok do m-c/rok)	.....
	Nazwa Zamawiającego	.....
4	Nazwa zamówienia	.....
	Zakres zamówienia	.....
	Wartość zamówienia	.....
	Okres wykonywania zamówienia (od m-c/rok do m-c/rok)	.....
	Nazwa Zamawiającego	.....
5	Nazwa zamówienia	.....
	Zakres zamówienia	.....
	Wartość zamówienia	.....
	Okres wykonywania zamówienia (od m-c/rok do m-c/rok)	.....
	Nazwa Zamawiającego	.....

*\*niewłaściwe skreślić*

**V. OŚWIADCZENIA**

- 1) Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie określonym w SIWZ oraz we wzorze umowy,
- 2) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert,
- 3) Akceptujemy 21 dniowy termin płatności faktur, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
- 4) Wadium o wartości ..... PLN zostało wniesione w dniu ..... w formie ..... (potwierdzenie w załączeniu,
- 5) Proszę o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto: .....\*

*\*dotyczy tych Wykonawców, którzy wnoszą wadium w pieniądzu*

**VI.** Informujemy, że **zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy PZP**, wybór mojej/naszej ofert **będzie/nie będzie\*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami dotyczącymi podatku od towarów i usług, w związku z tym:

Oświadczamy, że towary / usługi\*, których dostawa/świadczenie\* będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego to: .....

.....

(wpisać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi/gdy nie dotyczy pozostawić bez wypełnienia)

Wartość wskazanych powyżej towarów / usług\* bez podatku VAT wynosi ..... PLN. Jeżeli Wykonawca błędnie określi powstanie u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Zamawiający zastosuje się do art. 17 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (dotyczy pkt 18 ppkt 10) SIWZ)

*\*niewłaściwe skreślić*

**VII. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:**

Zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

**VIII.** Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest ..... e-mail: .....  
Tel/fax: .....

**IX. PODWYKONAWCY:**

Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia (jeżeli jest to wiadome, należy podać również firmy proponowanych podwykonawców )

.....  
.....  
.....  
.....

<b>X. INFORMACJA W ZAKRESIE TAJEMNICY PRZEDSIĘBIORSTWA</b>			
Oświadczam, że następujące informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane:			
LP.	Oznaczenie rodzaju ( nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
<b>XI. SPIS TREŚCI</b>			
<i>Integralną część oferty stanowią następujące oświadczenia i dokumenty:</i>			
1) .....			
2) .....			
3) .....			
4).....			
5).....			
6).....			
7).....			
<b>XII. PODPISY</b>			
1. Pieczęć wykonawcy		2. Podpisy(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy(ów)	
		.....	



**Załącznik Nr 2-Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.**

**Zamawiający: Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka.**

**Wykonawca:**

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na **usługi pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego na zadaniu inwestycyjnym budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „H” przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.**

składam/y następujące oświadczenia:

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – pkt 6. SIWZ

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w .....  
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:....., w następującym zakresie: .....

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**Załącznik Nr 3- Wzór oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania**

**Zamawiający: Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka.**

**Wykonawca:**

.....  
*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....  
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na usługi: **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego na zadaniu inwestycyjnym budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „H” przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.**, składam/y następujące oświadczenia:

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy PZP. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 5 pkt 1 i 8 ustawy PZP.

.....*(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*



Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**Załącznik Nr 4- Wykaz wykonanych usług**

Zamawiający: Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka.

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG .**

**( składane na wezwanie Zamawiającego)**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na usługi: **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego na zadaniu inwestycyjnym budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „H” przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, w imieniu \***

LP.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)**	Adres(y) Wykonawcy(ów)**

Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich przedmiotu i wielkości , dat wykonania i nazw zleceniodawcy.

L.p.	Nazwa usługi	Pow. użytkowa budynku	Data wykonania lub wykonywania usługi		Nazwa zleceniodawcy
			Początek (data)	Zakończenie (data)	
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wykazu dokumenty potwierdzające, że usługi wykazane w tabeli, zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Brak dokumentu lub dokument nie potwierdzający, że dana usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie, skutkuje nie zaliczeniem przez Zamawiającego wykonania lub wykonywania tej usługi.

