

Ostrołęka, dnia 26.08.2020r.

Nasz znak: WI/1088/2020

Wg rozdzielnika

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. **Wspólnoty Mieszkaniowe ul. 11 listopada 17 w Ostrołęce**, w imieniu których na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty **na wykonanie utwardzenia terenu przez budynkiem przy ul 11 Listopada 17**
2. Przedmiotem zaproszenia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadań:
 - 2.1. **Budową utwardzenia terenu zgodnie z projektem wykonanym przez „Trafic” Pracowania projektowe Dróg i Mostów Maciej Giers**
 - wykonanie robót rozbiórkowych,
 - budowę drogi manewrowej, miejsc postojowych oraz utwardzenia terenu płytami przepuszczalnymi wody opadowe Eko-azur.
 - korektę wysokościową istniejącego ciągu pieszego wraz z wyznaczeniem miejsca o nawierzchni z kostki betonowej na stojaki rowerowe.
 - Obramowanie nawierzchni drogi manewrowej za pomocą krawężnika betonowego 15x30x75(100)cm oraz opornika betonowego 12x25x100cm na ławie betonowej z oporem betonowym
 - obramowane obrzeżem betonowym 8x30x100cm na ławie betonowej z oporem betonowym,
 - zagospodarowanie terenu jako powierzchnia biologicznie czynna z obsianiem trawą
 - wykonanie wycinki 4szt. obwód pnia (49cm, 162 cm, 117 cm , 59cm)
 - wykonanie nasadzeń 8szt. drzewa gatunku klon zwyczajny (Acer platanoides), materiał do nasadzeń powinien być wyrosnięty o obwodzie pnia na wysokości 100 cm najmniej 14 cm
 - obsługa geodezyjna inwestycji wytyczenie i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej w 3 egzemplarzach
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do zaproszenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności z ustawą prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Załączony do postępowania obmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest, przed złożeniem oferty, dokonać wizji lokalnej przedmiotu zapytania.
5. Termin wykonania zamówienia do 30.11.2020r
6. Wymagany okres gwarancji: 60 miesięcy.
7. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za ewentualne ujawnione wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy 5% wartości brutto wykonanych robót budowlanych na okres 60 miesięcy.
8. Warunki płatności 14 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót

Uwaga ! Zaleca się, aby oferent zdobył wszelkie informacje dokonał niezbędnej wizji lokalnej oraz ustaleń i pomiarów, które są konieczne do wykonania przedmiotu zaproszenia.

9. Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „**Oferta na utwardzenie terenu przez budynkiem przy ul 11 Listopada 17**” w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 16 (sekretariat) do dnia 11 wrzesień 2020 r. do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵. Załączamy druk oferty i projekt umowy.

PREZES ZARZĄDU
Ostroleckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Gładzowski

.....
nazwa i adres Wykonawcy

O F E R T A

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.

07-410 Ostrołęka
ul. B. Joselewicza 1

1. Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty, oferujemy **wykonanie utwardzenia terenu przed budynkiem przy ul. 11 Listopada 17** za wynagrodzeniem ryczałtowym brutto:

Lp	Nazwa zadania	Wartość brutto
1.	Wykonanie utwardzenia terenu przez budynkiem przy ul 11 Listopada 17

2. Oświadczamy, że przedstawiona oferta jest sporządzona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i uwzględnia wszystkie jego warunki.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o zamówieniu, akceptujemy bez zastrzeżeń istotne dla zamawiającego postanowienia wprowadzone do umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu zamówienia rękojmią przez okres 5 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
5. Termin realizacji: – 2020 r.
6. Integralną część mniejszej oferty stanowią:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
 - kosztorys ofertowy

PODPISY WYKONAWCY:

(osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy)



OGÓLNE WARUNKI UMOWY

W dniu roku w Ostrołęce pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową**
..... **07-410 Ostrołęka**, reprezentowaną przez Zarząd:

1)

2),

zwaną w treści umowy "Zamawiającym",

w imieniu i na rzecz której występuje **Ostrołęckie TBS Sp. z o.o. ul. B. Joselewicza 1**
07-410 Ostrołęka, które reprezentuje:

1.

a firmą,
reprezentowaną przez:

-

zwaną w treści „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa
następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **na wykonanie utwardzenia terenu przez budynkiem przy ul 11 Listopada 17** Zakres robót przedmiotu umowy:
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Polskimi Normami, warunkami wykonania robót oraz zasadami sztuki budowlanej, przy przestrzeganiu wymagań określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

§ 2

Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy do dniaroku.

