

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. 11 Listopada 15 w Ostrołęce**, w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty **na wykonanie robót związanych ze zmyciem i impregnacją i malowaniem rynny i rur spustowych 1 ściany elewacji na budynku przy ul. 11 Listopada 15 w Ostrołęce.**
2. **Charakterystyka budynku:** budynek czteroklatkowy 5 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja podziemna.
3. Przedmiotem zaproszenia jest:
 - 1) Wykonanie robót polegających na zmyciu i impregnacji tynku elewacyjnego, oraz pomalowanie rynny i rur spustowych na ścianie od strony balkonów budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 11 listopada 15 w Ostrołęce.
4. Warunki wykonania robót
 - a) Roboty należy wykonać z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026. poz. 524)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t. j. z późniejszymi zmianami)
5. Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac.
6. Przy wykonywaniu robót uwzględnić fakt, że budynek jest zamieszkały i prace związane z myciem elewacji muszą być z najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić miejsce wykonania robót do stanu, sprzed rozpoczęcia robót.
8. Termin realizacji przedmiotu zamówienia - do2026..
9. Płatność za wykonanie robót będzie jednorazowa, po zakończeniu realizacji całości przedmiotu zamówienia i nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.

Uwaga! Zaleca się, aby oferent zdobył wszelkie informacje **dokonał niezbędnej wizji lokalnej oraz ustaleń i pomiarów**, które są konieczne do wykonania robót.

10. Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „**wykonanie robót związanych ze zmyciem i impregnacją elewacji na budynku przy ul. 11 Listopada 15 w Ostrołęce.** Wraz z zaakceptowanym wzorem umowy w załączeniu.
” w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 w Biurze Obsługi Klienta do dnia 10.09.2026 do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵.

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głazewski

W. Dąbrowski

.....
nazwa i adres Wykonawcy

O F E R T A

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.

07-410 Ostrołęka
ul. B. Joselewicza 1

1. Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty, oferujemy : **„na wykonanie robót związanych ze zmyciem i impregnacją i malowanie rynny i rur spustowych 1 ściany elewacji na budynku przy ul. 11 Listopada 15 w Ostrołęce”**
1. za wynagrodzeniem ryczałtowym brutto:

Brutto VAT8%.....zł, słownie:.....
.....

1. Oświadczamy, że przedstawiona oferta jest sporządzona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i informacji otrzymanych w trakcie wizji lokalnej uwzględnia wszystkie jego warunki.
2. Zgodnie z zaproszeniem dokonałem wizji lokalnej z przedstawicielem Zamawiającego
3. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu zamówienia rękojmią przez okres 5 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
4. Termin realizacji: 2026 r.

