



Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ostrołęka, dnia 25.08.2026 r.

Nasz znak: 1032/WI/2026

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 07-410 Ostrołęka, ul. Berka Joselewicza 1, działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Nila 20A „OSTOJA” w Ostrołęce, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie płyt balkonowych (10 szt.) budynku przy ul. Nila 20A „OSTOJA” w Ostrołęce.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Prace przygotowawcze:

- zabezpieczenie folią powierzchni szklanych przed zabrudzeniem i uszkodzeniem (okna, drzwi),
- zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- ustawienie rusztowań,

Zakres robót na płycie balkonowej (strona górna):

- demontaż istniejących nawierzchni płyt balkonowych,
- skucie istniejących posadzek betonowych na balkonach,
- demontaż istniejących obróbek blacharskich,
- wykonanie nowej hydroizolacji płyty balkonowej,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wylanie nowej posadzki betonowej ze spadkiem od budynku,
- ułożenie płytek typu gres na powierzchni balkonu (kolor i wzór wybrany przez zarząd wspólnoty),
- uszczelnienie silikonem,

Zakres robót na płycie balkonowej (strona dolna):

- usunięcie z powierzchni bocznych i spodów płyt balkonowych istniejącej warstwy tynku i oczyszczenie z pozostałości kleju,
- nałożenie warstwy zaprawy klejowej wyrównującej oraz wtopienie siatki z włókna szklanego, montaż kątowników narożnych, przytarcie powierzchni na gładko,
- aplikacja tynku elewacyjnego cienkowarstwowego w kolorze uzgodnionym ze Wspólnotą,
- prace porządkowe oraz wywiezienie na składowisko materiałów z rozbiórki,

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie umożliwiającym komunikację, zapewni niezbędne przejścia oraz ład i porządek na terenie budowy.

Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna z przedstawicielem OTBS na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac, upoważnionym przedstawicielem OTBS jest Dominik Kamiński, tel.: 506-684-501

UWAGA: Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość wyboru dowolnego wykonawcy oraz odstąpienie od zamówienia bez podania przyczyny.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie podpisanej „Remont balkonów w budynku przy ulicy Nila 20A „OSTOJA” w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 w Biurze Obsługi Klienta do dnia 03.09.2026 r. do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵. Załączamy druk oferty i projekt umowy.

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głazewski

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
ul. B. Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833
KRS: 0000052950
REGON: 550055819

tel.: 29 765 03 00
fax: 29 76 50 504
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 39 736 500 zł

www.otbs.com.pl

Kamiński