

Ostrołęka, dnia 31.08.2023

Nasz znak: WI/1108/2023

Wg rozdzielnika

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolberga 6 w Ostrołęce**, w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty **na opracowanie projektu wykonawczego wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań wraz z zabezpieczeniami, wymiany instalacji elektrycznej na klatkach schodowych, opomiarowania energii elektrycznej z lokali mieszkalnych do części wspólnej budynku.**
2. Przedmiotem zaproszenia jest: Opracowanie projektu wykonawczego wymiany instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kolberga 6 w Ostrołęce. Jego zakres obejmuje instalację zasilającą wraz z opomiarowaniem, podłączeniem instalacji do lokali mieszkalnych, a także instalację elektryczną obwodów administracyjnych oraz oświetlenia klatki schodowej lamp z czujnikiem ruchu i zmierniczu oraz piwnic budynku.
 - a) Projekt wykonawczy należy wykonać z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t. j. z późn. zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z późn. zmianami)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z późn. zmianami).
3. **Warunki dla WLZ:**
 - przeprowadzić inwentaryzację stanu faktycznego instalacji w mieszkaniach i w budynku,
 - uzyskać dane o mocach przyłączeniowych poszczególnych mieszkań oraz obliczyć moc dla poszczególnych mieszkań i łączną dla całego budynku wg obowiązujących przepisów,
 - uwzględnić wymianę przewodów zasilających od każdego licznika do mieszkania oraz wymianę tablic zabezpieczających w mieszkaniach.
4. Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac.
5. Wymianę instalacji elektrycznej należy zaprojektować w optymalnym rozwiązaniu kosztowym.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt dostarczy, mapy do celów projektowych dla potrzeb opracowania projektu budowlanego.
7. Wykonawca do celów projektowych uzyska z PGE Dystrybucje S.A. - Rejonu Energetycznego w Ostrołęce warunki techniczne dla projektowanej instalacji elektrycznej.
8. Wykonany projekt instalacji elektrycznej w budynku, uzgodnić z PGE Dystrybucje S.A. - Rejon Energetyczny w Ostrołęce.
9. Zakres opracowania:
 - a) projekt wykonawczy – 4 egz.
 - b) przedmiar robót – 4 egz.
 - c) kosztorys inwestorski – 2 egz.
 - d) informację BIOZ – 4 egz.,
10. Termin opracowania dokumentacji - do 12.12.2023
11. Płatność za wykonanie robót będzie jednorazowa, po zakończeniu realizacji całości przedmiotu zamówienia i nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.

Uwaga! Zaleca się, aby oferent zdobył wszelkie informacje dokonał niezbędnej wizji lokalnej oraz ustaleń i pomiarów, które są konieczne do wykonania projektu.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „**Oferta na opracowanie projektu wykonawczego wymiany WLZ w budynku przy ul. Kolberga 6**” w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 w Biurze Obsługi Klienta do dnia 12.09.2023 r. do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵. Załączamy druk oferty i projekt umowy.

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głazewski

Kaminski