**UWAGA:**

**\* W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, należy podać nazwy(firmy) i adresy wszystkich wykonawców;**

**\*\* należy wpisać nazwę(firmę) i adres Wykonawcy/lub tego z Wykonawców składających ofertę wspólną, który wykonał usługę lub nazwę(firmę), adres podmiotu trzeciego, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolności technicznej lub zawodowej innych podmiotów.**

..... (miejsowość), dnia ..... r.

Podpisano:.....

(podpisy osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy)

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**Załącznik Nr 5 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,**

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

(Składane na wezwanie Zamawiającego)

1. ZAMAWIAJĄCY: Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka.

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Pełna(e) Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na usługi : **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego na zadaniu inwestycyjnym budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „H” przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu**, oświadczamy ,że zamówienie wykonywać będą następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Nr i opis uprawnień	Doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobą
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					



Miejscowość ..... , dnia .....

Podpisano :.....

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

**Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.**

..... (*miejscowość*), dnia ..... r.

.....

*podpis)*

**Załącznik Nr 6 -Wzór oświadczenia o przynależności/ braku przynależności do grupy kapitałowej**

Zamawiający: Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka.

**OŚWIADCZENIE**

O przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 1 pkt 23 ustawy PZP

(składane w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert ,o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy PZP)

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na usługi: **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego na zadaniu inwestycyjnym budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „H” przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, w imieniu \***

LP.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Oświadczam, że:

Należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP, z następującymi uczestnikami postępowania (należy podać ich nazwy i adresy siedzib) :

.....;

.....;

Nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP z innymi uczestnikami postępowania.\*

**\* zaznaczyć odpowiednie**

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

*podpis)*

**UWAGA:**

- 1. Zgodnie z art. 24 ust 11 ustawy PZP, wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;**
- 2. Niniejsze oświadczenie składa Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa je każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienie.**

## Część II. OGÓLNE WARUNKI UMOWY

W dniu ..... 2019 r. w Ostrołęce pomiędzy:  
Ostrołęckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. B. Joselewicza 1,  
07-410 Ostrołęka, które reprezentuje:

..... – Prezes Zarządu  
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,  
a firmą: .....  
reprezentowaną przez :

1. ....
2. ....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, ustalonym w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1.

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego , Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania - **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego na zadaniu inwestycyjnym budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „H” przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.**
2. Zakres przedmiotu umowy :
  - 1) Dokumentacja techniczna dotycząca budynku mieszkalnego wielorodzinnego powinna zawierać:
    - a) projekt budowlany zagospodarowania terenu. ,
    - b) projekt architektoniczno – budowlany ,
    - c) projekt konstrukcyjny,
    - d) projekt instalacji sanitarnych- wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania,
    - e) projekt technologiczny i elektryczny węzła cieplnego dwufunkcyjnego,
    - f) projekty zewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych, , deszczowej i drenażowej,
    - g) projekt instalacji elektrycznej i instalacji niskoprądowych teletechnicznych,
    - h) projekt przyłącza sieci ciepłej i projekt technologiczny węzła cieplnego kompaktowego dwufunkcyjnego z instalacją elektryczną dla potrzeb węzła,
    - i) projekt instalacji oświetlenia ciągów komunikacyjnych,
    - j) projekt zjazdu, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, chodników,
    - k) projekt zadaszonej osłony śmietnikowej na pojemniki odpadów komunalnych,
    - l) projekt zagospodarowania zielenią,
    - m) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż
    - n) informacja BIOZ dla każdej branży dokumentacji projektowej .,
    - o) przedmiary robót dla każdej z branż – 3 kpl.,
    - p) szczegółowe kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż z zestawieniem wszystkich kosztorysów – 2 kpl.

- q) kosztorys inwestorski i przedmiary robót,
  - r) oświadczenie projektanta o częściowych wartościach wskaźnika Ep
  - s) inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień, kompletu dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz dokumentów wymaganych przez BGK w Warszawie w procesie kredytowym na sfinansowanie budowy .
- 2) Nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji,
  - 3) Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust.2. za wynagrodzeniem określonym w § 5 ust.2 umowy.
  - 4) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego w formie:
    - a) papierowej:
      - projekty budowlane i wykonawcze..... – 6 egz.
      - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 6 egz.
      - przedmiary robót – 3 egz.
      - kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
    - b) elektronicznej na pendrive:
      - projekty budowlane i wykonawcze w formacie : dwg i pdf
      - przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie : ath i pdf,
      - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w formacie: doc i pdf,
- przygotowane w folderach i spakowane w taki sposób, aby Zamawiający miał możliwość zamieszczenia na stronie internetowej do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych w plikach nie większych niż 10 MB.

