

Nasz znak: WI/410/2024

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

- 1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Witosa 2A w Ostrołęce**, w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty **na wykonanie remontu spodów balkonów (40 szt.) w budynku wielorodzinnym przy ulicy Witosa 2A w Ostrołęce**.
- 2. Zakres prac remontu spodów balkonów (40 szt.)**
  - usunięcie z powierzchni bocznych i spodów płyt balkonowych istniejącej warstwy tynku i oczyszczenie z pozostałości kleju,
  - zagruntowanie i przyklejenie płyt styropianowych o grubości 2 cm,
  - nałożenie warstwy zaprawy klejowej wyrównującej oraz wtopienie siatki z włókna szklanego, montaż kątowników narożnych, przytarcie powierzchni na gładko,
  - zagruntowanie powierzchni pod aplikację tynku,
  - aplikacja tynku elewacyjnego cienkowarstwowego,
  - dwukrotne malowanie płyt balkonowych farbą fasadową w kolorze uzgodnionym z Zarządem Wspólnoty,
  - oczyszczenie i uszczelnienie elastycznym uniwersalnym klejem polimerowym połączeń wierzchnich warstw balkonów z zewnętrzną obróbką balkonów oraz łączeń obróbek blacharskich,
  - prace porządkowe oraz wywiezienie na składowisko materiałów z rozbiórki,
3. Przy wykonywaniu robót uwzględnić fakt, że budynek jest zamieszkały i prace muszą być wykonywane z najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców.
4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia - do 31.05.2024 r.
5. Płatność za wykonanie robót będzie jednorazowa, po zakończeniu realizacji całości przedmiotu zamówienia i nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
6. Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac.
7. Upoważnionym do udzielania informacji jest Dominik Kamiński, tel.: 506-648-501

**UWAGA: Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość dowolnego doboru Wykonawcy oraz możliwość odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny.**

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „Oferta na wykonanie remontu spodów balkonów w budynku przy ulicy Witosa 2A w Ostrołęce” w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 w Biurze Obsługi Klienta do dnia 05.04.2024 do godz. 10<sup>00</sup>. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10<sup>05</sup>.

PREZES ZARZĄDU  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głazewski

Kamiński