

## OGÓLNE WARUNKI UMOWY

W dniu ..... roku w Ostrołęce pomiędzy Miastem Ostrołęka w imieniu i na rzecz którego działa **Ostrołęckie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**, z siedzibą: 07-410 Ostrołęka, ul. B. Joselewicza 1, NIP 7581569833, KRS0000052950, które reprezentuje:

- .....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a, firmą: ..... którą reprezentuje:

- .....

zwaną w treści „Wykonawcą”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
  - 1.1. Dostawa fabrycznie nowych ciepłomierzy.
  - 1.2. Szczegółowy zakres robót przedmiotu umowy określa „Przedmiot zamówienia” stanowiący załącznik nr 1 Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia wykazu dostarczonych ciepłomierzy w ujęciu tabelarycznym w którym wyszczególnione będą indywidualne numery ciepłomierzy z modułem radiowym.

### TERMIN REALIZACJI

#### § 2.

Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy: do .....2025 r.

### OBOWIĄZKI STRON

#### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania robót, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia wg. opisu przedmiotu zamówienia i przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne, personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa i złożoną ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie planowanej dostawy ciepłomierzy.
7. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć realizację ewentualnego  **dodatkowego zamówienia**  ciepłomierzy w cenie zawartej w złożonej ofercie, tj. .... zł netto, ..... zł brutto za 1 ciepłomierz w ilości maksymalnie 10 sztuk z zastrzeżeniem, iż Zamawiający złoży zamówienie dodatkowe nie później niż do dnia 31 lipca 2025r i z zastrzeżeniem, iż dostawa dodatkowo zamówionych ciepłomierzy nastąpi nie później niż 30 dni roboczych od daty zamówienia.
8. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Dokonanie odbioru dostarczonych ciepłomierzy.
  - 2) Zapłata za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.

## **WARUNKI PŁATNOŚCI**

### **§ 4.**

1. Strony ustalają, że:
  - cena dostarczonego do Zamawiającego jednego kompletnego ciepłomierza wynosi .....zł netto, ..... zł brutto (brutto słownie: .....).
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
3. Ustalone w tej formie Wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto: .....  **PLN (słownie złotych: ..... złotych /100).**
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone będzie na podstawie jednej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 21 dni po otrzymaniu faktury Vat przez Zamawiającego. Fakturę można wystawić po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru potwierdzającego bezusterkową realizację przedmiotu umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 4.ust.3.
6. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w okresie do 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę ciepłomierzy.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbioru usterek możliwych do usunięcia, zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru potwierdzający usunięcie wszystkich wskazanych usterek.
8. Fakturę za wykonany przedmiot umowy należy wystawić na:  
**Ostrołęcki TBS Sp. z o. o., 07-410 Ostrołęka, ul. B. Joselewicza 1, NIP 7581569833**

## **KOORDYNATORZY PRAC**

### **§ 5.**

Koordinatorem ze strony Zamawiającego będzie: .....

Koordinatorem ze strony Wykonawcy będzie: .....

## GWARANCJA RĘKOJMA

### § 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na dostarczone wodomierze będące przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru końcowego na okres **60 miesięcy**.
2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał wady/usterki swoim kosztem i staraniem w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających likwidację wady/usterki, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego na piśmie o akceptację innego terminu naprawy z podaniem przyczyny przesunięcia terminu.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad /usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Jeżeli Wykonawca z jakiegokolwiek powodu leżącego po jego stronie nie usunie wad/usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres, na który udzielono gwarancji jakości. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego odbioru robót, bez wad i usterek.

## KARY UMOWNE

### § 7.

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokości:
  - a) w przypadku nie przystąpienia do wykonania zamówienia przez Wykonawcę 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, gdzie określony w umowie dzień zakończenia przedmiotu umowy jest ostatecznym terminem przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych - w wysokości 1,00% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w wykonaniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 1,00% wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy liczonych od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad,
  - d) za odstąpienie od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający potrąci kary umowne z faktury bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Łączny limit kar umownych, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 8.**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze sztuką, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania.

### **§ 9.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 10.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 11.**

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**