

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Hallera 3 w Ostrołęce** w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty **na wykonanie wymiany 86 szt. kraterk wentylacyjnych zewnętrznych na ścianach budynku nad ostatnią kondygnacją oraz wymianę rury spustowej na szczytowej ścianie budynku około 17 m.b.**

Zakres prac wymiany 86 szt. kraterk wentylacyjnych zewnętrznych.

- Demontaż i utylizacja istniejących kraterk.
- Dostosowanie otworów do wymiarów nowych kraterk.
- Dostawa i montaż 86 szt. fabrycznie nowych kraterk wentylacyjnych (okrągłe, metalowe, w kolorze białym z okapnikiem oraz siatką zabezpieczającą).
- Prace porządkowe.

Zakres prac wymiany rury spustowej:

- Demontaż i utylizacja istniejącej rury spustowej oraz uchwytów.
- Montaż nowych obejm (uchwytów) rury spustowej w kolorze brązowym do ściany budynku.
- Dostawa i montaż ok 17 m.b. fabrycznie nowej rury spustowej (150 mm) stalowej w kolorze brązowym.
- Połączenie i uszczelnienie rury spustowej z istniejącą rynną.
- Montaż kolanka w kolorze brązowym 67° na końcu rury spustowej.

Elewację budynku po pracach związanych z wymianą kraterk należy doprowadzić do stanu z przed robót.

2. Kratki oraz rurę spustową należy zamówić i montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych na obiekcie.
3. Przy wykonywaniu robót uwzględnić fakt, że budynek jest zamieszkały i prace muszą być wykonywane z najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców.
4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia - do 31.05.2024 r.
5. Płatność za wykonanie robót będzie jednorazowa, po zakończeniu realizacji całości przedmiotu zamówienia i nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
6. **Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac.**
7. Upoważnionym do udzielania informacji jest Dominik Kamiński, tel.: 506-648-501

UWAGA: Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość dowolnego doboru Wykonawcy oraz możliwość odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „Oferta na wymianę 86 szt. kraterk wentylacyjnych oraz rury spustowej w budynku przy ulicy Hallera 3 w Ostrołęce” w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 w Biurze Obsługi Klienta do dnia 04.04.2024 do godz. 10⁰⁰.
Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵.

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głazewski

ak
Kamiński