

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ NA OPRACOWANIE WSTĘPNEGO PROJEKTU
KONCEPCYJNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO**

Miasto Ostrołęka w imieniu i na rzecz, którego działa Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. ul. B.Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka , wpisane do KRS pod Nr 0000052950 , NIP: 758 15 69 833, REGON: 550055819, e-mail : poczta@otbs.com.pl tel. +48 (29)-765-05-00, fax. +48 (29) 765-05-04, strona internetowa www.otbs.com.pl, zwane dalej „ Zamawiającym” zaprasza do złożenia oferty cenowej o udzielenie zamówienia na wykonanie Wstępnego Projektu Konceptyjnego Zagospodarowania Terenu wraz z infrastrukturą techniczną dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na części n/w nieruchomości gruntowej: działka położona w Ostrołęce przy ul. Koszarowej, nr ewid. 30633/5 w obrębie 0006, o pow. 0,8948 ha , objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu dla Miasta Ostrołęki.

1. Do celów projektowych związanych z koncepcją zagospodarowania terenu dla przedmiotowego budynku należy z działki nr 30633/5 przyjąć tę część powierzchni terenu działki, która jest nie zagospodarowana (na załączonej mapie zasadniczej terenu d/c opiniodawczych ta część działki oznaczona jest kolorem zielonym).
2. **Miasto Ostrołęka przewiduje realizację budynku w ramach rządowego Programu Mieszkanie Plus z Funduszu Mieszkań na Wynajem - Model Aktywna Gmina.**

1. INFORMACJE O POSTĘPOWANIU.

- 1) Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów stawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 r., poz.1579 z późn. zm.)
- 2) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty należy składać w postępowaniu w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Umowa zostanie sporządzona w języku polskim.
- 3) Zamawiający ma prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamknięcia postępowania.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian lub odwołania warunków zawartych w niniejszym zapytaniu ofertowym. W przypadku wprowadzenia takich zmian Zamawiający przekaże informację o zmianach poprzez jej zamieszczenie na stronie internetowej. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili zamieszczenia informacji o jej dokonaniu.
- 5) Wykonawca , którego oferta zostanie wybrana , jest zobowiązany do podpisania umowy pod rygorem unieważnienia wyboru.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza wspólnego (w konsorcjum) ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Wstępnego Projektu Konceptyjnego Zagospodarowania Terenu Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego zlokalizowanego na części nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ul. Koszarowej, stanowiącej działkę

ewidencyjną Nr 30633/5 o pow. 0,8948 ha będącej własnością Miasta Ostrołęka, objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Ostrołęki.

- 2) Wstępny Projekt Konceptyjny Zagospodarowania Terenu powinien zawierać :
 - a) analizę warunków zabudowy oraz warunków istniejących,
 - b) analizę Schematu Funkcjonalnego,
 - c) analizę obsługi komunikacyjnej,
 - d) analizę obsługi mediów (woda, kanalizacja, prąd, sieć ciepła)
 - e) analizę pod względem kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - f) analizę warunków geotechnicznych (na podstawie badań geotechnicznych gruntu),
 - g) opracowanie Projektu Zagospodarowania Terenu oraz Bilansu Terenu
 - h) rzut parteru(definicja powierzchni mieszkalnej i usługowej),
 - i) rzut typowej kondygnacji mieszkalnej(struktura mieszkań),
 - j) analiza powierzchni mieszkalnej na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym struktury mieszkań (definicja oczekiwanej ilości i struktury mieszkań),
 - k) analiza Urbanistyczna, w tym nasłonecznienie i przesłanianie,
 - l) wizualizacje (2 ujęcia),
 - m) wstępne zestawienie powierzchni:

Zamawiający oczekuje maksymalnej powierzchni mieszkalnej i całkowitej budynku możliwej do uzyskania na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wymaganiami urbanistycznymi, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i szczegółowymi przepisami warunków technicznych, lecz nie mniejszej niż:

 - pow. użytkowa mieszkań - ok. 1 700,00 m²
 - pow. netto budynku - ok. 2 300,00 m²
 - pow. całkowita budynku - ok. 2 900,00 – 3 200,00 m²
 - n) określenie szacunkowych kosztów budowy do stanu developerskiego netto w przeliczeniu na 1 m² PUM/PU
- 3) Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt uzyska mapę zasadniczą terenu w skali 1 : 500.
- 4) Wstępny Projekt Konceptyjny należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy a szacunkowe koszty budowy w 2 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF na nośniku CD lub na Pen Drive.
- 5) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z przepisami polskiego prawa , a w szczególności przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane – (Dz.U. z 2013 r., poz.1409, z późn. zm.) , przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami wykonawczymi do w/w ustaw.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza, pod rygorem odrzucenia oferty, składania ofert częściowych i wariantowych.
- 7) Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach szczegółowo określonych w ogólnych warunkach umowy stanowiących Załącznik Nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA .

