

Nasz znak: WI/...../2024

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. 07-410 Ostrołęka ul. Berka Joselewicza 1, działając w imieniu i na rzecz **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Orzeszkowej 1 w Ostrołęce**, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych polegających **na remoncie klatek schodowych (4 szt.) w budynku przy ul. Orzeszkowej 1.**
2. Opis przedmiotu zamówienia:
  1. Ściany, sufity, spody biegów schodowych:  
Przygotowanie powierzchni ścian, sufitów i spodów biegów schodowych poprzez usunięcie złuszczonych powłok malarskich, ubytków tynkarskich, nałożenie gładzi gipsowych na całej powierzchni ścian, dwukrotne malowanie przygotowanych płaszczyzn farbą akrylową w kolorze białym.
  2. Powierzchnie lamperii, policzków schodów – przygotowanie powierzchni poprzez jej zmatowienie oraz usunięcie odspojonego tynku, gruntowanie, nałożenie gładzi gipsowych na całej powierzchni ścian, dwukrotne malowanie farbą olejną w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.
  3. Elementy metalowe i drewniane typu, grzejniki, rury, drabinka wyłazowa, wyłazy dachowe, drzwiczki szachtów, drzwi do piwnicy – oczyścić ze starej farby i dwukrotnie pomalować farbą olejną w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.
  4. Balustrada schodów – oczyścić ze starej farby, dwukrotnie pomalować farbą olejną (kolor uzgodnić z zamawiającym).
  5. Wymiana lamp na lampy z czujnikiem ruchu, na ostatnich piętrach montaż lamp.
  6. Usunięcie włączników światła na klatkach.
  7. Wymiana przycisków dzwonek do mieszkań.
  8. Uzpełnić zaślepki oraz korytka instalacji elektrycznej.
  9. Zejście do piwnic– odnowienie malowania emulsyjnego i olejnego w zejściu.

**Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna z przedstawicielem OTBS na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac, upoważnionym przedstawicielem OTBS jest Dominik Kamiński, tel.: 506-684-501**

**UWAGA: Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość dowolnego doboru opcji dodatkowych zamówienia oraz możliwość odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny.**

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „Oferta na wykonanie remontu klatek schodowych w budynku przy ulicy Orzeszkowej 1 w Ostrołęce” w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 w Biurze Obsługi Klienta do dnia 25.07.2024 do godz. 10<sup>00</sup>. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10<sup>05</sup>.

PREZES ZARZĄDU  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.  
Grzegorz Głazewski

Kamiński