

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej 130.000 zł

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022r. poz.1710)

1. **Zamawiający:** Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
adres: 07-410 Ostrołęka, ul. Berka Joselewicza 1, tel. (029) 765-05-00,
fax (029) 765-05-04.
2. **Tryb zamówienia:** Zamówienie udzielane jest zgodnie z § 10 Regulaminu Udzielania Zamówień OTBS Sp. z o.o., bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022r. poz.1710)
3. **Przedmiot zamówienia:** Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku siedziby Spółki w Ostrołęce przy ul. Berka Joselewicza 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia ofertowego.
4. **Termin wykonania zamówienia** – wykonanie zadania w całości (łącznie z dokumentacją powykonawczą i zgłoszeniem do operatora sieci dystrybucyjnej) do 60 dni od udzielenia zamówienia.
5. **W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:**
 - 1) Prowadzą zarejestrowaną działalność gospodarczą potwierdzoną aktualnym odpisem z właściwego rejestru w zakresie obejmującym zapytanie co najmniej 1 rok,
 - 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie: wykonali z należytą starannością co najmniej 3 instalacje fotowoltaiczne o mocy nie mniejszej niż 30 kWp w okresie 2 lat przed upływem składania ofert potwierdzone kopiami protokołów odbioru,
 - 3) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym, zasobami finansowymi oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca przedstawi wraz z ofertą wykaz imienny osób, które będą wykonywały zamówienie wraz z danymi o ich kwalifikacjach, w tym co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia SEP min. 1,0 kV /uprawnienia elektryczne: możliwość eksploatacji i dozoru urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych/.
 - 4) Najpóźniej w dniu podpisania Umowy wniosą zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości wyrażonej w pieniądzu w kwocie 5% wartości zamówienia brutto (Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie w formie gotówki, gwarancji ubezpieczeniowych, gwarancji bankowych). Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za ewentualne ujawnione wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający zatrzyma 30% w/w zabezpieczenia na okres rękojmi licząc od dnia odbioru

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
ul. B. Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833
KRS: 0000052950
REGON: 550055819

tel: 29 765 05 00
fax: 29 76 50 504
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 39 736 500 zł
www.otbs.com.pl

- końcowego robót, pozostała kwota zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
- 5) Posiadają ubezpieczenie OC prowadzonej działalności w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 150 tysięcy złotych, wybrany do wykonania robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy OC najpóźniej w dniu podpisania umowy o wykonanie robót wraz z dowodem opłacenia składki.
 - 6) Dokonali wizji lokalnej na obiekcie – Zamawiający zarejestruje oferentów przeprowadzających wizję lokalną
6. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
7. Kryteria wyboru oferty:
- 1) Łączna cena brutto wykonania usługi – waga kryterium 80%
 - 2) Termin realizacji zamówienia – waga kryterium 10%
Deklaracja realizacji zamówienia w terminie poniżej 45 dni od dnia podpisania umowy – oferent otrzyma 10 pkt,
Deklaracja realizacji zamówienia w terminie od 45 do 55 dni od dnia podpisania umowy – oferent otrzyma 5 pkt
 - 3) Gwarancja na panele w latach – waga kryterium 10%
Deklaracja gwarancji producenta na uzysk liniowy mocy minimum 81,0% po 25 latach – oferent otrzyma 10 pkt
Deklaracja gwarancji producenta na uzysk liniowy mocy minimum 81,0% po 20 latach – oferent otrzyma 5 pkt
8. **Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, ul. Berka Joselewicza 1, w Biurze Obsługi Klienta do dnia 23 października 2023 r. do godz. 10⁰⁰ w zamkniętej kopercie opisanej „Oferta na dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na budynku siedziby Spółki w Ostrołęce przy ul. Berka Joselewicza 1.” Lub w formie elektronicznej (plik formatu .pdf podpisany profilem zaufanym osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli Oferenta) na adres e-mail: poczta@otbs.com.pl. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w tym samym dniu o godz. 10¹⁵.**
9. Termin związania ofertą – 30 dni, bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
10. Upoważnionym do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest Norbert Kolanowski pokój nr 15, tel.: (0-29) 765 05 00, e-mail: norbert.kolanowski@otbs.com.pl
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
- 1) Dowolnego wyboru Wykonawcy
 - 2) Unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Ostrołęka, dnia 17.10.2023 r.