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie **60 dni** od daty podpisania umowy.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
 - 2) dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia t.j. dysponują co najmniej jedną osobą z uprawnieniami w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń uprawniającymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Na potwierdzenie spełniania warunków, o których w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego oraz kopię uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i aktualne zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego
3. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty metodą spełnia/ nie spełnia. Oferenci , którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu , podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
4. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy nie zostaną wykluczeni z postępowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia z postępowania oferenta w następujących okolicznościach:
 - a) nie złożył wymaganych dokumentów, oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w zaproszeniu i nie uzupełnił lub nie wyjaśnił na wezwanie Zamawiającego dokumentów w wymaganym terminie,
 - b) złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
5. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku, gdy została złożona po terminie.
6. Zamawiający powiadomi oferenta o odrzuceniu jego oferty.

5. **KRYTERIA OCENY OFERT.** Kryterium oceny ofert jest cena 100%.

6. ZASADY SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę obejmującą całość zamówienia należy złożyć w zamkniętej kopercie/opakowaniu w siedzibie Zamawiającego w Ostrołęckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, pok. Nr 16 (sekretariat) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24 maja 2018 r. do godz. 11 ; 00** z dopiskiem: „**Oferta na wykonanie Wstępnego Projektu Konceptyjnego Zagospodarowania Terenu budynku mieszkalnego wielorodzinnego na części działki położonej w Ostrołęce przy ul. Koszarowej**”.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w tym samym dniu w pokoju nr 14 (sala konferencyjna) o godz. 11 : 15.

3. Oferent zostaje związany ofertą przez 30 dni licząc od dnia upływu terminu do składania ofert .

7. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet realizacji przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia , na podstawie faktury, wystawionej zgodnie z zawartą umową, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowej faktury. Oferent będzie mógł wystawić faktury po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego prac.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. INFORMACJE NA TEMAT WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wadium.

9. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI LUB BRAKU MOŻLIWOŚCI POLEGANIA NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW.

Oferent nie może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

10. PODWYKONAWCY.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części zamówienia do wykonania przez podwykonawców.

11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

12. ZAŁĄCZNIKI.

1. Załącznik Nr 1- Mapa do celów opiniodawczych
2. Załącznik Nr 2.- Ogólne warunki umowy.
3. Załącznik Nr 3 – Formularz oferty

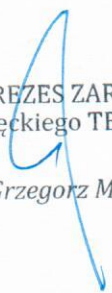
Ostrołęka, dn. 07 maja 2018 r.

Podpis Zamawiającego

Ostrołęckie TBS Spółka z o.o.
07-410 Ostrołęka, ul. Berka Joselewicza 1
tel. 29 7650500, fax 29 7650504
NIP 7581569833, REGON 550055819

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

mgr Grzegorz Makowiecki



.....
nazwa i adres Wykonawcy

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
07-410 Ostrołęka
ul. B. Joselewicza 1

O F E R T A

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie usługi w zakresie opracowania Wstępnego Projektu Konceptyjnego Zagospodarowania Terenu budynku mieszkalnego wielorodzinnego na części działki nr ewid. 30633/5 położonej w Ostrołęce przy ul. Koszarowej, oferuję wykonanie powyższej usługi za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie brutto z podatkiem VAT:

Cena oferty netto zł
(słownie: plus
podatek VAT **zł**, ogółem kwota brutto **zł**
(słownie: zł).

1. Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy, podpisująca ofertę:

.....
Nazwa Wykonawcy:
.....
.....
.....

Adres:
.....
.....
.....

Dane teleadresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

Faks:

e-mail:
.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):
.....
.....

1. Oświadczamy, że przedstawiona oferta jest sporządzona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i uwzględnia wszystkie jego warunki.
2. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia złożenia oferty
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o zamówieniu, akceptujemy bez zastrzeżeń istotne dla Zamawiającego postanowienia wprowadzone do umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu zamówienia rękojmią przez okres 3 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
4. Deklarujemy wykonanie usługi w **terminie do 2018 r.**
5. Integralną część mniejszej oferty stanowią:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego,
 - kopia uprawnień w specjalności architektonicznej i aktualne zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego,
 - parafowany podpisem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy projekt ogólnych warunków umowy.

PODPIS WYKONAWCY:

(osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy)

Załącznik Nr 2. Ogólne warunki umowy.

