



Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ostrołęka, dnia 08.07.2026 r.

Nasz znak: WI/...../2026

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. 07-410 Ostrołęka ul. Berka Joselewicza 1, działając w imieniu i na rzecz **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Chętnika 6 w Ostrołęce**, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych polegających na **remontie klatek schodowych (3 szt.) w budynku przy ul. Chętnika 6.**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Ściany, sufity, spody biegów schodowych:

Przygotowanie powierzchni ścian, sufitów i spodów biegów schodowych poprzez usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, usunięcie odspojonego tynku, nałożenie gładzi gipsowych na całej powierzchni ścian, dwukrotne malowanie przygotowanych płaszczyzn farbą akrylową w kolorze białym.

2. Powierzchnie lamperii, policzków schodów – przygotowanie powierzchni poprzez jej zmatowienie oraz usunięcie odspojonego tynku, gruntowanie, nałożenie gładzi gipsowych na całej powierzchni ścian, dwukrotne malowanie farbą olejną w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.

3. Montaż aluminiowych narożników na parterach klatek schodowych.

4. Elementy metalowe i drewniane typu, grzejniki, rury, drabinka wyłazowa, wyłazy dachowe, drzwiczki szachtów, drzwi do piwnicy – oczyścić ze starej farby i dwukrotnie pomalować farbą olejną w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.

5. Balustrada schodów – oczyścić ze starej farby, dwukrotnie pomalować farbą olejną (kolor uzgodnić z zamawiającym), odnowienie pochwyty z drewna

6. Zejście do piwnic – punktowe szpachlowanie, odnowienie malowania emulsyjnego i olejnego w zejściu.

7. Powierzchnie schodów oraz spoczników schodowych:

Przygotowanie powierzchni, gruntowanie, montaż płytek gresowych, antypoślizgowych (kolor i wzór uzgodnić z zamawiającym).

8. Powierzchnia cokołu schodowego:

Skucie istniejącego cokołu, przygotowanie powierzchni, gruntowanie, montaż płytek gresowych na wysokość 10 cm, (kolor i wzór taki sam jak na schodach).

9. Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych - drzwi ciepłe o współczynniku min. 1,3 W/(m²·K) w kolorze antracyt.

10. Wycięcie miejsc na wycieraczki kratowe przed wejściami do klatek.

11. Montaż wycieraczek kratowych ocynkowanych przed drzwiami wejściowymi.

12. Montaż koryta kablowego maskującego przewody na klatkach.

13. Wymiana koryt kablowych poprowadzonych do mieszkań.

Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna z przedstawicielem OTBS na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac, upoważnionym przedstawicielem OTBS jest Dominik Kamiński, tel.: 506-684-501

UWAGA: Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość wyboru dowolnego wykonawcy oraz możliwość odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „Oferta na wykonanie remontu klatek schodowych w budynku przy ulicy Chętnika 6 w Ostrołęce” w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 w Biurze Obsługi Klienta do dnia 16.07.2026 do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵.

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
ul. B. Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833
KRS: 0000052950
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00
fax: 29 76 50 504
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Grzegorz Głazewski

Kapitał zakładowy: 39 736 500 zł

www.otbs.com.pl

Kamiński

P. DRABOŃ