ZATWIERDZIŁ:

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głazewski

PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

1) Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku siedziby Spółki w Ostrołęce przy ul. Berka Joselewicza 1 o mocy nie mniejszej niż 19,5 kWp i nie większej niż 20,0 kWp

- a) Instalacja musi spełniać warunki techniczne mikroinstalacji prosumenckiej,
- b) Parametry instalacji fotowoltaicznej muszą spełniać warunki nie gorsze niż:
 - Typ modułu: monokrystaliczny
 - Moc modułu: min. 450 Wp
 - Sprawność modułu: min. 21,1%
 - Tolerancja mocy: min 0/+1%
 - Współczynnik wypełnienia FF (oświadczenie producenta) : min. 80%
 - Gwarancja liniowa mocy: min 81,0% po 20 latach
 - Gwarancja producenta: min. 15 lat
 - Gwarancja na uzysk paneli: min 20 lat
 - Powierzchnia modułu: max 2,218 m² (do weryfikacji wartość najwyższa z karty katalogowej)
 - Maksymalna masa modułu: 24 kg
 - Wytrzymałość mechaniczna na obciążenie od śniegu: min. 5400 Pa
 - Wytrzymałość mechaniczna na parcie i ssanie wiatru: min. 2400 Pa
 - Zakres temperatur: od -40 oC do +85 oC lub szerszy
 - Certyfikaty: IEC 61215, IEC 61730 lub równoważne
 - Szyba frontowa: min 3,1 mm hartowana, pokryta warstwą antyrefleksyjną o przepuszczalności min. 94,2%
 - Panele fotowoltaiczne muszą być fabrycznie nowe i wyprodukowane na terenie Unii Europejskiej
- c) Zakres prac:
 - montaż instalacji elektroenergetycznej zasilającej od istniejącej rozdzielnicą wraz z podłączeniem kabli,
 - montaż konstrukcji nośnej,
 - montaż fabrycznie nowych paneli fotowoltaicznych,
 - montaż inwerterów i zabezpieczeń
 - sprawdzenie pomontażowe,
 - przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego
 - dostarczenie dokumentacji z wykonanych prac,
 - dostarczenie instrukcji obsługi instalacji oraz instrukcji bezpiecznej pracy,
- 2) Przeprowadzenie prób eksploatacyjnych w niezbędnym zakresie,
- 3) Przekazanie dokumentacji powykonawczej (projekty, instrukcje obsługi i konserwacji – w wersji papierowej i elektronicznej oraz DTR zainstalowanych urządzeń w języku polskim)
- 4) skuteczne przeprowadzenie we współpracy z Zamawiającym procedury zgłoszenia do OSD mikroinstalacji w celu zawarcia umowy prosumenckiej do dnia wskazanego w ofercie, jednakże nie później niż do 60 dnia od udzielenia zamówienia.
- 5) Zapewnienie gwarancji należytego wykonania robót i serwisu pogwarancyjnego,

- 6) Uzyskanie wszelkich dokumentów i spełnienie wszelkich wymogów w trybie przekazania instalacji fotowoltaicznej do eksploatacji i użytkowania, w tym zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej (zgodnie Art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c, Ustawy Prawo Budowlane) do Państwowej Straży Pożarnej
- 7) Wykonawca udzieli 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty
- 8) Wykonawca w okresie gwarancji na wykonane roboty jest zobowiązany do prowadzenia przeglądów okresowych zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji zainstalowanych urządzeń, w procedurze reklamacyjnej odbiór i ponowny montaż elementów instalacji jest po stronie Wykonawcy.
- 9) Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w terminie ustalonym z Zamawiającym
- 10) Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych.
- 11) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny podanej w ofercie. Zabezpieczenie może być wniesione w formie:
 - w pieniądzu – płatne przelewem na rachunek bankowy zamawiającego,
 - w poręczeniach bankowych,
 - w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniach.Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej wraz z dniem jej zawarcia.
- 12) Zamawiający zapewni swobodny dostęp do pomieszczeń na czas trwania inwestycji. Prace na obiekcie będą realizowane w sposób zapewniający jak najkrótsze przerwy w dostawie energii elektrycznej oraz w terminie uzgodnionym z Zamawiającym

.....
nazwa i adres Wykonawcy

OFERTA

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
07-410 Ostrołęka
ul. B. Joselewicza 1

1. Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu: **Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku siedziby Spółki w Ostrołęce przy ul. Berka Joselewicza 1 o mocy nie mniejszej niż 19,5 kWp i nie większej niż 20,0 kWp**, oferujemy wykonanie prac w niżej zaproponowanej cenie:
Kwota netto: zł (słownie:.....
.....)
Kwota brutto: zł (słownie:.....
.....)
Podatek VAT w wysokości%
2. Oświadczamy, że przedstawiona oferta jest sporządzona na podstawie otrzymanego załącznika nr 1 - „Przedmiot i zakres zamówienia” i uwzględnia wszystkie jego warunki.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do właściwego przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu, akceptujemy bez zastrzeżeń istotne dla zamawiającego postanowienia wprowadzone do umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu zamówienia rękojmią przez okres 60 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy.
7. Termin realizacji: dni od dnia podpisania umowy
8. Udzielamy gwarancji producenta na uzysk liniowy mocy minimum 81,0% po latach

