



Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ostrołęka, dn. 19 grudnia 2022 r.

Nasz znak WI / *1439* / 2022

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

I.

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 07-410 Ostrołęka, ul. Berka Joselewicza 1, działając w imieniu i na rzecz Miasta Ostrołęki, 07-410 Ostrołęka, Pl. Gen. J. Bema 1 zaprasza do składania ofert na wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków :

1. Budynki Miasta Ostrołęki, mieszkalne z najmem socjalnym:

- Koszarowa 6
- Sienkiewicza 46
- Sienkiewicza 48
- Sienkiewicza 54 B
- Padlewskiego 51 A
- Padlewskiego 51 B
- Padlewskiego 51 C
- Żeromskiego 29 B

2. Budynek Miasta Ostrołęki, użytkowo – mieszkalny:

- Berka Joselewicza 2

3. Budynki Miasta Ostrołęki, użytkowe :

- Bogusławskiego 4
- Kościuszki 21
- Kołobrzeska 15 (bud A,B,C,D,E,F)
- Plac Dworcowy 5

II.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków wyszczególnionych w pkt I. Świadectwo powinno zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 497).

III.

Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty związane z wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej.

IV.

Prace związane z wykonaniem świadectwa będą prowadzone w czynnych obiektach i powinny być zorganizowane w sposób zgodny z zasadami BHP. Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu zapisane w formacie otwieranym przez ogólnodostępne aplikacje na nośniku pendrive .

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
ul. B. Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833
KRS: 0000052950
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00
fax: 29 76 50 504
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 39 736 500 zł
www.otbs.com.pl

Należność za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia przysługującą Wykonawcy, Zamawiający zapłaci w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

V.
Ofertę należy złożyć/przesłać w formie papierowej lub elektronicznej w terminie do dnia 04 stycznia 2022 r. do godz. 10 00 na adres Zamawiającego: Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 07-410 Ostrołęka, ul. Berka Joselewicza 1, Biuro Obsługi Klienta. drogą elektroniczną (e-mail): poczta@otbs.com.pl; godz. pracy : od poniedziałku do piątku od 7 .00 – 15.00

VI.
Oczekiwany termin wykonania przedmiotu zamówienia 60 dni od dnia zawarcia umowy. Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego. Adres strony internetowej, pod którym zamieszczono zapytanie ofertowe: <http://otbs.com.pl/aktualnosci/przetargi.html>

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

VII.
Wykonawca w ofercie zobowiązany jest ująć wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie będzie traktowane jako wartość ryczałtowa. Wykonawca przed złożeniem Oferty dokona wizji lokalnej, celem zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia.

VIII.
Termin związania ofertą - 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z datą złożenia oferty. Cenę Oferty z uwzględnieniem należnego podatku VAT należy obliczyć jako wartość zamówienia brutto.

Ustalenie prawidłowej stawki VAT należy do obowiązku Wykonawcy. Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie podpisać umowę, na warunkach określonych we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Wykaz budynków wskazanych do wykonania świadectw charakterystyki energetycznej oraz informacja dotycząca posiadania dokumentacji stanowi załącznik nr. 2. Dokumentacja jest dostępna do wglądu w siedzibie OTBS Sp. z o.o.

Kontakt:

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Perzanowski Robert 029 765 05 12

Stolarczyk Celina 029 765 05 16

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.
Grzegorz Gładzewski