



Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ostrołęka, dnia 22.02.2022r.

Nasz znak: WI/74/2022

Wg rozdzielnika

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Partyzantów 14 w Ostrołęce, w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty na **opracowanie projektu wykonawczego wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań wraz z zabezpieczeniami, wymiany instalacji elektrycznej na klatkach schodowych, przeniesienie opomiarowania energii elektrycznej z lokali mieszkalnych do części wspólnej budynku.**
2. Przedmiotem zaproszenia jest: Opracowanie projektu wykonawczego wymiany instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Partyzantów 14 w Ostrołęce. Jego zakres obejmują instalację zasilającą wraz z opomiarowaniem, podłączeniem instalacji do lokali mieszkalnych a także instalację elektryczną obwodów administracyjnych oraz oświetlenia klatki schodowej lamp z czujnikami ruchu i zmierzchu oraz piwnic budynku.
 - a) Projekt wykonawczy należy wykonać z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2022 poz. 2531 z późn. zmianami)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2020 poz. 1129 z późn. zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zmianami)
3. Warunki dla WLZ:
 - Przeprowadzić inwentaryzację stanu faktycznego instalacji w mieszkaniach i w budynku,
 - Uzyskać dane o mocach przyłączeniowych poszczególnych mieszkań oraz obliczyć moc dla poszczególnych mieszkań i łączną dla całego budynku wg. obowiązujących przepisów,
 - Uwzględnić wymianę przewodów zasilających od każdego licznika do mieszkania oraz wymianę tablic zabezpieczających w mieszkaniach.
4. Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac.

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
ul. B. Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833
KRS: 0000052950
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00
fax: 29 76 50 504
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 38 861 500 zł
www.otbs.com.pl

P. DRAPOT

5. Wymianę instalacji elektrycznej należy zaprojektować w optymalnym rozwiązaniu kosztowym.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt dostarczy, mapy do celów projektowych dla potrzeb opracowania projektu budowlanego
7. Wykonawca do celów projektowych uzyska z PGE Dystrybucja S.A. – Rejonu Energetycznego w Ostrołęce.
8. Wykonany projekt instalacji elektrycznej w budynku, uzgodnić z PGE Dystrybucje S.A. – Rejon Energetyczny w Ostrołęce.
9. Zakres Opracowania:
 - a) projekt wykonawczy – 4 egz.
 - b) przedmiar robót – 4 egz.
 - c) kosztorys inwestorski – 2 egz.
 - d) informację BIOZ 4 egz.
10. Termin opracowania - do 20.05.2022 r.
11. Płatność za wykonanie robót będzie jednorazowa, po zakończeniu realizacji całości przedmiotu zamówienia i nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.

UWAGA! Zaleca się, aby oferent zdobył wszelkie informacje dokonał niezbędnej wizji lokalnej oraz ustaleń i pomiarów, które są konieczne do wykonania projektu.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej **Oferta na opracowanie projektu wykonawczego wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań i wymiany instalacji elektrycznej na klatkach schodowych w budynku przy ul. Partyzantów 14** w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 16 (sekretariat) do dnia 10.02.2022r. do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵. Załączamy druk oferty i projekt umowy.

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Gładzowski