UMOWA ZLECENIE

zawarta w w dniulutego 2018 r. (dalej Umowa) pomiędzy:

1. **Miastem Ostrołęka w imieniu i na rzecz, którego działa Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 07-410 Ostrołęka, ul. Berka Joselewicza 1, NIP: 758-15-69-833, REGON: 550055819, KRS 0000052950 reprezentowane przez**

Grzegorza Makowieckiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „**Zleceniodawcą**”,

a

2. z siedzibą w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem, NIP:, reprezentowaną przez:

–

zwaną dalej „**Zleceniobiorcą**”,

zwanymi dalej łącznie Stronami lub oddzielnie Stroną.

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania Wstępnego Projektu Konceptyjnego nieruchomości położonej w przy ul..... stanowiącej działkę ewidencyjną nr .. w obrębieo powierzchni....., objętym planem zagospodarowania przestrzennego.....lub /prawomocną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w zakresie poniżej opisanym (dalej przedmiot Umowy).
2. Zleceniobiorca wykona Wstępny Projekt Konceptyjny w następującym zakresie:
 - a. Analiza warunków zabudowy oraz warunków istniejących.
 - b. Analiza Schematu Funkcjonalnego.
 - c. Analiza Obsługi komunikacyjnej.
 - d. Analiza obsługi mediów (woda, kanalizacja, prąd, gaz, sieć ciepłna).

- e. Analiza pod względem kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.
 - f. Analiza warunków geotechnicznych.
 - g. Opracowanie Projektu Zagospodarowania Terenu oraz Bilansu Terenu.
 - h. Rzut Parteru (definicja powierzchni mieszkalnej i usługowej).
 - i. Rzut typowej kondygnacji mieszkalnej (struktura mieszkań).
 - j. Analiza powierzchni mieszkalnej na podstawie uzgodnionej z Zleceniodawcą struktury mieszkań (definicja oczekiwanej ilości i struktury mieszkań).
 - k. Analiza Urbanistyczna, w tym Nasłonecznienie i Prześcianianie.
 - l. Wizualizacje (2 ujęcia).
 - m. Wstępne Zestawienie powierzchni.
 - n. Określenie szacunkowych kosztów budowy do stanu developerskiego netto w przeliczeniu na 1m² PUM/PU.
3. Zleceniobiorca ma obowiązek zmiany lub uzupełnienia Wstępnego Projektu Konceptyjnego, na wezwanie Zleceniodawcy, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zleceniodawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wstępny Projekt Konceptyjny należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy a szacunkowe koszty budowy w 2 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF na nośniku CD lub na Pen Drive.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę z zakresu przedmiotu niniejszego zlecenia oraz wykona powierzone prace zgodnie z przepisami polskiego prawa, a w szczególności przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), przepisami Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane – (Dz. U. z 2013r., poz. 1409, z późn. zm.), przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko(Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.)oraz zgodnie z przepisami wykonawczymi do ww. ustaw.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się działać z należytą starannością w celu uzyskania możliwości zabudowy terenu Budynkiem Wielorodzinnym (funkcja podstawowa – mieszkalna). Oczekiwana powierzchnia PUM/PU na poziomie ~ m². Zleceniobiorca zobowiązany jest do uzgodnienia propozycji struktury mieszkań ze Zleceniodawcą na etapie

opracowywania Wstępnej Koncepcji Zagospodarowania Terenu. Zleceniodawca zdefiniuje swoje potrzeby w tym zakresie lub zatwierdzi przedstawioną propozycję Zleceniobiorcy w ciągu 7 dni, licząc od dnia otrzymania propozycji

§ 3

1. Strony zobowiązują się do działania z poszanowaniem wzajemnych interesów.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się dostarczyć Zleceniobiorcy, pełnomocnictwo do występowania przed organami administracji i gestorami mediów w celu uzyskania stosownych informacji, opinii, uzgodnień, warunków technicznych lub decyzji, w terminie do 14 dni roboczych od zawarcia niniejszej Umowy.
3. Ponadto Zleceniodawca zobowiązuje się do:
 - a. Dostarczenia Zleceniobiorcy niezbędnych dokumentów (dokumentów urzędowych, zgód osób trzecich itp.) i informacji, w tym opisu funkcjonalnego oraz założeń dotyczących inwestycji.
 - b. Udzielania każdorazowo informacji oraz dostarczania dokumentów w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli pozyskanie tych dokumentów zastrzeżone jest prawnie do własności Zleceniodawcy bądź nie mieści się w ramach obowiązków umownych Zleceniobiorcy.
 - c. Terminowego odbioru wykonanych przez Zleceniobiorcę prac, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zawiadomienia o ich wykonaniu.
 - d. Niezwłocznego informowania Zleceniobiorcy o ewentualnych brakach sporządzonej dokumentacji projektowej, nie później niż w ciągu 7 dni od ich ujawnienia.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się także do:
 - a. Wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi normami,
 - b. Niezwłocznego pisemnego informowania Zleceniodawcy o ewentualnych brakach w dostarczonej przez Zleceniodawcę dokumentacji, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od ich ujawnienia,
 - c. Utrzymywania bezpośrednich kontaktów ze Zleceniodawcą,
 - d. Podejmowania czynności w terminach i w sposób umożliwiający uzyskania decyzji o warunkach zabudowy bez zbędnej zwłoki.

