

Ostrołęka 08.04.2019

Nasz znak WI/594/2019

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

**Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o** Ostrołęka ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, zaprasza, do złożenia oferty na wykonanie przeglądu serwisowego systemu wentylacyjno – klimatyzacyjnego znajdującego się w budynku sortowni Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych ul. Turskiego 4 w Ostrołęce składającego się z urządzeń HVAC:

- centrala klimatyzacyjna VS-55-L-PHV/SS nawiew/wyciąg prod. VTS – **2szt**
- klimatyzator kasetonowy prod. Hisense – **1szt**

Zakres usługi do wykonania określa załącznik nr 1 „Zakres czynności” do zaproszenia. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej systemu), które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

**Zarówno firma oferująca usługę jak i personel powinni posiadać odpowiednie certyfikaty pozwalające na obsługę,serwisowanie i konserwację urządzeń klimatyzacyjnych.**

Oferty prosimy przysyłać na adres; [ssok@otbs.com.pl](mailto:ssok@otbs.com.pl) do dnia 15.04.2019 r do godz. 10<sup>00</sup> .  
Termin realizacji zlecenia do dnia **30.04.2019**.

Za wykonanie przedmiotu zlecenia zostanie wypłacone wynagrodzenie w ciągu 14 dni po wykonaniu usługi i dostarczeniu faktury VAT .

Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- Dowolnego wyboru wykonawcy;
- unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia .

Załączniki: Nr 1 – Zakres czynności

PREZES ZARZĄDU  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.  
*Grzegorz Głazewski*

## ZAKRES CZYNNOŚCI

przeglądu serwisowego systemu wentylacyjno –klimatyzacyjnego znajdującego się w budynku sortowni Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych w Ostrołęce składającego się z urządzeń HVAC:

### 1) Zakres przeglądu klimatyzatorów:

- Sprawdzenie czystości wymienników ( skraplacz, parownik ), ewentualnie czyszczenie.
- Sprawdzenie wypoziomowania oraz mocowania urządzenia.
- Sprawdzenie ciśnienia czynnika ziębniczego zawartego w układzie.
- Sprawdzenie szczelności połączeń instalacji obiegu czynnika chłodniczego.
- Sprawdzenie prądów pobieranych przez silnik/i kompresora/ów.
- Sprawdzenie prądów pobieranych przez silnik/i wentylatora/ów skraplacza oraz parownika.
- Sprawdzenie oraz dokręcenie zacisków rozdzielnicy zasilająco-sterującej urządzenie.
- Sprawdzenie zaworów odcinających.
- Sprawdzenie stanu izolacji termicznej instalacji obiegu czynnika chłodniczego.
- Sprawdzenie poprawności działania układu sterującego.
- Sprawdzenie poprawności działania AKPiA.
- Sprawdzenie poziomu oleju w kompresorze/ach.
- Sprawdzenie zawilgocenia układu poprzez odczyt z wziernika.
- Sprawdzenie czystości filtra parownika.
- Sprawdzenie poprawności działania układu odprowadzania skroplin oraz pompki skroplin.
- Dezynfekcja parownika.
- Sprawdzenie stanu wibroizolatorów agregatu skraplającego.

### 2) Zakres przeglądu centrali wentylacyjnej:

- Kontrola wizualna centrali wentylacyjnej – kontrola ogólnego stanu technicznego.
- Sprawdzenie prądów pobieranych przez silnik wentylatora nawiewnego.
- Sprawdzenie prądów pobieranych przez silnik wentylatora wywiewnego.
- Sprawdzenie prądów pobieranych przez silnik wymiennika obrotowego.
- Sprawdzenie stanu pasków klinowych w centrali wentylacyjnej.
- Sprawdzenie zabezpieczeń, presostaty, termostaty przeciw zamrożeniowe.
- Sprawdzenie stanu mocowań i uchwyty, kompletności obudów osłon.
- Odpowietrzenie nagrzewnicy.
- Sprawdzenie stanu filtrów powietrza.
- Sprawdzenie poprawności działania elementów wykonawczych automatyki.
- Kontrola mocowania silników
- Kontrola stanu czystości kraty zabezpieczającej wlot do dyszy wentylatora nawiewnego i wyciągowego.
- Kontrola stanu czystości wymienników oraz ich ewentualne czyszczenie.
- Kontrola stanu drożności układu odprowadzania skroplin – ewentualnie czyszczenie.
- Kontrola stanu głównych obwodów elektrycznych.
- Sprawdzenie i dokręcenie zacisków w rozdzielnicy zasilająco sterującej urządzenia.
- Sprawdzenie poprawności działania oraz kontrola prądów pobieranych przez silnik pompy.
- Sprawdzenie czujników temperatury.
- Sprawdzenie powłoki antykorozyjnej konstrukcji wsporczej centrali.
- Wizualna kontrola stanu sieci kanałów wentylacyjnych oraz izolacji termicznej.

### 3) Dokumentacja:

- Dokonanie wpisu z przeprowadzonych czynności serwisowych w kartach urządzeń zawartych w Centralnym Rejestrze Operatorów.
- Przedłożenie Zamawiającemu podpisany protokół z przeglądu.