

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na usługi w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej na zadaniu inwestycyjnym : „ Przebudowa i zmiany w zakresie spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku administracyjno-biurowego przy ul. A. E. Fieldorfa „NILA” 15 w Ostrołęce” II etap

1. Zamawiający:

Współwłaściciele i trwały zarządca nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ulicy gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15:

1. Skarb Państwa – zasób nieruchomości Skarbu Państwa gospodarowany przez Prezydenta Miasta Ostrołęki, - Prezydenta miasta na prawach powiatu wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej,
2. Skarb Państwa – Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie,
3. Powiat Ostrołęcki,
4. Miasto Ostrołęka,
5. Państwowa Inspekcja Pracy – Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie,
6. Okręgowy Urząd Miar w Białymstoku,

w imieniu których , na podstawie zawartej umowy na administrowanie występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka

2. Tryb udzielenia zamówienia:

dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000,00 zł

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej na zadaniu inwestycyjnym : „ Przebudowa i zmiany w zakresie spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku administracyjno-biurowego przy ul. A. E. Fieldorfa „NILA” 15 w Ostrołęce” II etap

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na całe zamówienie.

Określenie przedmiotu za pomocą kodów CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

4. Osoby upoważnione do kontaktu: 29 – 7650512 – Kolanowski Norbert

Przed złożeniem oferty zaleca się osobistą wizytę na budowie w celu zapoznania z zakresem robót.

5. Termin wykonania zamówienia:

Okres realizacji przedmiotu zamówienia określa się od daty podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych - „ Przebudowa i zmiany w zakresie

spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku administracyjno-biurowego przy ul. A. E. Fieldorfa „NILA” 15 w Ostrołęce” II etap

Planowany termin zakończenia robót - koniec listopada 2024 r.

6. Termin związania ofertą:

Okres związania ofertą wynosi **30 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.

7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy posiadają:

- a) zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- b) przynajmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru, w tym wykonali przynajmniej jedną usługę polegającą na samodzielnym nadzorze inwestorskim nad robotami związanymi ze wznoszeniem nowych lub pracami remontowymi obiektów budowlanych o powierzchni ponad 1000 m²
- c) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; elektrycznej, sanitarnej.
- d) należą do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, oraz opłacają bieżące składki członkowskie;

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszego zaproszenia.
- 2) W ofercie należy podać cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia.
- 3) Oferta musi być złożona w formie pisemnej i być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
- 4) W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, zgodne z wymaganiami Kodeksu cywilnego upoważniające do wykonania tej czynności.
- 5) Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.
- 6) Do oferty należy dołączyć:
 - **aktualny odpis** z właściwego rejestru prowadzonego dla Wykonawcy / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.
 - **wykaz osób** – wypełniony formularz, obejmujący wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, upoważniające do wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą opisane uprawnienia budowlane. Wykonawca dołączy do oferty kopie decyzji, nadających w/w osobom uprawnienia budowlane.
 - **potwierdzenie członkostwa w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa,**
 - **wykaz usług** – wypełniony formularz dot. doświadczenia zawodowego Wykonawcy w zakresie sprawowania - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - czynności nadzoru inwestorskiego w branży budowlano-konstrukcyjnej nad wykonawstwem co najmniej 1 roboty, nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi ze wznoszeniem nowych lub pracami remontowymi obiektów budowlanych o

powierzchni 1000 m², oraz dowody poświadczające, że usługi te zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonywane.

Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. B. Joselewicza 1, 07- 410 Ostrołęka i będzie posiadać oznaczenia: **„Oferta w postępowaniu na usługi w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej na zadaniu inwestycyjnym: Przebudowa i zmiany w zakresie spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku administracyjno – biurowego przy ul. A.E. Fieldorfa „NILA” 15 w Ostrołęce”**

„Nie otwierać przed 09.07.2024 godz. 10:15” oraz nazwę i adres lub pieczęć firmową Wykonawcy.

7) Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

8) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

9. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1) Wykonawca określi cenę ryczałtową oferty brutto dla przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym w formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

2) Cena winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia, w tym w szczególności: czynności uznanych przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania usługi przez cały okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, opłaty niewymienione, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze.

3) Cena opisana w pkt 8 ppkt 1) jest ceną ostateczną, jaką zapłaci Zamawiający.

4) Cenę oferty należy podać w PLN. Cena musi być wyrażona w jednostkach nie mniejszych niż grosze (nie dopuszcza się podania jednostek w tysięcznych częściach złotego).

5) Wskaźnik procentowy służący do obliczenia wartości brutto nadzoru inwestorskiego należy podać jeden dla całego zakresu objętego nadzorem inwestorskim.

10. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w terminie do dnia **09.07.2024 r.** do godz. **10:00**.

2) Oferty zostaną otwarte w dniu: **09.07.2022 r.** o godz. **10:15** w pokoju **15**, w siedzibie Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka.

3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

11. Kryteria oceny ofert.

1) Kryterium wyboru oferty jest cena (cena – 100%).

2) Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną, spełniającą wymagania Zamawiającego.

12. Zawarcie umowy:

Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w **Załączniku Nr 3** z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

13. Wynik postępowania:

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej www.otbs.com.pl w zakładce oznaczonej „Przetargi”.

14. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny w każdym czasie, a Wykonawcy w związku z powyższym nie będą przysługiwać żadne roszczenia.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy,
Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
Załącznik Nr 3 – Wzór umowy,

PRZESZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głazewski

.....
(Zatwierdzam)