

OGŁOSZENIE

Ostrołęckie TBS Sp. z o. o. informuje najemców, że w 2025 roku zgodnie z Uchwałą Spółki istnieje możliwość dofinansowania w wysokości do **50%** kosztów wymiany **drewnianych i PCV okien i drzwi balkonowych** w lokalach w zasobach Ostrołęckiego TBS

Termin składania wniosków do dnia 30.04.2025

Decyzja o dofinansowaniu i jego wartość ogłoszona zostanie
w dniu **09.05.2025r**

Osoby zainteresowane dofinansowaniem prosimy o kontakt telefoniczny
(0 29) 7650512 lub e-mail perzanowski.robert@otbs.com.pl

Wnioski i regulamin na stronie www.otbs.com.pl

 DRAFT

REGULAMIN WYMIANY OKIEN W LOKALACH NAJEMCÓW

1. Przepisy ogólne.

- 1.1. Jednostką dofinansowującą do kosztu wymiany okien jest Ostrołęckie TBS Sp. z o.o..
- 1.2. Wielkość dofinansowania wynosi do 50% kosztów wymiany okien w lokalach Najemców.
- 1.3. Ilość okien objętych dofinansowaniem uzależniona będzie od możliwości finansowych Ostrołęckiego TBS Sp. z o. o. w stosunku do potrzeb Najemców.
- 1.4. Koszty wymiany podlegające dofinansowaniu obejmują:
 - koszt nowych okien (bez parapetu wewnętrznego),
 - koszt demontażu starych i montażu nowych okien,
 - naprawę ościeży okiennych.

2. Warunki wymiany okien.

- 2.1. Najemca wykonuje wymianę okien we własnym zakresie.
- 2.2. Nowe okna muszą zachować wymiary, kolor i podział identyczny ze starymi.
- 2.3. Montaż stolarki okiennej należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, wymaganiami Polskich Norm i wytycznymi montażu podanymi przez producenta okien.
- 2.4. Wykonanie robót należy zgłosić do odbioru do OTBS.

2.5 Okna muszą mieć współczynnik Przewodzenia ciepła U nie większy niż 0,9 W/m²K

3. Warunki przyznawania środków finansowych.

- 3.1. O przyznanie dofinansowania do wymiany okien mogą ubiegać się Najemcy mieszkań w zasobie Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o. którzy:
 - dokonali już wymiany okien w bieżącym roku kalendarzowym przed ukazaniem się ogłoszenia,
 - dokonają wymiany okien na warunkach określonych w regulaminie.
- 3.2. Wniosek o dofinansowanie do kosztów wymiany okien Najemca złoży do OTBS w terminie podanym w ogłoszeniu zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w poszczególnych budynkach.
- 3.3. Do wniosku należy załączyć wykaz okien przeznaczonych do wymiany wraz z wyceną sporządzoną przez firmę wybraną do wymiany okien przez Najemcę.
- 3.4. OTBS sporządzi zestawienie złożonych wniosków oraz przygotuje propozycje dofinansowania celem zatwierdzenia przez Zarząd Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o..
- 3.5. Lista osób otrzymujących dofinansowanie dostępna będzie na stronie internetowej OTBS w terminie podanym w ogłoszeniu, o którym mowa w p-kcie 3.2.
- 3.6. Najemca zgłosi do OTBS wykonanie wymiany okien zakwalifikowanych do dofinansowania. Pracownik OTBS potwierdza wykonanie wymiany okien poprzez sporządzenie protokołu w obecności Najemcy.
- 3.7. Najemca przedłoży do OTBS oryginał faktury wystawionej Najemcy przez firmę dokonującą wymianę okien.
- 3.8. **Ostateczny termin wykonania wymiany okien przez najemcę i złożenia faktur do Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o. upływa 31 października 2025 r.**
- 3.9. OTBS sprawdza faktury i opisuje je,
- 3.10. Ostrołęckie TBS Sp. z o.o. zwróci Najemcy do 50% kosztów dokonanej wymiany okien, w terminie do 14 dni od daty odbioru technicznego usługi wykonanej przez przedstawicieli OTBS.
- 3.11. Zwrot środków nastąpi przelewem na podane przez Najemcę konto bankowe.



.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica, nr domu / mieszkania)

.....
(nr telefonu)

WNIOSEK

Składam wniosek o zwrot części kosztów poniesionych na wymianę okien w 2025 r. w wynajmowanym mieszkaniu. Planuję wymianę szt okien w następujących pomieszczeniach:

- kuchnia - szt
- pokoje:
 - a) duży - szt
 - b) średni - szt
 - c) średni - szt
 - d) łazienka - szt
 - e) mały - szt
 - f) drzwi balkonowe (wyłącznie) - szt
 - g) drzwi balkonowe łącznie z sąsiadującym z nim oknem szt.

Istniejące okna chcę wymienić na okna: drewniane / PCV *)

Okna będą wyposażone w nawiewnik / mikrowentylację *)

Okna będą posiadać: gwarancję / rękojmię *) na okres lat.

Zgadzam się na warunki zawarte w regulaminie wymiany okien.

.....
(podpis Najemcy lokalu)

W załączeniu:

1. Wycena sporządzona przez wybranego wykonawcę. Wycenę należy sporządzić odrębnie dla każdego okna wraz z wyceną demontażu i montażu.

Ostrołęka, dnia 2025 r.

Objaśnienia: *) – niepotrzebne skreślić