§ 3

Obowiązki wykonawcy:

1. Zachować szczególne środki ostrożności, by nie dopuścić do powstania szkód. W przypadku spowodowania szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
2. Rozwiązywać i usuwać kolizje w ramach zaofertowanej ceny.
3. W trakcie realizacji robót, utrzymywać teren w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnić niezbędne przejścia oraz ład i porządek.
4. Wykonać zabezpieczenie budowy oraz usuwać zagrożenia mogące spowodować uszkodzenie ciała lub utratę zdrowia czy życia.
5. Zabezpieczyć dla swoich potrzeb na terenie placu budowy zaplecze techniczne na składowanie materiałów i wykorzystywanego sprzętu budowlanego,
3. Zapewnić we własnym zakresie bezpieczne i higieniczne (w tym kabina toy-toy) warunki pracy dla własnego personelu pracowniczego.

§ 4

Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy będzie : -

Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie : -

§ 5

1. Warunki płatności:

- 1.1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w kwocie **złotych brutto z podatkiem VAT** (słownie:), w tym:
- 1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone będzie w terminie 14 dni, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Fakturę można wystawić po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót lub protokołu z usunięcia ewentualnych usterek wykazanych podczas odbioru końcowego robót.
2. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w okresie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót.
2. Za wykonanie robót należy wystawić fakturę na Wspólnotę Mieszkaniową
3. Za nieterminową zapłatę faktury przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 6


Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty rękojmi na okres pięciu lat licząc od dnia końcowego odbioru robót.

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za ewentualne ujawnione wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy 5% wartości brutto wykonanych robót budowlanych na okres 60 miesięcy rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym będzie ono przechowywane, pomniejszając o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 14 dni, na wniosek Wykonawcy po okresie 60 miesięcy rękojmi.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad:
 - nadających się do usunięcia, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do ich usunięcia,
 - nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać zwrotu części wynagrodzenia od Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
3. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku nie przystąpienia do wykonania zamówienia przez Wykonawcę – 10,0 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, gdzie określony w umowie dzień zakończenia przedmiotu umowy jest ostatecznym terminem przekazania przedmiotu
- 

- umowy zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych - w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w wykonaniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad.
- d) za odstąpienie od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego 20,00 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu robót,
- 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 14 dni,
- 4) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z technologią i wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 5) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym straty Zamawiającego lub utratę zasadniczych korzyści jakie może osiągnąć Zamawiający w wyniku jej realizacji,
- 6) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i po upływie wyznaczonego terminu nie zmienia sposobu wykonania i nie usunie wad.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej firmy, z powodu której odstąpiono.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy w Ostrołęce.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.



WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

1) Wspólnota Mieszkaniowa:

1.

2.....

2) Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.:

Utwardzenie terenu, Ostrołęka ul. 11-go listopada

Lp.	Opis	jm.	ilość	cena	wartość
Roboty pomiarowe					
1	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej	m	85,00		
Usunięcie drzew					
2	Mechaniczne ścięcie drzew - średnica pnia 35-40 cm	mp	5,12		
3	Mechaniczne ścięcie drzew - średnica pnia 10-15 cm	mp	2,07		
4	Mechaniczne usunięcie karpin drzew o średnicy pnia 10-40 cm	szt.	5,00		
5	Wywożenie dłużyc drewna na odległość do 5 km	mp	7,19		
6	Wywożenie karpin drzew o średnicy pnia 10-40 cm na odległość do 5 km	szt.	5,00		
Roboty rozbiórkowe					
7	Remont cząstkowy nawierzchni. Przełożenie betonowej kostki brukowej w celu regulacji wysokościowej	m2	50,00		
8	Rozbiórka nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm na podsypce piaskowej	m2	6,00		
9	Rozebranie obrzeży betonowych na podsypce piaskowej	mb	180,00		
10	Rozebranie krawężników betonowych na ławach z betonu cementowego	mb	5,50		
11	Rozebranie nawierzchni z betonu asfaltowego - mechanicznie	m2	220,00		
12	Rozebranie podbudowy betonowej o gr. do 15 cm	m2	220,00		
13	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki na odl. do 5 km	m3	47,00		
Konstrukcja projektowanych nawierzchni - droga wewnętrzna					
14	Korytowanie. Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0,60m3 w gr. Kat. III-IV z transportem urobku na odl. do 1 km sam. Samowładowczymi (90% mechanicznie)	m3	181,26		
15	Korytowanie. Wykopy z ładunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. IV) - 10% ręcznie	m3	20,14		
16	Korytowanie. Dodatek za transport - odległość do 5 km	m3	201,40		
17	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2	380,00		
18	Projektowana warstwa odsączająca z pospółki fr. 0/31,5 mm zagęszczonego mechanicznie o grubości 15 cm	m2	380,00		
19	Warstwa podbudowy z kruszyw łamanych fr. 0/31,5 mm zagęszczonego mechanicznie gr. 25 cm	m2	380,00		
20	Projektowana warstwa ścieralna nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm koloru szarego na podsypce cementowo-piaskowej	m2	380,00		
Miejsca postojowe o nawierzchni z płyt ażurowych					
21	Korytowanie. Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0,60m3 w gr. Kat. III-IV z transportem urobku na odl. do 1 km sam. Samowładowczymi (90% mechanicznie)	m3	77,40		
22	Korytowanie. Wykopy z ładunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. IV) - 10% ręcznie	m3	8,60		
23	Korytowanie. Dodatek za transport - odległość do 5 km	m3	86,00		
24	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2	200,00		

25	Warstwa podbudowy z pospółki fr. 0/31,5 mm zagęszczonego mechanicznie gr. 30 cm	m2	200,00		
26	Nawierzchnia z płyt betonowych ażurowych na podsypce piaskowej gr. 3 cm, spoiny wypełnione piaskiem	m2	200,00		
Nawierzchnia ciągów pieszych i utwardzenia terenu pod stojaki rowerowe					
27	Korytowanie. Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0,60m3 w gr. Kat. III-IV z transportem urobku na odl. do 1 km sam. Samowładowniczymi (90% mechanicznie)	m3	8,54		
28	Korytowanie. Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. IV) - 10% ręcznie	m3	0,95		
29	Korytowanie. Dodatek za transport - odległość do 5 km	m3	9,49		
30	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2	34,50		
31	Warstwa podbudowy z pospółki fr. 0/31,5 mm zagęszczonego mechanicznie gr. 15 cm	m2	34,50		
32	Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm kolor grafit, na podsypce cementowo-piaskowej	m2	34,50		
	Zakup i montaż stojaków pięciostanowiskowych ocynkowanych	szt.	2,00		
Krawężniki i obrzeża					
33	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych	mb	190,00		
34	Oporniki betonowe o wymiarach 12x25 cm z wykonaniem ław betonowych	mb	55,00		
35	Obrzeża betonowe o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	mb	30,00		
ZIELEŃ					
36	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego równiarką: grunt kat. IV	m2	536,41		
37	Humusowanie przy grubości warstwy humusu 8 cm z obsianiem trawą - humus z zakupu	m2	536,41		
38	zakup i nnsadzenie żywopłotu liściastego- tawuła biała	szt.	100		
39	wykonanie nasadzeń 8szt. drzewa gatunku klon zwyczajny (Acer platanoides), materiał do nasadzeń powinien być wyrośnięty o obwodzie pnia na wysokości 100 cm najmniej 14 cm	szt.	8,00		

kwota netto 0,00
podatek vat 0,00
kwota brutto 0,00