



# Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ostrołęka, dnia 30.10.2025 r.

Nasz znak: WI/1258/2025

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. 07-410 Ostrołęka ul. Berka Joselewicza 1, działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Nila 24A w Ostrołęce, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych polegających na **remoncie klatki schodowej w budynku przy ul. Nila 24A w Ostrołęce.**
2. Opis przedmiotu zamówienia:
  1. Ściany, sufity, spody biegów schodowych:  
Przygotowanie powierzchni ścian, sufitów i spodów biegów schodowych poprzez usunięcie złuszczonych powłok malarskich oraz ubytków tynkarskich, gruntowanie, punktowe nałożenie gładzi gipsowych na powierzchni ścian, szlifowanie, dwukrotne malowanie przygotowanych płaszczyzn farbą akrylową w kolorze białym.
  2. Powierzchnie lamperii – przygotowanie powierzchni poprzez usunięcie złuszczonych powłok malarskich oraz ubytków tynkarskich, uzupełnienie ubytków gładzi gipsową, szlifowanie, malowanie farbą olejną na kolor uzgodniony z zamawiającym.
  3. Elementy metalowe i drewniane typu, grzejniki, rury, drabinka wyłazowa, wyłazy dachowe, drzwiczki szachtów – oczyścić ze starej farby i dwukrotnie pomalować farbą olejną w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.
  4. Montaż aluminiowych narożników na parterze.
  5. Wymiana drzwi do piwnicy oraz ościeżnicy na drzwi stalowe techniczne, dorobienie 13 szt. kluczy.
  6. Wymiana przycisków dzwonek do mieszkań.
  7. Uzupełnić zaślepki oraz korytka instalacji.
  8. Balustrada schodów – oczyścić ze starej farby, dwukrotnie pomalować farbą olejną (kolor uzgodnić z zamawiającym), montaż okładziny poręczowej PCV.
  9. Zejście do piwnic – odnowienie malowania emulsyjnego i olejnego w zejściu.
  10. Powierzchnie schodów oraz spoczników schodowych:  
Przygotowanie powierzchni, gruntowanie, montaż płytek gresowych o wymiarach 30 cm x 30 cm, antypoślizgowych (kolor i wzór uzgodnić z zamawiającym).
  11. Powierzchnia cokołu schodowego:  
Skucie istniejącego cokołu, przygotowanie powierzchni, gruntowanie, montaż płytek gresowych na wysokość 10 cm, (kolor i wzór taki sam jak na schodach).

Przewidywany termin zakończenia robót styczeń 2026 r.

**Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna z przedstawicielem OTBS na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac, upoważnionym przedstawicielem OTBS jest Dominik Kamiński, tel.: 506-684-501**

**UWAGA: Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość dowolnego doboru opcji dodatkowych zamówienia oraz możliwość odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny.**

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „Oferta na wykonanie remontu klatki schodowej w budynku przy ulicy Nila 24A w Ostrołęce” w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 w Biurze Obsługi Klienta do dnia 07.11.2025 do godz. 10<sup>00</sup>. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10<sup>05</sup>.

PREZES ZARZADU  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głazewski

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.  
ul. B. Joselewicza 1  
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833  
KRS: 0000052950  
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00  
fax: 29 76 50 504  
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 39 736 500 zł

www.otbs.com.pl

Kamiński P. DRABOG