

Nasz znak: WI/1538/2024

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. 07-410 Ostrołęka ul. Berka Joselewicza 1, działając w imieniu i na rzecz **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łęczysk 1 w Ostrołęce**, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych polegających **na remoncie klatek schodowych (2 szt.) w budynku przy ul. Łęczysk 1.**
2. Opis przedmiotu zamówienia.
  1. Ściany, sufity, spody biegów schodowych:  
Przygotowanie powierzchni ścian, sufitów i spodów biegów schodowych poprzez usunięcie złuszczonych powłok malarskich, ubytków tynkarskich, gruntowanie, punktowe nałożenie gładzi gipsowych na powierzchni ścian, dwukrotne malowanie przygotowanych płaszczyzn farbą akrylową w kolorze białym.
  2. Powierzchnie lamperii i policzków schodów – przygotowanie powierzchni poprzez jej zmatowienie oraz usunięcie odspojonego tynku, gruntowanie, punktowe nałożenie gładzi gipsowych na powierzchni ścian, dwukrotne malowanie farbą olejną w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.
  3. Elementy metalowe i drewniane typu, grzejniki, rury, drabinka wyłazowa, wyłazy dachowe, drzwiczki szachtów, drzwi do piwnicy, drzwi na poddasze – oczyścić ze starej farby i dwukrotnie pomalować farbą olejną
  4. Balustrada schodów – oczyścić ze starej farby, dwukrotnie pomalować farbą olejną (kolor uzgodnić z zamawiającym).
  5. Cokół schodowy – szpachlowanie klejem do płytek ubytków oraz malowanie powierzchni w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.
  6. Renowacja drewnianego pochwyty barierki.
  7. Malowanie parapetów wewnętrznych w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.
  8. Malowanie oraz szpachlowanie powierzchni cokołu schodowego na klatce w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.
  9. Wymiana istniejących lamp na lampy z czujnikiem ruchu oraz montaż dwóch dodatkowych lamp z czujnikiem ruchu i zmiernicem przy wejściach do każdej klatki.
  10. Usunięcie włączników światła na klatkach schodowych oraz zaszpachlowanie otworów.
  11. Prace porządkowe.

**Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna z przedstawicielem OTBS na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac, upoważnionym przedstawicielem OTBS jest Dominik Kamiński, tel.: 506-684-501**

**UWAGA: Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość dowolnego doboru wykonawcy, opcji dodatkowych zamówienia oraz możliwość odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny.**

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „Oferta na wykonanie remontu klatek schodowych w budynku przy ulicy Łęczysk 1 w Ostrołęce” w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 w Biurze Obsługi Klienta do dnia 30.12.2024 do godz. 10<sup>00</sup>. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10<sup>05</sup>.

PREZES ZARZĄDU  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Gyregorz Głazewski