## § 2.

### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Ustala się termin wykonania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego do dnia **29 czerwca 2019 r.**
2. Ustala się termin wykonywania nadzoru autorskiego do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku.

## § 3.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca wystąpi do gestorów sieci infrastruktury technicznej i uzyska w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa warunki techniczne przyłączenia budynku do:
  - miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - miejskiej sieci ciepłowniczej,
  - sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej S.N.
  - sieci teletechnicznej.

3. Wykonawca na w własny koszt i własnym staraniem uzyska mapy d/c projektowych do dokumentacji projektowej budowlanej budynku mieszkalnego oraz do projektu budowlanego przebudowy zjazdu z Al. Jana Pawła II na teren osiedla mieszkaniowego.
4. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zleci wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych gruntu do celów opracowywanej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej budynku,
5. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z ustawy – Prawo Budowlane i przepisów szczegółowych.
6. Wykonawca uzgodni niniejszą dokumentację projektową w wymaganym zakresie z właściwymi służbami.
7. Wykonawca uzyska własnymi staraniami i na własny koszt wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień.
8. Wykonawca wystąpi do służb właściwego organu architektoniczno-budowlanego i uzyska w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Zamawiającego, decyzję o zatwierdzeniu opracowanego projektu budowlanego z udzieleniem pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
9. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji uwzględniając zasady zawarte w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, a w szczególności zasadę uczciwej konkurencji i nie będzie odwoływał się do marek, typów i znaków handlowych itp. poza sytuacjami, gdy jest to niezbędnie konieczne.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:
  - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.),
  - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.),
  - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1129),
  - d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389),
  - e) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.124).
  - f) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012 poz.463).
  - g) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm)
  - h) ustawy z dnia 21 czerwca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.),
11. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) nadzoru w trakcie realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami,
- b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
- c) uzgadniania i projektowania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwa w odbiorze inwestycyjnym,
- e) kontroli budowy nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu,
- f) przybycia na budowę, na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty powiadomienia o konieczności przybycia.

#### § 4.

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 7 dni od podpisania umowy:

- a) opracowaną koncepcję zagospodarowania terenu działki Nr 60635/24,
- b) ostateczną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy,
- c) pełnomocnictwo Zamawiającego do uzyskania warunków technicznych przyłączenia budynku do sieci infrastruktury technicznej,
- d) pełnomocnictwo Zamawiającego do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę oraz uzyskania decyzji na przebudowę zjazdu z Al. Jana Pawła II na teren osiedla mieszkaniowego (przekaze Wykonawcy na pisemny wniosek Wykonawcy po opracowaniu projektu budowlanego),
- e) posiadaną dokumentację geotechniczną z wykonanych badań dla wcześniej wybudowanych budynków,

#### § 5.

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą złotych netto ..... złotych, słownie....., brutto ( z podatkiem VAT) ..... złotych, słownie .....
3. Na wynagrodzenie to składa się:
  - a) wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w wysokości netto ....., brutto ( z podatkiem VAT) ..... zł płatnej w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji.
  - b) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w kwocie netto ..... złotych, brutto ( z podatkiem VAT)..... które płatne będzie po jego zakończeniu w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.

4. Faktury należy wystawiać na Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka. NIP 758-15-69-833.

## §6.

### RĘKOJMIA

1. Okres rękojmi wynosi 3 lata licząc od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji bez uwag.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt ujawnione wady powstałe w okresie rękojmi w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej niż 14 dni od daty pisemnego ich zgłoszenia.
3. W przypadku nie załatwienia rękojmi w terminie ustalonym w pkt. 2, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu i bez utraty praw wynikających z rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich, zawinionych przez niego uchybień, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji inwestycji.

## § 7.

### OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

1. Koordynatorem prac projektowych ze strony Wykonawcy będzie:  
- .....
2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie:  
- .....

