



# Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ostrołęka dnia, 20.05.2024r.

Nasz znak: 002/WI/2024

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

- Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, działając w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Hallera 16, Goworowska 35 i Dywizjonu 303 w Ostrołęce, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie i montaż zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji w budynkach przy ul. Hallera 16 oraz Goworowska 35 oraz zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych w budynku przy ul. Dywizjonu 303
- Zakres prac obejmuje wykonanie, dostawę i montaż zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji:
  - Zadaszenia wykonane z konstrukcji stalowej, malowane proszkowo (kolor do uzgodnienia z Zarządem WM);
  - Pokrycie wykonane z poliwęglanu komorowego (kolor do uzgodnienia z Zarządem WM);
  - Montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji, ze spadkiem od budynku;
  - Zadaszenia powinny posiadać wymiar większy min. o 0,2m z każdej ze stron w odniesieniu do wielkości płyty balkonowej;
  - Wykonawca w ramach zamówienia wykona trwałe uszczelnienie pomiędzy nowo montowanym zadaszeniem a istniejącą ścianą budynku.

Adres, ilość balkonów:

Adres	Ilość balkonów
Hallera 16	8
Goworowska 35	8

- Zakres prac obejmujący wykonanie, dostawę i montaż zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych w budynku przy ul. Dywizjonu 303:
  - Zadaszenia wykonane w formie konstrukcji stalowej/aluminiowej zabezpieczonej przed korozją i pomalowanej w kolorze ustalonym z Zarządem Wspólnoty
  - Zadaszenia półkoliste ze spadkiem dwustronnym o wymiarach głębokość od ściany budynku min. 1m. Szerokość min. 0,3m szersze z każdej strony od wnętrza drzwi wejściowych do klatki schodowej.
  - Pokrycie wykonane z poliwęglanu komorowego/litego w kolorze ustalonym z Zarządem WM;
  - Wykonawca w razie potrzeb, uwzględni przesunięcie lamp oświetlenia zewnętrznego nad wejściem do klatek schodowych.

Adres	Ilość klatek schodowych
Dywizjonu 303	3

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.  
ul. B. Joselewicza 1  
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833  
KRS: 0000052950  
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00  
fax: 29 76 50 504  
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 39 736 500 zł  
www.otbs.com.pl

Wykonawca uwzględni w złożonej ofercie prace odtworzeniowe, tynkarskie/elewacyjne oraz malarskie w przypadku uszkodzeń powstałych podczas montażu. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie demontaż zadaszeń istniejących.

4. Wymagany okres gwarancji: 36 miesięcy
5. Termin płatności: 14 dni od dostarczenia faktury. Fakturę Wykonawca wystawi po sporządzeniu bezusterkowego protokołu odbioru robót
6. Termin realizacji: 30 dni od daty udzielenia zamówienia.

**UWAGA:**

- Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia w celu złożenia prawidłowo wycenionej oferty.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru dowolnej oferty na poszczególne budynki.
- Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie bez podania przyczyny.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej: **„Wykonanie zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji w budynkach WM Goworowska 35 i WM Hallera 16 oraz zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych WM Dywizjonu 303 w Ostrołęce”** w siedzibie OTBS w biurze podawczym ul. Berka Joselewicza 1 w Ostrołęce do dnia 27.05.2024 r. do godz. 10<sup>00</sup>. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godz. 10<sup>05</sup>.

Załączamy druk oferty.

PREZES ZARZĄDU  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Gładzowski