

Nasz znak WI/...../2026

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. adres: 07-410 Ostrołęka ul. Berka Joselewicza 1, tel. (029) 765-05-00, działając w imieniu i na rzecz WM 11 Listopada 15 zaprasza do złożenia oferty o udzielenie zamówienia.

Zamówienie udzielane jest bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j)

1. Przedmiot zamówienia: „naprawa balkonów 40 szt. w budynku przy ul 11 Listopada 15 w Ostrołęce”

Zakres robót: skucie wierzchniej warstwy szlichty na balkonach, wymiana obróbek blacharskich, podcięcie styropianu w elewacji na wys. 20 cm, doczyszczenie i zagruntowanie płyty balkonowej, wykonanie izolacji przeciwwodnej z papy termoizolacyjnej, wykonanie nowej warstwy szlichty na płycie doczyszczenie i pomalowanie zabudów balkonowych z blachy trapezowej, wywiezienie i utylizacja gruzu i odpadów.

Zamawiający informuje, że w celu złożenia oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia niezbędna jest wizja lokalna w celu ustalenia szczegółowego zakresu prac. Podany wyżej zakres prac jest szacunkowy i wymaga sprawdzenia rzeczywistego zakresu robót. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego Robertem Perzanowskim pod nr tel. (0-29) 76-50-512.

2. Termin wykonania zamówienia - do **15 września 2026 roku**.
3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:
 - a) udzielią na wykonane roboty rękojmi na okres co najmniej 3 lat.
 - b) Dokonają wizji lokalnej z przedstawicielem Zamawiającego
4. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie - cena ofertowa - 100%.
5. Ofertę należy złożyć, na druku stanowiącym załącznik nr 1, oraz zaakceptowany wzór umowy zał nr 2 w siedzibie zamawiającego, (biuro podawcze) **do dnia 03.07.2026r. do godz. 10³⁰**.
6. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w tym samym dniu o godz. 10³⁵.
7. Termin związania ofertą – 30 dni, bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
8. Upoważnionym do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest Robert Perzanowski pokój nr 15, tel.: (0-29) 76-50-512.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - a) dowolnego wyboru Wykonawcy;
 - b) unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

ZATWIERDZIŁ :

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głazewski

P. DABEK

Załącznik nr 1

.....
nazwa i adres Wykonawcy

O F E R T A

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.

07-410 Ostrołęka
ul. B. Joselewicza 1

1. Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty, oferujemy : **„naprawa balkonów 40 szt. w budynku przy ul 11 Listopada 15 w Ostrołęce”**
2. za wynagrodzeniem ryczałtowym brutto:

Brutto VAT8%.....zł,słownie:.....

1. Oświadczamy, że przedstawiona oferta jest sporządzona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i informacji otrzymanych w trakcie wizji lokalnej uwzględnia wszystkie jego warunki.
2. Zgodnie z zaproszeniem dokonałem wizji lokalnej z przedstawicielem Zamawiającego
3. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu zamówienia rękojmią przez okres 3 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
4. Termin realizacji: 2026 r.