## § 8.

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostaje wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz normami i że zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz stanowi opis przedmiotu zamówienia o którym mowa w art. 29 ustawy PZP. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Niekompletność lub wady dzieła Zamawiający zobowiązany jest reklamować na piśmie. Biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad, Wykonawca zobowiązuje się usunąć je bezpłatnie w terminie ustalonym przez strony..

## § 9.

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania własnymi siłami dokumentacji projektowej w zakresie branży architektonicznej.
2. Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:

a) .....  
(zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)



- b) .....  
(zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)
- c) .....  
(zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)
3. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie oraz podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z Umowy jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
  4. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  5. W przypadku gdy Wykonawca w trakcie trwania Umowy zleci wykonanie prac innemu podwykonawcy, zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie, adresie podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych podwykonawcy.

## § 10.

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu projektu 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy. Łączna kwota kar umownych za zwłokę nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za zwłokę usunięcia wad projektu w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wezwania do ich usunięcia,
  - c) 100zł- za dzień nieusprawiedliwionej nieobecności na budowie w ustalonym terminie wg § 3 pkt 7 ppkt f umowy,
  - d) 200zł – za dzień opóźnienia w wykonaniu innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz w przypadku nie usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji.
  - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie: odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Kary umowne Zamawiający potrąci z faktury bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §11.

### PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej, Wykonawca w ramach ryczałtowego wynagrodzenia określonego w umowie, przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w obowiązującej-na dzień przekazania dokumentacji- ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych ( tekst jednolity Dz.U. z 2001 r Nr 128 poz. 1402 z późn. zm) do przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy na polach eksploatacji określonych w art.50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przez przeniesienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony rozumieją przeniesienie na Zamawiającego :
  - 1) prawa własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej, przekazanych Zamawiającemu,
  - 2) całości autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, co uprawnia Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Pola eksploatacji, o jakich mowa wyżej obejmują w szczególności:
    - a) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
    - b) zwielokrotnienie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
    - c) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz zwielokrotnionych nośników do obrotu,
    - d) wprowadzenie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej, zezwala na jej dowolne przerabianie, adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na swobodne przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przejście autorskich praw majątkowych jest nieodwołalne, niczym nieograniczone i nie jest uzależnione od żadnych warunków. Wykonawca nie może odstąpić od umowy w części, o jakiej mowa w niniejszym ustępie, ani jej w tej części wypowiedzieć.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 12.

### ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W razie powstania sporu na tle wykonanej umowy Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 13.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji robót lub wstrzymał prace i nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu robót.
3. Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia umowy, powodując tym straty Zamawiającego lub utratę zasadniczych korzyści jakie może osiągnąć Zamawiający w wyniku jej realizacji.

### § 14.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

### CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opracowanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego „H” na części działki Nr 60635/24 o pow. 0,8024 ha przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w okresie realizacji budowy o zakresie:
  - a) opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, STWiOR oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego czynszowego „H” o 4 kondygnacjach przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce w wersji papierowej i w wersji elektronicznej,
  - b) oświadczenie autora dokumentacji projektowej dotyczące cząstkowych wartości wskaźnika Ep zawarte w dokumentacji projektowej budowlanej,
  - c) opracowanie przedmiaru robot i kosztorysu inwestorskiego sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej,
  - d) sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji budowy.
2. Budynek będzie realizowany przez Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. w ramach rządowego Programu popierania budownictwa mieszkaniowego na warunkach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2015 r., poz. 2071 z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez BGK rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz.U. z 2015 r., poz. 1720)
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami m.in. z:
  - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.),
  - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (t.j.Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.),
  - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1129),
  - d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389),

