

Nasz znak: WI/133/2020

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

1. Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Hallera 16 w Ostrołęce**, w imieniu i na rzecz której, występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. adres: 07-410 Ostrołęka ul. Berka Joselewicza 1, tel. (029) 765-05-00, fax (0-29) 765-05-04,
2. Zamówienie udzielane jest bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z 2004 r.).
3. Adres strony internetowej, na której zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu www.otbs.com.pl .
4. Przedmiot zamówienia – **wykonanie robót instalacyjnych w zakresie wymiany istniejących zaworów grzejnikowych na nowe zawory termostatyczne wraz z głowicami termostatycznymi i montażem na rurach powrotnych grzejnikowych zaworów odcinających powrotnych, dobór i wykonanie nastaw wstępnych na zaworach termostatycznych zapewniających prawidłową pracę instalacji c.o.**
Zapoznanie się z zakresem przedmiotu zamówienia można dokonać w siedzibie Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o. , gdzie do wglądu, dostępny jest projekt inwentaryzacyjny instalacji centralnego ogrzewania.

UWAGA: W związku z tym, że w okresie użytkowania instalacji centralnego ogrzewania od czasu inwentaryzacji instalacji mogły być dokonane zmiany, Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na nieruchomości do celów wyliczenia ceny oferty.

5. Termin wykonania zamówienia - **do 22 sierpnia 2020 roku.**
6. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:
 - 6.1. posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie wykonywania robót budowlanych potwierdzoną aktualnym odpisem z właściwego rejestru albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,
 - 6.2. udzielą na wykonane roboty rękojmi na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru robót,
 - 6.3. wniosą zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za ewentualne ujawnione wady wykonanego przedmiotu umowy, poprzez zatrzymanie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy 5% wartości brutto wykonanych robót budowlanych na okres rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego robót,
 - 6.4. posiadają ubezpieczenie OC prowadzonej działalności na kwotę minimum 50 tysięcy złotych, wybrany do wykonania robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy OC najpóźniej w dniu podpisania umowy o wykonanie robót.
7. Zamawiający nie wymaga wnieścia wadium.
8. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, ul. Berka Joselewicza 1, pokój nr 16 (sekretariat) **do dnia 10 lutego 2020 r. do godz. 10⁰⁰** w zamkniętej kopercie opisanej „**Oferta na wykonanie wymiany zaworów grzejnikowych w budynku przy ul. Hallera 16 w Ostrołęce**” . Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w tym samym dniu o godz. 10⁰⁵.
9. Termin związania ofertą – 90 dni, bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
10. Upoważnionym do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest Przemysław Drabot pokój nr 15, tel.: (0-29) 76-50-512.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- a) dowolnego wyboru Wykonawcy;
- b) unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

Ostrołęka, dn. 27 stycznia 2020 r.

ZATWIERDZIŁ:

