

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.,
07- 410 Ostrołęka, ul. Berka Joselewicza 1,
tel. (29) 7650500, fax (29) 765 05 04

zaprasza firmy audytorskie do składania pisemnych ofert na przeprowadzenie
badania sprawozdania finansowego
za rok obrotowy 2021, 2022
z możliwością przedłużenia umowy na kolejny 2-letni okres

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) przeprowadzenie badania i oceny sprawozdania finansowego Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. za rok obrotowy 2021, 2022 z możliwością przedłużenia umowy na kolejny 2-letni okres. Wymagany termin przeprowadzenia badania oraz złożenia sprawozdania z badania:
 - **do dnia 29 kwietnia 2022 r. za rok obrotowy 2021,**
 - **do dnia 28 kwietnia 2023 r. za rok obrotowy 2022,**
- b) doradztwo w zakresie zamknięcia ksiąg rachunkowych roku 2021, 2022.

II. Termin złożenia oferty:

Zainteresowane firmy audytorskie proszone są o złożenie lub przesłanie ofert w terminie **do dnia 29 października 2021 r.** w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Oferta na badanie sprawozdania finansowego”.

III. Miejsce składania ofert:

Biuro Obsługi Klienta Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka.

Oferenci zostają związani ofertą przez okres **60 dni** od upływu terminu składania ofert.

IV. Warunki badania sprawozdania finansowego:

- a) badaniu podlegać będzie: wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans, rachunek zysków i strat, informacja dodatkowa i objaśnienia, zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunek przepływów pieniężnych;
- b) firma audytorska posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie w przeprowadzaniu badania sprawozdań finansowych towarzystw budownictwa społecznego;
- c) udział w badaniu kluczowego biegłego rewidenta posiadającego co najmniej 5-letnie doświadczenie w badaniu sprawozdań finansowych jako biegły rewident, w tym co najmniej 3-letnie doświadczenie w badaniu sprawozdań finansowych towarzystw budownictwa społecznego;
- d) gotowości biegłego rewidenta do uczestnictwa w posiedzeniu Rady Nadzorczej rozpatrującej sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2021, 2022, - powiadomienie o terminie będzie z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem (koszty uczestnictwa w ww. posiedzeniu ponosi firma audytorska);
- e) pełna płatność za przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego nastąpi po wykonaniu usługi, w terminie 14 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę umowy;

- f) przedłużenie umowy na kolejny 2-letni okres może nastąpić pod warunkiem wyrażenia woli kontynuacji umowy przez Spółkę (złożenie oświadczenia woli o skorzystaniu z przedłużenia umowy). W przypadku nie skorzystania z przedłużenia umowy, Wykonawcy usługi nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

Wykonawca usługi może odmówić przedłużenia umowy w przypadku, gdy będzie to sprzeczne z obowiązującymi w tym okresie przepisami prawa. Realizacja badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2023, 2024 będzie się odbywała na takich samych warunkach, jak zamówienie podstawowe - badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2021 i 2022.

V. Oferta powinna zawierać:

- 1) Informację o ofercie, w tym:

- nazwę firmy i siedzibę firmy audytorskiej,
- formę prowadzenia działalności (aktualny odpis z właściwego rejestru),
- wpis na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych z podaniem numeru ewidencyjnego i daty wpisu,
- wykaz zatrudnionych biegłych rewidentów,
- wpis do rejestru biegłych rewidentów wchodzących w skład zespołu przeprowadzającego badanie;

- 2) Oświadczenie firmy audytorskiej oraz członków zespołu wykonującego badanie o spełnieniu wymogów niezależności określonych w art. 69-73 ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U.2020.1415 z późn. zm.) pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”;

- 3) Opis dotychczasowego doświadczenia firmy audytorskiej oraz kluczowego biegłego rewidenta w badaniu sprawozdań finansowych, w tym w zakresie towarzystw budownictwa społecznego, oraz wykaz podmiotów gospodarczych, w których firma audytorska przeprowadziła badania sprawozdań finansowych w ciągu ostatnich trzech lat;

- 4) Oświadczenie firmy audytorskiej o spełnieniu warunków badania sprawozdania finansowego, zawartych w pkt. III. b, III. c zaproszenia;

- 5) Oświadczenie o przyjęciu zobowiązania o gotowości uczestnictwa w posiedzeniu Rady Nadzorczej na warunkach określonych w zaproszeniu;

- 6) Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że firma audytorska jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;

- 7) Cenę jednostkową netto plus podatek vat za przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2021 oraz 2022 dla każdego roku oddzielnie;

- 8) Określenie składu zespołu przeprowadzającego badanie, z wyszczególnieniem osób posiadających uprawnienia biegłego rewidenta i wykazaniem znajomości przez członków zespołu problematyki towarzystw budownictwa społecznego;

- 9) Wskazanie metod i wstępnego harmonogramu przeprowadzania badania sprawozdania finansowego, z uwzględnieniem udziału w inwentaryzacji;

- 10) Projekt umowy na badanie sprawozdania finansowego.

Po spełnieniu wymogów formalnych przez firmę audytorską określonych w warunkach badania oraz wskazanych do przedstawienia w ofercie, za kryterium oceny przyjmuje się cenę netto powiększoną o należny podatek od towarów i usług za przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2021, 2022.

Oferta powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy audytorskiej. Wszelkie dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty winny być składane w oryginałach lub odpisach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy audytorskiej.

Po podjęciu uchwały o wyborze firmy audytorskiej przez Radę Nadzorczą, Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. poinformuje pisemnie tylko firmę audytorską, której oferta została wybrana.

Oferty złożone po upływie terminu określonego do ich przyjmowania nie podlegają rozpatrzeniu. Ostrołęckie TBS spółka z o.o. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, unieważnienia zaproszenia bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

UZUPEŁNIENIE INFORMACJI DO ZAPROSZENIA

Dane za rok obrotowy 2020

	Dodatkowe informacje	wartość w tys. zł
1.	Przychody netto ze sprzedaży	20.869,4
2.	Wynik finansowy netto	346,2
3.	Kapitały własne	41.336,3
4.	Suma bilansowa	91.648,8

Zatrudnienie na dzień 31 grudnia 2020 roku: 85 osób

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.
Roman Andrzej Zwaliński

1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900