



# Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ostrołęka, dn. 10 maja 2021 r.

## ZAPYTANIE CENOWE

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka działając w imieniu i na rzecz Urzędu Miasta 07-400 Ostrołęka, pl. gen. J. Bema 1, zwraca się z zapytaniem cenowym dotyczącym przygotowania wniosku o ustalenie inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działce 30112/14 (powierzchnia 2,0721 ha) w Ostrołęce.

Wykaz elementów, które zawiera wniosek (katalog elementów na podstawie: Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. Dz.U.2020.2019 o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących art.7 pkt.7 ustawy)

ZAKRES OPRACOWANIA	UWAGI
1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionym na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej	
2. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań	
3. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań	
4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową	
5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu	
6. Analizę powiązania inwestycji mieszkaniowej i uzbrojenia terenu	
7. Charakterystykę inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie : a. Zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowania odpadów, b. Planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawionych w formie opisowej i graficznej, c. Charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko.	
8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową.	
9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została złożona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1.	

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.  
ul. B. Joselewicza 1  
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833  
KRS: 0000052950  
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00  
fax: 29 76 50 504  
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 39 736 500 zł  
www.otbs.com.pl

10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art.38 ust.1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została złożona.	
11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	
12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art.5 ust.4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.	
13. Wskazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3.	
<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	
1. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art.6	
2. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12	
3. Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1	
4. Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art.11 ust. 1	
5. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2018 r. poz.2081, z późn. zm. 4)	
6. Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1, o ile zostało zawarte	

Prosimy o podanie kosztu przygotowania przedmiotu zapytania ofertowego oraz terminu wykonania. Oferty należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie OTBS Sp. z o.o. w terminie do 13 maja 2021 r. do godz. 12.00 w sekretariacie firmy . pokój nr. 16  
Osoba do kontaktu – Norbert Kolanowski TEL. 502 105 673

PREZES ZARZĄDU  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

*Grzegorz Gładzewski*