9. Oświadczamy, iż posiadamy polisę ubezpieczenia OC prowadzonej działalności w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotęzłotych i zobowiązujemy się dostarczyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy OC najpóźniej w dniu podpisania umowy o wykonanie robót wraz z dowodem opłacenia składki.

10. Integralną część niniejszej oferty stanowią:

- parafowana treść warunków umowy o wykonanie zamówienia
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
- wykaz zrealizowanych co najmniej 3 instalacji fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 30 kWp w okresie 2 lat przed upływem składania ofert potwierdzonych kopiami protokołów odbioru,
- wykaz imienny osób, które będą wykonywały zamówienie wraz z danymi o ich kwalifikacjach, w tym osoba posiadającą uprawnienia SEP min. 1,0 kV /uprawnienia elektryczne: możliwość eksploatacji i dozoru urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych/.

Miejscowość i data

PODPISY WYKONAWCY:

(osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy)

.....

.....

Umowa Nr WI //2023

Zawarta w dniu, w Ostrołęce pomiędzy:

Ostrołęckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000052950, reprezentowaną przez:

..... - Prezesa Zarządu
zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn.: „Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku siedziby Spółki w Ostrołęce przy ul. Berka Joselewicza 1 o mocy nie mniejszej niż 19,5 kWp i nie większej niż 20,0 kWp” w trybie zgodnym z § 10 Regulaminu Udzielania Zamówień OTBS Sp. z o.o., bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022r. poz.1710).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na: Dostawie, montażu i uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku w Ostrołęce przy ul. Berka Joselewicza 1 o mocy kWp.
2. Zakres przedmiotu umowy:
Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 1 – Przedmiot i zakres zamówienia stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, warunkami wykonania robót oraz zasadami wiedzy technicznej, złożoną ofertą oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej zamontowanej instalacji fotowoltaicznej.

§ 3

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:)
2. Zamawiający może wstrzymać zwrot/zwolnienie zabezpieczenia w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek.
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust.1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia – w terminie 14 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi.

§ 4

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy i akceptacji przedłożonych dokumentów przekazać teren budowy Wykonawcy. Przekazanie nastąpi na podstawie pisemnego protokołu.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy dni od podpisania umowy, tj. do dnia
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych.
4. Materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy winny spełniać wszelkie wymogi przepisów branżowych oraz norm.
5. Z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania, uchybienia i zaniechania własne (jak i za działania, zaniechania podwykonawców), za bezpieczeństwo na terenie budowy oraz za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy i ich naprawienia, powstałe z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przekazanego mienia Zamawiającego (ochrona przed uszkodzeniem lub kradzieżą), znajdującego się na terenie budowy lub działaniem osób trzecich
6. Wykonawca ma obowiązek zagospodarować odpady budowlane na własny koszt.
7. Wykonawca ma obowiązek uporządkowania terenu po zakończeniu budowy i przekazania go Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego

§ 6

Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i p.poż.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: zł netto + podatek VAT(....) zł brutto

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym (całkowitym i ostatecznym). Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż niezależnie od okoliczności nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o osiągnięciu gotowości o odbioru końcowego wykonanych robót. Wraz z zawiadomieniem przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, atesty, DTR zainstalowanych urządzeń oraz prawidłowo wypełnioną dokumentację zgłoszeniową do OSD.
4. Na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiający wyznaczy niezwłocznie (nie później niż w ciągu 5 dni roboczych) termin odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w przedmiocie umowy zostanie wyznaczony Wykonawcy termin na ich usunięcie.
6. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu fakt usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku przeprowadzania odbioru przedmiotu umowy.
7. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury, zapłata faktury nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu do Zleceniodawcy z zastrzeżeniem, iż uprzednio nastąpi akceptacja Operatora Sieci Dystrybucyjnej złożonego wniosku o zawarcie umowy prosumenckiej.
8. W przypadku wykonania części robót będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ustępów poniżej:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową
 - b) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającemu) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z dowodem zapłaty
 - c) Zamawiający, na pisemne żądanie Podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się Wykonawcy (po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi, odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN)
 - d) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania do przedstawienia dowodów zapłaty
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. c, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego wykonawcy