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głazewski

dp. d

PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia – wykonanie robót instalacyjnych w zakresie wymiany istniejących zaworów grzejnikowych na nowe zawory termostatyczne wraz z głowicami termostatycznymi i montażem na rurach powrotnych grzejnikowych zaworów odcinających powrotnych, dobór i wykonanie nastaw wstępnych na zaworach termostatycznych zapewniających prawidłową pracę instalacji c.o. Wymiana nie dotyczy zaworów termostatycznych i zaworów powrotnych, które zostały zamontowane w okresie ostatnich 10-ciu lat i są w dobrym stanie technicznym. W celu zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia można zapoznać się w siedzibie Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o. z projektem inwentaryzacyjnym instalacji centralnego ogrzewania.
2. Zakres robót:
 - 2.1. Zlecenie do ENERGA CIEPŁO zrzucenia wody ze zładu instalacji centralnego ogrzewania.
 - 2.2. Przed wymianą zaworów grzejnikowych - płukanie hydrauliczne wodą instalacji i grzejników, po uprzednim usunięciu kryz z zaworów grzejnikowych.
 - 2.3. Demontaż istniejących zaworów grzejnikowych i przygotowanie rur powrotnych grzejnikowych do zamontowania zaworów powrotnych.
 - 2.4. Montaż nowych zaworów termostatycznych wraz z głowicami termostatycznymi:
 - Na klatkach schodowych oraz w pomieszczeniach ogólnodostępnych na gałęzkach zasilających grzejniki należy zamontować zawory termostatyczne z możliwością dokonania nastawy wstępnej. Połączenia zaworów z grzejnikami poprzez półśrubunki. Na zaworach termostatycznych należy zamontować głowice termostatyczne wzmocnione (wandaloodporne) z możliwością zablokowania nastawionej temperatury (minimalny zakres regulacji temperatury: 8-25°C) oraz z zabezpieczeniem przed manipulacją i kradzieżą.
 - Przy grzejnikach w mieszkaniach należy zamontować zawory termostatyczne standardowe posiadające możliwość dokonania nastawy wstępnej. Połączenia zaworów z grzejnikami poprzez półśrubunki. Na zaworach termostatycznych należy zamontować głowice termostatyczne umożliwiające regulację temperatury (minimalny zakres regulacji temperatury: 8-25°C).
 - 2.5. Montaż nowych zaworów powrotnych. Na powrotach grzejników należy zamontować zawory powrotne umożliwiające odcięcie grzejnika części powrotnej instalacji c.o. Połączenia zaworów z grzejnikami poprzez półśrubunki.
 - 2.6. Po wykonaniu robót przeprowadzić napełnienie i dokładne odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania oraz przeprowadzić bieżącą kontrolę szczelności instalacji przez okres 48 godzin.
 - 2.7. Dobór i dokonanie ustawienia nastaw wstępnych na zaworach termostatycznych (włącznie z zaworami, które nie podlegały wymianie).
 - 2.8. Sporządzenie w trzech egzemplarzach inwentaryzacji powykonawczej z naniesionymi typami zaworów oraz głowic i wartościami nastaw wstępnych zaworów termostatycznych.
 - 2.9. Po uruchomieniu instalacji na sezon grzewczy, w przypadku zgłoszeń o niedogrzewaniu grzejników w mieszkaniach należy przeprowadzić kontrolną regulację instalacji c.o. poprzez zmianę nastaw wstępnych na zaworach termostatycznych.
3. Ceny wyszczególnione w załączniku Nr. 2 będą stanowiły podstawę do rozliczenia powykonawczego robót.
4. Orientacyjna ilość zestawów zaworów grzejnikowych w mieszkaniach – 237 szt. , na klatkach schodowych - 12 szt.

Zestawienie cen elementów robót

L.p.	Wykaz robót	Producent (zaworów i głowic termostatycznych / zaworów powrotnych)	Typ	Cena netto (za 1 kpl. / 1 szt.)	Ilość	Cena ogółem netto (kol 5x6)	Cena ogółem brutto
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Plukanie instalacji i grzejników oraz zrzut wody ze zładu	-	-	-	-		
2.	Wymiana starych zaworów grzejnikowych na nowe termostatyczne wraz z montażem głowic termostatycznych – w mieszkaniach						
3.	Wymiana starych zaworów grzejnikowych na nowe termostatyczne wraz z montażem głowic termostatycznych – na klatkach schodowych i w pomieszczeniach ogólnodostępnych						
4.	Montaż zaworów grzejnikowych powrotnych						
5.	Dobór i wykonanie nastaw wstępnych na zaworach termostatycznych, sporządzenie w 3 egz. inwentaryzacji powykonawczej – cena ryczałtowa	-	-	-	-		
	Ogółem	-	-	-	-		

.....
nazwa i adres Wykonawcy

O F E R T A

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.

07-410 Ostrołęka

ul. B. Joselewicza 1

1. Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu : **wykonanie robót instalacyjnych w zakresie wymiany istniejących zaworów grzejnikowych na nowe zawory termostatyczne wraz z głowicami termostatycznymi i montażem na rurach powrotnych grzejnikowych zaworów odcinających, dobór i wykonanie nastaw wstępnych na zaworach termostatycznych zapewniających prawidłową pracę instalacji c.o.**

oferujemy wykonanie prac w cenach zaproponowanych z załączniku nr 2, stanowiącym integralną część oferty.

2. Oświadczamy, że przedstawiona oferta jest sporządzona na podstawie otrzymanego załącznika nr 1 - „Przedmiot i zakres zamówienia” i uwzględnia wszystkie jego warunki.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do właściwego przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o zamówieniu, akceptujemy bez zastrzeżeń istotne dla zamawiającego postanowienia wprowadzone do umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu zamówienia rękojmią przez okres 3 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

7. Termin realizacji:

– rozpoczęcia robót budowlanych: 2020 r.;

– zakończenia robót budowlanych: 2020 r.

8. Integralną część niniejszej oferty stanowią:

- zestawienie cen elementów robót

- parafowana treść warunków umowy o wykonanie zamówienia

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności

- gospodarczej potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem
- karty katalogowe (w języku polskim) producenta urządzeń oferowanych w ofercie określające ich parametry techniczne, użytkowe i funkcjonalne
 - kopia polisy ubezpieczeniowej OC działalności na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. złotych wraz z dowodem opłacenia składki.

Miejscowość i data

PODPISY WYKONAWCY:
(osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy)

.....

.....

ms.

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

W dniu 2019 roku w Ostrołęce pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową ul. Hallera 16, 07-401 Ostrołęka**, reprezentowaną przez zarząd w osobach:

1.,
2.,
3.,

zwaną w treści umowy "Zamawiającym",

w imieniu i na rzecz, której występuje **Ostrołęckie TBS Sp. z o. o., 07-410 Ostrołęka, ul. B. Joselewicza 1**, które reprezentuje:

Grzegorz Głazewski – Prezes Zarządu Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

a Firmą , reprezentowaną przez:

- ,

zwaną w treści „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty instalacyjne remontowe polegające na wymianie istniejących zaworów grzejnikowych na nowe zawory termostatyczne wraz z głowicami termostatycznymi i montażem na rurach powrotnych grzejnikowych zaworów odcinających, dobór i wykonanie nastaw wstępnych na zaworach termostatycznych zapewniających prawidłową pracę instalacji c.o.

1. Zakres przedmiotu umowy:

- zlecenie do ENERGA CIEPŁO zrzucenia wody ze zładu instalacji centralnego ogrzewania;
- przed wymianą zaworów grzejnikowych - płukanie hydrauliczne wodą instalacji i grzejników, po uprzednim usunięciu kryz z zaworów grzejnikowych;
- demontaż istniejących zaworów grzejnikowych i przygotowanie rur powrotnych grzejnikowych do zamontowania zaworów odcinających;
- zamontowanie zaworów termostatycznych wraz z głowicami oraz zaworów odcinających na rurach powrotnych;
- po wykonaniu robót przeprowadzić napełnienie i odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania oraz przeprowadzić bieżącą kontrolę szczelności instalacji przez okres 48 godzin;
- dobór i wykonanie nastaw wstępnych na zaworach termostatycznych;
- sporządzenie w 3 egzemplarzach inwentaryzacji powykonawczej;
- po uruchomieniu instalacji na sezon grzewczy, w przypadku zgłoszeń o niedogrzewaniu grzejników w mieszkaniach należy przeprowadzić kontrolną regulację instalacji c.o. poprzez zmianę nastaw wstępnych na zaworach termostatycznych.

2. Zakres i ilość robót przedmiotu umowy określa „Przedmiot i zakres zamówienia” stanowiący Załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu oraz oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Polskimi Normami, warunkami wykonania robót oraz zasadami wiedzy technicznej, przy przestrzeganiu wymagań określonych w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Wykonawca może korzystać do wykonania robót z energii elektrycznej i wody z instalacji znajdujących się w budynku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.



2. Za korzystanie z energii elektrycznej i wody w czasie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający ustala ryczałt w kwocie 400,- złotych.
3. W/w kwotę Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury/rachunku po zakończeniu robót. Płatność przelewem w terminie do 14 dni na konto Wspólnoty Mieszkaniowej, 07-401 Ostrołęka Aleja Wojska Polskiego 42.

§ 3

1. Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy:
Termin rozpoczęcia umowy: 2020 r.
Termin zakończenia umowy: 2020 r.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy dotyczące wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć działalność od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 złotych na czas realizacji przedmiotu zamówienia oraz odnawiać polisę ubezpieczeniową w całym okresie rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie planowanego rozpoczęcia robót na budynku.
3. Wykonawca może rozpocząć roboty na budynku po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w miejscu wykonywania robót na podstawie spisanego przed przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu przekazania placu budowy.
4. Podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnych środków ostrożności, by nie dopuścić do powstania szkód. W przypadku spowodowania szkód, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się do rozwiązywania i usuwania kolizji w ramach zaoferowanej ceny.
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie umożliwiającym komunikację, zapewni niezbędne przejścia oraz ład i porządek na budowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zabezpieczenie budowy oraz usuwać zagrożenia mogące spowodować uszkodzenie ciała lub utratę zdrowia czy życia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
9. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 10.1. zabezpieczenia dla swoich potrzeb na terenie placu budowy zaplecza technicznego na składowanie materiałów i wykorzystywanego sprzętu budowlanego,
 - 10.2. zapewnienia we własnym zakresie bezpiecznych i higienicznych (w tym kabina toy-toy) warunków pracy dla własnego personelu pracowniczego.

§ 5

Zamawiający ustala inspektora nadzoru w osobie –

§ 6

Warunki płatności:

1. Zamawiający przewiduje powykonawcze rozliczenie robót. Wycena prac objętych umową nastąpi w oparciu o ceny z załącznik nr 2 do umowy – Zestawienie cen elementów robót.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone będzie po wykonaniu przedmiotu umowy w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru robót na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego.

3. Fakturę VAT Wykonawca wystawi po podpisaniu przez Zamawiającego :
- protokołu powykonawczego odbioru robót, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót lub protokołu z usunięcia ewentualnych usterek wykazanych podczas odbioru końcowego robót.
 - przekazaniu Zamawiającemu protokołów wymiany zaworów i głowic termostatycznych oraz zaworów grzejnikowych powrotnych w lokalach, potwierdzonych przez właścicieli mieszkań.
- W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru usterek i wad nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie.
- W przypadku
4. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w okresie 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru robót.
5. Za wykonanie robót należy wystawić fakturę na Wspólnotę Mieszkaniową ul. Hallera 16, 07-410 Ostrołęka, NIP 758-18-35-312.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty rękojmi: na okres 3 lat, licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 6 ust. 1 niniejszej umowy).
3. W przypadku gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia w innej formie, Zamawiający potrąci powyższe zabezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi wniesione w pieniądzu Zamawiający będzie przechowywał na oprocentowanym rachunku bankowym i zostanie ono zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 14 dni, na wniosek Wykonawcy po okresie 3 lat gwarancji.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad:
 - nadających się do usunięcia, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do ich usunięcia,
 - nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać zwrotu części wynagrodzenia od Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
3. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie.
4. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Łączna wartość kar nie może przekroczyć 30% wartości umowy.



§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku nie przystąpienia do wykonania zamówienia przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy - 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, gdzie określony w umowie dzień zakończenia przedmiotu umowy jest ostatecznym terminem przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w wykonaniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy liczonych od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn zależnych od Wykonawcy 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu robót,
- c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 21 dni,
- d) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z technologią i wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- e) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym straty Zamawiającego lub utratę zasadniczych korzyści jakie może osiągnąć Zamawiający w wyniku jej realizacji
- f) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i po upływie wyznaczonego terminu nie zmieni sposobu wykonania i nie usunie wad.

§ 11

W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej firmy, z powodu której odstąpiono.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy w Ostrołęce.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

1) WM ul. Hallera 16:

.....

.....

.....

2) OTBS Sp. z o.o.

.....

Handwritten signature