- e) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012 poz.463).
  - f) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.124).
  - g) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz. U. z 2015 r. poz. 1720)
  - h) ustawy z dnia 21 czerwca 1985 r. o drogach publicznych ( t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.)
4. Wykonany przedmiot zamówienia winien posiadać wymagane przepisami szczegółowymi oraz wydanymi przez podmioty warunkami technicznymi przyłączenia, uzgodnienia.
5. Zamawiający posiada opracowaną koncepcję zagospodarowania terenu dla budynku będącego przedmiotem opracowania.
6. **Dane do projektowania (podane dane należy traktować jako wskaźnikowe):**
- a) Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić zgodnie z załączoną do SIWZ koncepcją zagospodarowania terenu działki i decyzją o ustaleniu warunków zabudowy,
  - b) ilość i kategorie mieszkań – zgodnie z załączoną do SIWZ koncepcją architektoniczną zagospodarowania terenu działki,
  - c) podpiwniczenie budynku na całej powierzchni przeznaczyć na komórki gospodarcze lokatorskie, pomieszczenia techniczne – wodomierz, węzeł cieplny, pomieszczenie socjalno-gospodarcze dla sprzątaczk,
  - d) **wykończenie wewnętrzne mieszkań;**
    - pokoje, korytarz, kuchnia - tynki gipsowe wykonywane mechanicznie, malowane farbą emulsyjną.
    - w łazienkach i WC na sufitach tynk cementowo wapienny, ściany wykończone glazurą na całej wysokości,
    - parapety okienne wewnętrzne w mieszkaniach z konglomeratu (marmur zatapiany w żywicy), ,
    - podłogi pokoi – panele drewnopodobne o ścieralności AC4,
    - podłogi łazienek, wc, kuchni i przedpokoi – terrakota,

- posadzki piwnic – korytarze, pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie z płytek gres,
- okna PCV– dwuszybowe z nawiewnikami reagującymi na wzrost wilgotności powietrza,
- wanny – blaszane emaliowane białe, obudowane,
- kuchnie - elektryczne czteropalnikowe z piekarnikiem, energooszczędne (zasilanie 3 fazowe)

e) wykończenie wewnętrzne części wspólnych:

- klatki schodowe - tynki gipsowe wzmocnione wykonane mechanicznie, malowane farbą emulsyjną, lamperia z lampasem malowana farbą olejną,
- okładziny schodów na klatkach schodowych – stopnie i podstopnie z elementów prefabrykowanych lastryko, podesty z płytek GRES,
- drzwi wejściowe do budynku – ciepłe aluminiowe, skrzydła otwieralne ze stopką i odbojem,
- okna na klatkach schodowych, piwnicach i innych częściach wspólnych – PCV z nawiewnikami reagującymi na wzrost wilgotności powietrza,

f) elewacja:

- docieplenie - styropian
- tynk – cienkowarstwowy silikatowy ,
- w poziomie parteru elewacja wzmocniona na uszkodzenia mechaniczne,

g) konstrukcja i inne elementy budynku:

- ściany konstrukcyjne i osłonowe – z cegły silikatowej,
- ściany działowe z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm
- stropy między kondygnacyjne żelbetowe monolityczne,
- dach drewniany, dwuspadowy , pokrycie z blachy powlekanej, z ławami kominiarskimi i zastawami przeciwniegowymi,
- kominy wentylacyjne ponad dachem z cegły klinkierowej z wylotami górnymi zakończonymi nasadami kominowymi,
- pomieszczenie sprzątaczk w podpiwniczeniu wyposażać w miskę sedesową, umywalkę z instalacją zimnej i ciepłej wody z opomiarowaniem.

h) Instalacje elektryczne i niskoprądowe:

- instalacja elektryczna - w mieszkaniach i administracyjna podtyrkowa, w komórkach lokatorskich instalacja oświetleniowa połączona z pomiarem zużycia energii elektrycznej w mieszkaniu. Dla każdego lokalu zaprojektować oddzielną szafkę z licznikiem i zabezpieczeniami, zamykaną oddzielnymi drzwiczkami. Każde drzwiczki tablic lokalowych wyposażać w wkładki MASTER KEY o różnych kodach, zgodnie z wytycznymi PGE Dystrybucja z minimum dwoma kluczami dla każdego lokalu. Pozostałe tablice licznikowe w tym tablica główna, administracyjna itp. wyposażać w drzwiczki z wkładkami MASTER KEY o kodzie wkładki K6 40101 z siedmioma kluczami. W klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, przedsiionkach i przed wejściami do klatek, oświetlenie z czujkami ruchu i oprawami na żarówki LED,
- Instalacja teletechniczna LAN i telefoniczna - zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i zasadami wiedzy technicznej z wprowadzeniem do mieszkań oraz w mieszkaniach z gniazdami,
- Instalacja teletechniczna światłowodowa – zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i zasadami wiedzy technicznej,
- domofonowa - zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i zasadami wiedzy technicznej, kompletna z unifonem,
- instalacja RTV/SAT - zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i zasadami wiedzy technicznej,
- piorunochronna – zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i zasadami wiedzy technicznej,.
- Instalacja wodociągowa (nie uwzględniać wyposażenia w zlewozmywaki):