§8

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:

- 1) W przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie.
- 2) W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie ustalonym w §5 pkt. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, łącznie nie więcej niż równowartość 20% wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania z tytułu poniesionej szkody do pełnej jej wysokości na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Wykonawca może domagać się naprawienia poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty, wykorzystane materiały i urządzenia objęte umową na okres 60 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego. Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancji w dniu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek – w dniu odbioru stwierdzonych usterek.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na uzysk liniowy mocy wykonanej instalacji minimum 81,0% po latach
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie może zobowiązywać Zamawiającego do przechowywania opakowań, instrukcji bądź innych elementów dostawy urządzeń i materiałów nie mających wpływu na ich prawidłowe funkcjonowanie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek, wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi będzie każdorazowo potwierdzone protokołem naprawy.
5. Strony ustalają, że Zamawiający korzysta z uprawnień rękojmi przez okres 60 miesięcy.
6. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, Terminy rękojmi i gwarancji będą biegły równolegle.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Strony umowy ustalają 7-dniowy termin usuwania przez Wykonawcę wszystkich, bez wyjątku wad i usterek wykonywanego przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych w okresie gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się pokryć różnicę wartości.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Na 2 miesiące przed terminem upływu okresu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.
12. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu Cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

13. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o wszelkich zmianach dotyczących firmy i siedziby Wykonawcy, zmianach osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości lub likwidacji oraz o zajęciu majątku Wykonawcy.
14. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego zadania powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.
15. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca wymienił urządzenia, bądź też Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji w stosunku do wymienionych urządzeń lub naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili wymiany urządzenia lub dokonania istotnych napraw.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać w czasie obowiązywania umowy umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy.
3. Na 7 dni przed wygaśnięciem polisy ubezpieczenia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową ważną polisę oraz dowód opłacenia składki.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do momentu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego do odstąpienia od umowy, w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w §4 ust. 3 umowy oraz pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do rozpoczęcia robót,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a okres opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jest na tyle duży, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć roboty w określonym niniejszą umową terminie.
 - 4) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w sytuacjach opisanych w ust. 1 może być złożone w terminie do 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Odbioru robót przerwanych dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego komisja odbioru.
 - 4) rozliczenie robót nastąpi na podstawie komisyjnego obmiaru robót wykonanych oraz sporządzonych przez Wykonawcę na ich podstawie kosztorysów powykonawczych - przy zastosowaniu cen, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót przerwanych.
 - 6) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 7) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewidział możliwość zmiany umowy oraz określa następujące warunki zmiany:
 - 1) Zmiany umowy w zakresie terminu realizacji (przedłużenie terminu) – dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, przy czym będą to przyczyny niezależne od Wykonawcy, wynikające z:
 - a) konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi;

- b) wystąpienia konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
- c) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- d) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez nadzór inwestorski w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę)
- e) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy

Wszelkie opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi protokołami konieczności podpisanymi i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień, strony w aneksie do umowy ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji robót w odniesieniu do przesłanek, o których mowa powyżej, równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

3. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy, wpływ zmiany na wynagrodzenie.
4. W razie wątpliwości, Strony przyjmują, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych teleadresowych,
 - 2) danych rejestrowych,
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oprócz wyjątków określonych niniejszą umową.

§ 13

Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający: Tel. Adres e-mail:
2. Wykonawca: Tel. Adres e-mail:

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zgodę osób, o których mowa w umowie do przetwarzania ich danych osobowych, tj. imienia i nazwiska, numeru telefonu oraz adresu e-mail oraz że dane te przetwarzane będą przez każdą ze Stron wyłącznie dla potrzeb wykonywania umowy, przez okres jej trwania z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji dla celów podatkowych – w trybie i na zasadach określonych w RODO oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
2. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem (dalej również jako „Administrator”) w rozumieniu art. 4 pkt. 1 RODO danych osobowych swoich przedstawicieli określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej stronie w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu.

3. Strona otrzymująca będzie przetwarzać otrzymane dane osobowe przedstawicieli wyłącznie w celu realizacji umowy, w szczególności w celu prowadzenia kontaktów operacyjnych pomiędzy Stronami. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w okresie obowiązywania umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się przetwarzać dane zgodnie z umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować obowiązek informacyjny wobec swoich przedstawicieli, w tym poinformować o przekazaniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO.

§ 15

Sprawy nieuregulowane

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz podmiotów trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. O każdej zmianie adresów strona jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, pisma wysłane na dotychczasowe adresy uważa się za doręczone.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: