

Ostrołęka, dn. 23 stycznia 2020 r.

Nasz znak: WI/112/2020

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Współwłaściciele budynku przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa "Nila" 15 w Ostrołęce, w imieniu których, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie stanu technicznego budynku w kontekście zgodności z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej w zakresie prawa w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - wskazanie nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych,
 - wskazanie sposobu doprowadzenia budynku do stanu zgodności z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej w tym usunięcia nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku,
 - uzyskanie decyzji o odstępstwie od właściwego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej od warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu wymienionych w obowiązujących przepisach prawa w zakresie zaproponowanym w ekspertyzie.
3. Podstawa prawna:
 - ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej Dz.U.2019.1518
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 7. 06.2019r
 - rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz.U.2010.109.719 z dnia 22. 06.2010r
4. Ekspertyza powinna zostać wykonana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Ekspertyzę na etapie opracowania należy uzgodnić z zamawiającym pod względem oceny proponowanych rozwiązań oraz dokonania wyboru rozwiązań najkorzystniejszych i najbardziej optymalnych z punktu widzenia celów umowy.
6. Ekspertyza uwzględniać będzie obowiązujące na dzień jej wydania przepisy prawa mające zastosowanie do jej przedmiotu.
7. Ekspertyza powinna uwzględniać usunięcie nieprawidłowości wskazanych w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania MZ.5580.22.2.2019 z dn. 02.10.2019r wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Ostrołęce oraz Decyzją nr MZ.55.80.22.3.2019 z dn. 18.10.2019 r
8. Zamawiający dysponuje analizą warunków ewakuacyjnych w budynku administracyjno – biurowym przy ul. Gorbatowa 15 z września 2010 r. oraz projektem budowlanym dostosowania budynku do

obowiązujących przepisów p.poż z 2010 roku oraz Inwentaryzacją Budynku Administracyjno – Biurowego oraz budynku Garażowego z września 2017 r. Uzgodnienie ekspertyzy z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

9. Przed złożeniem oferty, zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej budynku, którego dotyczyć będzie opracowanie ekspertyzy z jednoczesnym zapoznaniem się z materiałami źródłowymi będącymi w posiadaniu administratora budynku.
10. Ekspertyza techniczna powinna być sporządzona i dostarczona Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilości 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na nośniku pendrive .
– powinna zawierać część opisową i odpowiadającą jej część graficzną.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w celu prawidłowego przygotowania oferty.

Termin realizacji – 60 dni od dnia podpisania umowy.

Wymagany okres gwarancji: 5 lat

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „Oferta na wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15” w siedzibie OTBS Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1 07-410 Ostrołęka, pokój nr 16 (sekretariat) do dnia 06 lutego 2020 r. do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵. Załączamy druk oferty.

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głazewski

.....
nazwa i adres Wykonawcy

O F E R T A

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.

07-410 Ostrołęka
ul. B. Joselewicza 1

1. Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty, oferujemy **wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15 za wynagrodzeniem ryczałtowym :**

Netto : zł

słownie:

Brutto : zł

słownie:

2. Oświadczamy, że przedstawiona oferta jest sporządzona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i uwzględnia wszystkie jego warunki.

4. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu zamówienia rękojmią przez okres 5 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

5. Termin realizacji: – 2020 r.

6. Integralną część mniejszej oferty stanowią:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,

PODPISY WYKONAWCY:

(osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy)

UMOWA NR / WI / 2020

W dniu roku w Ostrołęce pomiędzy **Ostrołęckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**, które reprezentuje:

.....– Prezes Zarządu
zwanym w treści umowy "Zamawiającym",
a Firmą
.....
reprezentowaną przez:

..... –,
zwaną w treści „Wykonawcą”,
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta
umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15 wraz z uzyskaniem niezbędnych prawem uzgodnień.** Zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty który stanowi załącznik do umowy
2. W ramach opracowania ekspertyzy technicznej, o której mowa w pkt. 1 Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, odstępstw dla budynku, o którym mowa w pkt. 1, jak również zatwierdzeń niezbędnych do wykonania ekspertyzy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zaproponowanych w ekspertyzie technicznej rozwiązań przed jej ostatecznym uzgodnieniem z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w celu jej akceptacji lub zgłoszenia ewentualnych uwag przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami, m in. :
 - ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciw-pożarowej Dz.U.2019.1518
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 7. 06.2019r.
 - rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz.U.2010.109.719 z dnia 22. 06.2010r
5. Ekspertyza musi uwzględniać stan prawny na dzień przekazania ekspertyzy Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do dzieła wymienionego w § 1 ust. 1.

§ 2

Strony uzgadniają, że Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do

§ 3

1. Ekspertyza techniczna stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Niekompletność lub wady dzieła Zamawiający może reklamować w okresie udzielonej rękojmi na okres 5 lat licząc od daty przyjęcia dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się dokumentację uzupełnić bądź poprawić bezpłatnie w terminie ustalonym w obustronnie podpisanym protokole.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia wykonanej ekspertyzy technicznej w zakresie wymaganymi przepisami szczegółowymi merytorycznie i prawnie z właściwymi służbami.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą złotych brutto: PLN. (słownie złotych:),
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy po jego wykonaniu na podstawie otrzymanej od Wykonawcy faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół przekazania wykonanej dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.
4. Za wykonanie dokumentacji należy wystawić faktury oddzielnie na każdego Współwłaściciela nieruchomości zgodnie z poniższym zestawieniem:
 - Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, 525-10-08-875(Skarb Państwa) kwota brutto
 - Miasto Ostrołęka , Plac Gen Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP 758-21-42-002 (Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa kwota brutto
 - Miasto Ostrołęka , Plac Gen Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP 758-21-42-002 kwota brutto
 - Powiat Ostrołęcki Starostwo Powiatowe w Ostrołęce, 07-410 Ostrołęka, Plac Bem, NIP 758-23-59-776
 - Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie, 01-231 Warszawa ul Płocka 11/13, NIP 5261053222, 01-231 Warszawa ul Płocka 11/13, NIP 5261053222 kwota brutto



§ 5

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za ekspertyzy techniczne zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej ujawnione w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze.

§ 6

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się jako Generalnego Projektanta.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków wyznacza się

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawcy będą naliczone kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jej dostarczenia,
 - za zwłokę w uzupełnieniu bądź naprawieniu ujawnionych wad wykonanej dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od obustronnie uzgodnionego terminu na uzupełnienie bądź poprawienie dokumentacji,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30,00 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wysokość kar łącznych nie może przekroczyć 30,00% wartości umowy.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