woda zimna i ciepła do mieszkań z wodomierzami w szachtach na klatce schodowej, w mieszkaniu zawór odcinający wodę zimną i ciepłą przed każdym urządzeniem sanitarnym,

woda zimna do podlewania zieleni z opomiarowaniem– 2 punkty na ścianie zewnętrznej budynku,

wodomierze lokalowe z odczytem radiowym w klasie zgodnej z warunkami Ostrołęckiego PWiK. Należy zaprojektować pozycję zamontowania wodomierzy w taki sposób aby nie była obniżona ich wymagana klasa przy zachowaniu bezproblemowego odczytu.

zabudowy wanny mają posiadać drzwiczki rewizyjne o wielkości umożliwiającej swobodny dostęp do wykonywania między innymi takich robót jak wymiana syfonu, wężyków zasilających, zaworów odcinających baterię, czy też wymianę samej baterii.

zawory odcinające przed wszystkimi urządzeniami sanitarnymi w mieszkaniach.

- Instalacja kanalizacyjna odwodnienia szacht :

odwodnienia szacht instalacyjnych na klatkach włączyć do kanalizacji sanitarnej w piwnicach, uwzględnić możliwość zalewania syfonów na kondygnacjach w celu zabezpieczenia przed ulatnianiem się smrodu z kanalizacji sanitarnej ( sposób rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym),

szachty instalacyjne na klatkach schodowych zamykane na zamki patentowe o numerze klucza 9081

- instalacja centralnego ogrzewania z licznikami zużycia energii cieplnej dla każdego mieszkania w szachtach na klatce schodowej w tym:

liczniki ciepła dla każdego mieszkania z przepływomierzem ultradźwiękowym o przepływie nominalnym  $q_p = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$ , z odczytem radiowym w GJ,

instalacja centralnego ogrzewania z rozdzielaczami w każdym mieszkaniu.

wyliczyć przepływy obliczeniowe dla poszczególnych lokali.

wykonać obliczenie sezonowego zapotrzebowania na ciepło dla temperatury wewnętrznej  $+20^\circ\text{C}$  i  $+16^\circ\text{C}$  dla całego budynku i dla poszczególnych lokali.

wyznaczenie współczynników redukcyjnych „Rm” dla jednostek rozliczeniowych (lokali), przy indywidualnym rozliczeniu kosztów ogrzewania wg. opracowania COBRTI „INSTAL” (wyznaczane współczynniki o wartości 1,0 oraz wartościach mniejszych od tej liczby)

i) infrastruktura techniczna – rozprowadzenie i trasy przyłączy: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłej, elektroenergetycznej i teletechnicznej – zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia gestorów sieci,

j) zagospodarowanie terenu i mała architektura:

- oświetlenie terenu – w niezbędnym zakresie
- drogi, chodniki, place postojowe – z kostki POLBRUK,
- zieleń: trawniki, drzewa iglaste i liściaste i krzewy ozdobne iglaste i liściaste,
- plac zabaw dla dzieci ogrodzony,
- plac gospodarczy utwardzony (kostka POLBRUK) z wyposażeniem w trzepak,

k) pozostałe elementy:

- w poziomie parteru każdej klatki schodowej pomieszczenie na wózki dziecięce z zapewnieniem ogrzewania (z instalacji c.o. lub elektryczne do uzgodnienia z zamawiającym)



- wejścia do budynku i do mieszkań na parterze – bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych, podest i podjazd obłożony okładziną z płyt granitowych,
7. Wykonawca opracuje projekt budowlany i uzyska dla niego wymagane przepisami niezbędne uzgodnienia. Podstawą do opracowania dokumentacji projektowej budynku są wymagania przepisów określone w wyżej wymienionych aktach prawnych.

**Uwaga !** Zaleca się, aby wykonawcy składanych ofert **dokonali wizji lokalnej oraz ustaleń i pomiarów**, które są konieczne do ustalenia ceny oferty.