

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na usługi w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej na zadaniu inwestycyjnym : „ Przebudowa i zmiany w zakresie spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku administracyjno-biurowego przy ul. A. E. Fieldorfa „NILA” 15 w Ostrołęce” I etap

### 1. Zamawiający:

Współwłaściciele i trwały zarządca nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ulicy gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15:

1. Skarb Państwa – zasób nieruchomości Skarbu Państwa gospodarowany przez Prezydenta Miasta Ostrołęki, - Prezydenta miasta na prawach powiatu wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej,
2. Skarb Państwa – Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie,
3. Powiat Ostrołęcki,
4. Miasto Ostrołęka,
5. Państwowa Inspekcja Pracy – Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie - w imieniu i na rzecz których działa Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka.  
w imieniu których , na podstawie zawartej umowy na administrowanie występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000,00 zł

### 3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej na zadaniu inwestycyjnym : „ Przebudowa i zmiany w zakresie spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku administracyjno-biurowego przy ul. A. E. Fieldorfa „NILA” 15 w Ostrołęce” I etap

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na całe zamówienie.

### Określenie przedmiotu za pomocą kodów CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

### 4. Osoby upoważnione do kontaktu: 29 – 7650512 – Kolanowski Norbert

Przed złożeniem oferty zaleca się osobistą wizytę na budowie w celu zapoznania z zakresem robót.

### 5. Termin wykonania zamówienia:

Okres realizacji przedmiotu zamówienia określa się od daty podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych - „ Przebudowa i zmiany w zakresie

spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku administracyjno-biurowego przy ul. A. E. Fieldorfa „NILA” 15 w Ostrołęce” I etap

Planowany termin zakończenia robót - koniec listopada 2022 r.

**6. Termin związania ofertą:**

Okres związania ofertą wynosi **30 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.

**7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy posiadają:**

- a) zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- b) przynajmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru, w tym wykonali przynajmniej jedną usługę polegającą na samodzielnym nadzorze inwestorskim nad robotami związanymi ze wznoszeniem nowych lub pracami remontowymi obiektów budowlanych o powierzchni ponad 1000 m<sup>2</sup>
- c) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; elektrycznej, sanitarnej.
- d) należą do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, oraz opłacają bieżące składki członkowskie;

**8. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszego zaproszenia.
- 2) W ofercie należy podać cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia.
- 3) Oferta musi być złożona w formie pisemnej i być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
- 4) W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, zgodne z wymaganiami Kodeksu cywilnego upoważniające do wykonania tej czynności.
- 5) Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.
- 6) Do oferty należy dołączyć:
  - **aktualny odpis** z właściwego rejestru prowadzonego dla Wykonawcy / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.
  - **wykaz osób** – wypełniony formularz, obejmujący wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upoważniające do wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą opisane uprawnienia budowlane. Wykonawca dołączy do oferty kopie decyzji, nadających w/w osobom uprawnienia budowlane.
  - **potwierdzenie członkostwa w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa,**
  - **wykaz usług** – wypełniony formularz dot. doświadczenia zawodowego Wykonawcy w zakresie sprawowania - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - czynności nadzoru inwestorskiego w branży budowlano-konstrukcyjnej nad wykonawstwem co najmniej 1 roboty, nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi ze wznoszeniem nowych lub pracami remontowymi obiektów budowlanych o

powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, oraz dowody poświadczające, że usługi te zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonywane.

- **oświadczenie zawierające zgodę na przetwarzanie danych osobowych** zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych na potrzeby związane z ogłoszonym postępowaniem.
- **oświadczenie o niekaralności.**

Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. B. Joselewicza 1, 07- 410 Ostrołęka i będzie posiadać oznaczenia: **„Oferta w postępowaniu na usługi w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej na zadaniu inwestycyjnym: Przebudowa i zmiany w zakresie spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku administracyjno – biurowego przy ul. A.E. Fieldorfa „NILA” 15 w Ostrołęce”**

„Nie otwierać przed 08.07.2022 godz. 10:15” oraz nazwę i adres lub pieczęć firmową Wykonawcy.

- 7) Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
- 8) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

#### **9. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

- 1) Wykonawca określi cenę ryczałtową oferty brutto dla przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym w formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
- 2) Cena winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia, w tym w szczególności: czynności uznanych przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania usługi przez cały okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, opłaty niewymienione, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
- 3) Cena opisana w pkt 8 ppkt 1) jest ceną ostateczną, jaką zapłaci Zamawiający.
- 4) Cenę oferty należy podać w PLN. Cena musi być wyrażona w jednostkach nie mniejszych niż grosze (nie dopuszcza się podania jednostek w tysięcznych częściach złotego).
- 5) Wskaźnik procentowy służący do obliczenia wartości brutto nadzoru inwestorskiego należy podać jeden dla całego zakresu objętego nadzorem inwestorskim.

#### **10. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w terminie do dnia **08.07.2022 r.** do godz. **10:00**.
- 2) Oferty zostaną otwarte w dniu: **08.07.2022 r.** o godz. **10:15** w pokoju **14**, w siedzibie Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

### 11. Kryteria oceny ofert.

- 1) Kryterium wyboru oferty jest cena (cena – 100%).
- 2) Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną, spełniającą wymagania Zamawiającego.

### 12. Zawarcie umowy:

Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w Załączniku Nr 3 z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

### 13. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**, ul. B. Joselewicza 1 , 07-410 Ostrołęka,
- Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pomocą adresu [poczta@otbs.com.pl](mailto:poczta@otbs.com.pl).
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **„Usługi w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na zadaniu inwestycyjnym „Termomodernizacja budynku administracyjno-biurowego przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15 w Ostrołęce – III etap”**” prowadzonym bez stosowania przepisów ustawy prawo zamówień publicznych .
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**14. Wynik postępowania:**

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej [www.otbs.com.pl](http://www.otbs.com.pl) w zakładce oznaczonej „Przetargi”.

**15. Unieważnienie postępowania:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny w każdym czasie, a Wykonawcy w związku z powyższym nie będą przysługiwać żadne roszczenia.

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy,
- Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik Nr 3 – Wzór umowy,
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie o niekaralności

PREZES ZARZĄDU  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

*Grzegorz Głazewski*

.....  
(Zatwierdzam)