§ 4

Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie 60 dni od podpisania niniejszej Umowy Zlecenia.

§ 5

Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego powyżej w § 1 Zleceniobiorca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie netto w wysokości zł netto (słownie:.....), płatne w terminie 21 dni od odebrania przez Zleceniodawcę wszystkich etapów Przedmiotu Umowy opisanych powyżej w § 4 i otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powiększone będzie o podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

§ 6

1. Zleceniobiorca oświadcza, że w przypadku, gdy w wykonaniu Umowy zostanie stworzony produkt będący utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych („**Utwór**”), z chwilą przyjęcia przez Zleceniodawcę wszystkich etapów Przedmiotu Umowy opisanych powyżej w § 4 i w ramach wynagrodzenia ustalonego powyżej w § 5 Umowy, Zleceniobiorca przenosi na Zleceniodawcę bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe do Utworu, na polach eksploatacji wskazanych w ust.2 poniżej w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia tych praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy Utworu wraz z nośnikami na których Utwór został utrwalony.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. powyżej uprawnia do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania Utworem w kraju i za granicą i obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - a. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji tej konkretnej inwestycji,
 - b. utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek znaną w momencie podpisania umowy techniką, głównie techniczną magnetyczną, optyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - c. wprowadzanie do pamięci komputera,
 - d. rozpowszechnianie Utworu poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu

- w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczenie w sieci Internet,
- e. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - f. wielokrotne wykorzystanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - g. obrót Utworem (wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa);
 - h. przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób,
 - i. wprowadzanie jakichkolwiek zmian.
2. Zleceniodawca ma prawo, bez zgody Zleceniobiorcy, do dalszego przeniesienia autorskich praw majątkowych, praw zależnych i pokrewnych do całości każdego Utworu lub jego części.
 3. Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5, jako autor Utworów, wyraża zgodę na wykonywanie przez Zleceniodawcę w imieniu autora/rów autorskich praw osobistych, w szczególności dotyczących decydowania o nienaruszalności treści i formy Utworów i o nadzorze nad sposobem korzystania z nich.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres 60 dni od dnia jej podpisania przez strony.
2. Umowa może być rozwiązana w drodze pisemnego porozumienia stron.
3. Zleceniodawca ma prawo do rozwiązania niniejszej Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, w formie pisemnej, w przypadku rażącego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę jego zobowiązań określonych w niniejszej Umowie.
4. Zleceniobiorca zrzeka się wszelkich roszczeń jakie mogą przysługiwać mu względem Zleceniodawcy w związku z rozwiązaniem przez Zleceniodawcę Umowy zgodnie z ust.3. poza dochodzeniem realnie poniesionych i udokumentowanych nakładów na wykonanie zlecenia do momentu rozwiązania Umowy.
5. W przypadku zadowalającego zakończenia tego Przedmiotu Umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca złoży Zleceniobiorcy zaproszenie do udziału w przetargu dotyczącym wykonania dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla przedmiotowej inwestycji objętej zakresem ustalonym w niniejszym opracowaniu koncepcyjnym.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wszelkie spory wynikające z Umowy, Strony rozstrzygać będą w drodze polubownej, W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w terminie 30 dni od dnia jego zaistnienia, właściwy do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy .

§ 9

1. Zleceniobiorca oświadcza, że wszelkie informacje, które może uzyskać od Zleceniodawcy, jego pracowników, bądź innych wykonawców ze strony Zleceniodawcy, bądź w posiadanie których może wejść świadcząc usługi w ramach Umowy, będą stanowić w każdym czasie i dla każdego celu własność Zleceniodawcy i Zleceniobiorca będzie je traktować jako ściśle poufne, utrzyma je w tajemnicy i wykorzysta wyłącznie na dobro i użytek Zleceniodawcy oraz nie będzie ich ujawniać bezpośrednio lub pośrednio żadnemu podmiotowi, za wyjątkiem, kiedy do ujawnienia takiego dojdzie za pisemną zgodą Zleceniodawcy.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego wzajemnego informowania się o zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania wszelkich oświadczeń skierowanych pod ostatnio podany adres lub e-mail za dostarczone.
3. W sprawach bieżących Zleceniobiorcę będzie reprezentować:
[.....]
Zleceniodawcę reprezentować będzie:
- Pan/Pani
- Pan/Pani

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

.....

(Zleceniodawca)

.....

(Zleceniobiorca)